Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. September 2026

Lfd.Nr. 293

Anwesend: 16

dafür:

dagegen: --

AZ.
1/
14/
21/

Bekanntgaben

Bürgermeister Dr. Drexler gibt folgende Informationen bekannt:

- Am 24.10.2026, 18:30 Uhr findet der Gauball des Trachten- und Heimaterhaltungsvereins Wemding, anlässlich des Jubiläums, beim Wallfahrtswirt statt.
- Die Investitionspauschale aufgrund des Sondervermögens wurde für die Sanierung der KiTa St. Marien beantragt
- Aktueller Stand zum Breitbandausbau in Amerbach:

  Bescheid vom 30.04.2025 über eine Zuwendung in absoluter Höhe von 500.000,00 € (laut Zuwendungsbescheid Bund) durch den Projektträger PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft im Auftrag des Bundesministeriums für Digitales und Verkehr.
  Der Zuwendungsbescheid über 224.272,00 € vom Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung vom 28.08.2026 ist eingegangen.

  Die Auszahlung der Zuwendung erfolgt einmalig nach Abschluss der Baumaßnahme. Vorhergehende Mittelanforderungen sind nicht möglich.
  Ein Anteil der Zuwendung in Höhe von zehn Prozent der Gesamtzuwendung gilt als Sicherheitseinbehalt.
  Die Auszahlung erfolgt erst nach und entsprechend dem Ergebnis der Prüfung des Verwendungsnachweises.

  Der Kooperationsvertrag mit der Telekom GmbH über 560.681,35 € kann geschlossen werden.
  Zuwendungsbescheid Bund über 280.340,68 €.
  Zuwendungsbescheid Freistaat Bayern: 224.272,54 €
  Der zu erwartende Eigenanteil von 10 % beläuft sich auf 56.068,14 €.

- Keine Teilnahme bei einer kommunalpolitischen Umfrage.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. September 2026

Lfd.Nr. 294
Anwesend: 16
dafür: 16
dagegen: --
AZ. 14/521-06

Baukostenzuschuss an den Bienenzuchtverein Wemding und Umgebung e. V. für den Umbau des alten Wasserhauses

Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Stadtrat Wemding den Antrag des Bienenzuchtvereins auf einen Zuschuss für den Umbau des alten Wasserhauses vor. Die geplanten Umbauten umfassen folgende Maßnahmen, welche sich nicht auf den Hauptraum, sondern nur auf die Nebenräume beziehen:

- Einbau von Fensterbänken
- Vorhaltung von Wasserleitungs- und Abflussrohren
- Sanierung und Ausbau der Elektrik
- Verputzarbeiten der Wände
- Teilweise Fließen der Wände
- Ausgleich und Beschichtung der Böden

Für die Maßnahmen wird ein Kostenaufwand i. H. v. rund 15.000 € geschätzt. Für den Umbau des Wasserhauses beschließt der Stadtrat Wemding, dem Bienenzuchtverein für den anstehenden Aufwand den 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren, voraussichtlich rund 1.500 €.

Die Zuschusshöhe ist nach Vorlage aller Rechnungen nochmals vom Stadtrat oder Bauausschuss zu bestätigen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. September 2026

Lfd.Nr.	295	
Anwesend:	16	**Baukostenzuschuss an den Kleintierzuchtverein**
dafür:	16	**Wemding e. V. für den Einbau eines Kaminofens im Vereinsheim**
dagegen:	--	
AZ. 14/521-06		

Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Stadtrat Wemding den Antrag des Kleintierzuchtvereins Wemding auf einen Zuschuss für den Einbau eines Kaminofens im Vereinsheim vor. Der Einbau des Ofens ersetzt die bisherige Flüssiggasheizung, welche bereits ausgebaut wurde.

Für die Maßnahmen ist ein Kostenaufwand i. H. v. 1.800,97 € angefallen. Der Stadtrat Wemding beschließt, dem Kleintierzuchtverein einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren, was eine Zuschusshöhe von 180,10 € ergibt.

Der Stadtrat Wemding beschließt, dem Kleintierzuchtverein Wemding den Zuschuss in Höhe von **180 €** zu gewähren.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. September 2026

Lfd.Nr. 296
Anwesend: 16
dafür: 16
dagegen: --
AZ. 3/

Erschließung Baugebiet „Am Birket IV“; Vorstellung der Planung

Die Erschließungsmaßnahme umfasst die Realisierung des 1. Bauabschnitts mit der vorläufigen Zurückstellung des Kreisverkehrs. Zunächst wird hier eine Stichstraße als Anbindung des Baugebiets realisiert.

Folgende Maßnahmen sind umzusetzen:
- Schmutzwasserkanal DN 200
- Regenwasserkanal DN 300
- Regenwasserrückhaltung: Rückhalt Außengebiet ca. 200 m³
  Rückhalt „Ost“ Abschnitt ca. 400 ³
- Einbau von Rückhaltezisternen ca. 15 Stück
- Straßen, Wege ca. 1200 m²

Die Baukosten werden durch das Büro Eibl wie folgt geschätzt:
- Kanal (SW, RW, RR) ca. 971.500,- €
  (davon Hausanschlüsse und Zisternen ca. 172.000 €)
- Straße ca. 730.000,- €

Hinzu kommen noch die Kosten für Straßenbeleuchtung und Wasserversorgung.

Das Gremium stimmt der vorgelegten Planung zu.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. September 2026

Lfd.Nr.	297	
Anwesend:	16	**Erschließung Baugebiet „Am Birket IV“; Erweiterung des**
dafür:	16	**Ingenieurvertrages**
dagegen:	--	
AZ. 3/		Das Gremium beauftragt das Ingenieurbüro Eibl schrittweise mit den Leistungsphasen 5-9.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. September 2026

Lfd.Nr.	298	
Anwesend:	16	**Erschließung Baugebiet „Am Birket IV“; Ausschreibung**
dafür:	16	**von Bauleistungen**
dagegen:	--	
AZ. 3/		Das Gremium beauftragt die Verwaltung die notwendigen Leistungen in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro Eibl auszuschreiben.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. September 2026

Lfd.Nr. 299
Anwesend: 16
dafür: 16
dagegen: --
AZ. 11/6102/13

6. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Schwalberholz“; Behandlung der Bedenken, Einsprüche und Anregungen nach der förmlichen Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Im Rahmen der 6. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Schwalberholz“ der Stadt Wemding wurde durch die Verwaltung die förmliche Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die öffentliche Auslegung durchgeführt.

Der Stadtrat Wemding nimmt die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Ausführungen und Darstellungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Nach eingehender Erläuterung der einzelnen Stellungnahmen beschließt der Stadtrat Wemding die Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung (§3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 2 BauGB) gemäß den Einzelwürdigungen der Anlage 1. Von Privaten sind keine Einwendungen vorgebracht worden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beschlussergebnisse den Trägern öffentlicher Belange und Bürgern, die Einwände, Anregungen und Einsprüche vorgebracht haben, mitzuteilen.

Auf der Grundlage dieses Beschlusses sind die Änderungen entsprechend in den Bebauungsplanentwurf einzuarbeiten.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. September 2026

Lfd.Nr.	300
Anwesend:	16
dafür:	16
dagegen:	--
AZ. 11/6102/13	

6. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Schwalberholz“; Satzungsbeschluss

Der Stadtrat Wemding hat den Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Beschluss vom 23.06.2026 gebilligt.

Die Entwürfe, Stand 23.06.2026, waren in der Zeit vom 06.07.2026 – 07.08.2026 öffentlich ausgelegen und den Trägern öffentlicher Belange zugeleitet worden.

Zu den eingegangenen Bedenken, Einsprüchen und Anregungen wurde in der heutigen Sitzung bereits gesondert Beschluss gefasst.

Der Stadtrat Wemding stellt hiermit gemäß § 10 BauGB die 6. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Schwalberholz“ in der Fassung vom 15.09.2026 als Satzung auf.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen. Vorher sind die Verfahrensvermerke sowie der Ausfertigungsvermerk auszufüllen und zu unterschreiben.

Auf die Rechtsfolgen der §§44, 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. September 2026

Lfd.Nr. 301

Anwesend: 17

dafür:

dagegen: --

AZ. 3/

PV-Rahmenplan für die Altstadt; Satzungsbeschluss

Stadträtin Roßkopf-Achatz erscheint um 19:25 Uhr im Sitzungssaal. Somit sind 17 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

17/2/15 Stadtrat Strauß D. stellt den Antrag auf Vertagung des Tagesordnungspunktes.
Das Gremium spricht sich nicht für die Vertagung aus.

Das beauftragte Planungsbüro plan&werk aus Bamberg hat den Rahmenplan Solarenergie für den Ensemblebereich der Altstadt vorgelegt.

Der Rahmenplan zeigt auf, wie und wo PV-Anlagen unter Berücksichtigung des Stadtbildes und des Denkmalschutzes verträglich umgesetzt werden können.

Anregungen aus der Bürgerinformationsveranstaltung am 14.07.2026 wurden im Rahmen der weiteren Bearbeitung berücksichtigt.

Seitens des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege (Frau Dr. Sandmeier) bestehen keine weiteren Änderungswünsche. Die Umsetzung von PV-Anlagen ist im jeweiligen Einzelfall mit der Unteren Denkmalschutzbehörde auf Grundlage des Rahmenplans abzustimmen.

17/15/2 Das Gremium stimmt der vorgelegten Planung zu.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. September 2026

Lfd.Nr.	302	
Anwesend:	17	**Verkehrsrechtliche Anordnung; Antrag des TSV Wemding, Sparte Mountainbike, neuer Streckenplan für das MTB-Rennen am 26.09.2026**
dafür:	17	
dagegen:	--	
AZ. 23/1402		Die Sparte Mountainbike unter der Leitung von Johannes Vogel beantragt als neue Strecke das Areal am oberen Lohweiherparkplatz und um den Trim-Dich-Pfad nutzen zu dürfen. Dazu müsste der Parkplatz am Lohweiher und die Strecke Trimm-Dich-Pfad für die Zeit am 26.09.2026 von 12 bis 16 Uhr gesperrt werden. Der Badebetrieb ist bis Ende September bereits eingestellt. Das Gremium stimmt dem Antrag zu.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. September 2026

Lfd.Nr.	303	
Anwesend:	17	**Nachträglich eingegangene Gegenstände / Sonstiges**
dafür:		
dagegen:	--	
AZ.		Ende der öffentlichen Sitzung um 19:45 Uhr.
1/		Beginn der nichtöffentlichen Sitzung.