

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. November 2018

Lfd.Nr. 612

Anwesend: 17

Bekanntgaben

dafür: --

dagegen: --

AZ.

Der Bürgermeister gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 06.11.2018 bekannt, u. a.:

1/

- Behandlung von Vorkaufsrechten
- Restschuldbefreiungen
- Steuern
- Personalien

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. November 2018

Lfd.Nr. 613

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
3/

Leaderprojekt Waldsee; weitere Maßnahmen; Ausschreibung von Bauleistungen

Herr Haindl informiert das Gremium über den bisherigen Bauablauf und die Kostensituation. Laut ursprünglicher Planung ist der Eingangsbereich noch umzugestalten. Demnach würde ein größeres Teilstück entlang vor dem Gebäude der Wasserwacht keinen neuen Pflasterbelag erhalten.

Es wurde nochmals mit der Förderstelle Kontakt aufgenommen und ein Änderungsantrag für den Zuwendungsbescheid beantragt. Durch eine geringfügige Umschichtung der geplanten Maßnahmen und somit der Fördergelder wird die Qualität der gesamten Maßnahme verbessert.

Das Gremium stimmt der vorgestellten Anpassung der Planung zu und ermächtigt die Verwaltung in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro die Arbeiten auszuschreiben.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. November 2018

Lfd.Nr. 614

Anwesend: 17

dafür: --

dagegen: --

AZ.

3/

**Staatliches Bauamt Augsburg: Vorstellung der
Ausbauplanung für die St 2214 Wemding - Monheim;
Information**

Herr Greineder von Staatlichen Bauamt Augsburg und Vertreter des Planungsbüros Mayr stellen dem Gremium den derzeitigen Planungsstand für den Straßenausbau vor.

Zudem setzt Bürgermeister Dr. Drexler das Gremium über das zusätzliche Thema: „Radweg Wolferstadt“ in Kenntnis. Dieses soll in einer der nächsten Bauausschusssitzungen behandelt werden.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. November 2018

Lfd.Nr. 615 **Kanal- , Straßen- und Wasserleitungssanierung in der**
 Anwesend: 17 **Zechstraße; Ausschreibung von Bauleistungen;**
 dafür: 17 **Erweiterung der Ingenieurverträge**

dagegen: --

AZ. Herr Eibl und Herr Stadelmann vom Ingenieurbüro Eibl erläutert dem Gremium den aktuellen Stand der Planungen für die Zechstraße.
 3/

Geplant ist die Errichtungen von 3 Stauraumkanälen mit einem Durchmesser vom 2,20m und einer Länge von jeweils 30m. Das Nutzvolumen wurde mit 330 m³ ermittelt.

Der Straßenausbau erfolgt analog der Adalbert-Stifter-Straße mit einem einseitigen Gehweg mit Tiefbordsteinen

Die Kosten für die Baumaßnahme wurden vom Ingenieurbüro nach Einarbeitung der Ergebnisse der Baugrunduntersuchung wie folgt ermittelt:

Kanal	ca. 1.050.000,00 €
Straßenausbau	ca. 472.000,00 €

Im Zuge der Baumaßnahme ist auch die Wasserleitung zu erneuern. Die Bayerische Rieswasserversorgung hat die Kosten für den Austausch der Wasserleitung mit rund 110.000,00 € ermittelt.

Das Gremium beauftragt die Verwaltung in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro Eibl die Leistungen auszuschreiben. Der Planungsauftrag des Ingenieurbüros ist entsprechend zu erweitern.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. November 2018

Lfd.Nr. 616

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
3/

Abbruch Scheune, Senefelder Straße 6; Auftragsvergabe

Im Rahmen einer Verhandlungsvergabe wurden 4 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 05.11.2018 wurden 4 Angebote eingereicht. Die rechnerische und technische Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis.

1. Gutmann, Hainsfahrt	14.538,77 €
2.	21.836,62 €
3.	22.180,41 €
4.	26.770,84 €

Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Gutmann aus Hainsfahrt zu vergeben.

Das Gremium beauftragt die Fa. Gutmann aus Hainsfahrt mit den Abbrucharbeiten zum Bruttoangebotspreis von 14.538,77 €.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. November 2018

Lfd.Nr. 617

Anwesend: 17

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
3/

**Generalsanierung Kindergarten St. Marien; Auftrags-
vergabe Architektenleistung**

Im Rahmen einer Eignungsanfrage wurden 4 Planungsbüros zur Abgabe einer Bewerbung aufgefordert.

Die Bewerbungen wurden von der Verwaltung bewertet. Die Übersicht wurde den Ratsmitgliedern zur Information vorgelegt.

In Abstimmung mit dem Träger, der Kindergartenleitung und des Elternbeirates empfiehlt die Verwaltung, das geeignetste Büro, das Büro Heppner aus Nördlingen mit der Planung zu beauftragen.

Das Gremium beauftragt das Planungsbüro Heppner mit der Sanierungsplanung nach HOAI Leistungsphase 1 - 2. Der Bürgermeister wird ermächtigt den Planungsauftrag mit dem Planungsbüro zu schließen.

Stadtrat Heppner hat an der Beratung und Abstimmung gemäß Art. 49 GO nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. November 2018

Lfd.Nr.	618	1. Änderung der Einbezugssatzung der Stadt Wemding für das Gebiet "Westlich Lommersheimer Weg"; Billigungs- und Auslegungsbeschluss für den Entwurf
Anwesend:	17	
dafür:	17	
dagegen:	--	

AZ.
11/610-21/33

Das Gremium nimmt im Vollzuge des Stadtratsbeschlusses vom 26.09.2018 Nr. 547 Einblick und Kenntnis in den vom Planungsbüro Godts, Römerstraße 6, 73467 Kirchheim am Ries, gefertigten Bauungsplanentwurfes mit Satzung und Begründung für obiges Gebiet, Maßstab 1:1000, vom 27.11.2018.

Gegen den vorliegenden Entwurf mit Satzung und Begründung werden keine Einwendungen erhoben. Diese Planungs- und Entwicklungsunterlagen werden hiermit ausdrücklich gebilligt. Der Stadtrat Wemding beschließt, dass die Einbezugssatzung gemäß dem vorgelegten Entwurf zur 1. Änderung mit Satzung und Begründung geändert werden soll.

Die Einbezugssatzung mit Satzung und Begründung ist gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Ferner sind die beteiligten Behörden und amtlichen Stellen als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu benachrichtigen und um Abgabe ihrer Stellungnahme innerhalb der gesetzten Frist zu ersuchen.

Das Ergebnis dieses Verfahrens ist dem Stadtrat gemäß § 10 BauGB zum Erlass eines Satzungsbeschlusses zu gegebener Zeit vorzulegen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. November 2018

Lfd.Nr. 619
Anwesend: 17
dafür: 16
dagegen: --

AZ.
11/610-21/27

**3. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für
das Gebiet „Brechhüttenfeld“ nach § 13a BauGB;
Aufstellungsbeschluss**

Der Stadtrat Wemding stellt fest, dass für eine weitere bauliche Entwicklung des Bebauungsplanes „Brechhüttenfeld“ ein dringendes Bedürfnis besteht, die vorhandene Grünfläche in Baufläche mit teilweise geänderten baulichen Festsetzungen umzuwandeln. Es sollen hier insbesondere Anpassungen bzgl. Dachform und Sichtdreieck vorgenommen werden. Die Einleitung eines Änderungsverfahrens ist daher im öffentlichen Interesse.

Das Gremium beschließt somit, für das Gebiet „Brechhüttenfeld“ den Bebauungsplan zu ändern.

Der Umgriff des Planungsbereichs umfasst einen Teilbereich des Grundstückes 1264/29 der Gemarkung Wemding oberhalb des Grundstückes mit der Fl.Nr. 1283/8.

Der gegenwärtige Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB amtlich bekannt zu machen.

Stadtrat Heppner hat an der Beratung und Abstimmung gemäß Art. 49 GO nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. November 2018

Lfd.Nr.	620	3. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für
Anwesend:	17	das Gebiet „Brechhüttenfeld“ nach § 13a BauGB;
dafür:	16	Auswahl eines Architekten
dagegen:	--	

AZ.
11/610-21/27

Der Stadtrat Wemding beschließt, mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes das Architekturbüro Heppner, Eisengasse 2, 86720 Nördlingen zu beauftragen.

Die Fam. Schmidt, Bgm.-Knoll-Str. 2, als Bauherren sollen direkt das Architekturbüro mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes beauftragen und haben sämtliche Kosten hierzu zu tragen.

Stadtrat Heppner hat an der Beratung und Abstimmung gemäß Art. 49 GO nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. November 2018

Lfd.Nr. 621
Anwesend: 17
dafür: 16
dagegen: --

AZ.
11/610-21/27

3. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Brechhüttenfeld“ nach § 13a BauGB; Billigungs- und Auslegungsbeschluss für den Entwurf

Das Gremium nimmt im Vollzug des vorhergehenden Stadtratsbeschlusses Einblick und Kenntnis in den vom Planungsbüro Heppner, Eisengasse 2, 86720 Nördlingen, gefertigten Bebauungsplanentwurfes mit Satzung und Begründung für obiges Gebiet, Maßstab 1:1000, vom 27.11.2018.

Gegen den vorliegenden Entwurf mit Satzung und Begründung werden keine Einwendungen erhoben. Diese Planungs- und Entwicklungsunterlagen werden hiermit ausdrücklich gebilligt. Der Stadtrat Wemding beschließt, dass der vorgelegte Entwurf zur 3. Änderung mit Satzung und Begründung Bebauungsplan werden soll.

Der Bebauungsplanentwurf mit Satzung und Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Ferner sind die beteiligten Behörden und amtlichen Stellen als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu benachrichtigen und um Abgabe ihrer Stellungnahme innerhalb der Auslegungsfrist zu ersuchen.

Das Ergebnis dieses Verfahrens ist dem Stadtrat gemäß § 13a und § 10 BauGB zum Erlass eines Satzungsbeschlusses zur gegebenen Zeit vorzulegen.

Stadtrat Heppner hat an der Beratung und Abstimmung gemäß Art. 49 GO nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. November 2018

Lfd.Nr.	622	Zweckvereinbarung zwischen der Gemeinde Huisheim
Anwesend:	17	für der Stadt Wemding zum Zwecke einer gemeinsamen
dafür:	17	Nutzung der Pumpstation Schwalberholz
dagegen:	--	

AZ.
3/602-03
11/
14/
20/

Der Stadtrat Wemding nimmt Kenntnis vom modifizierten Entwurf der Zweckvereinbarung zum Zwecke der Übernahme und Weiterleitung von Abwasser, sowie einer gemeinsamen Nutzung der Pumpstation Schwalberholz.

Die Zweckvereinbarung wurde nach Vorlage in der Bauausschusssitzung am 23.10.2018 bezüglich der direkten Abrechnung der Einleitungsgebühren mit dem Abwasserzweckverband Mittlere Wörnitz ergänzt.

Der Stadtrat Wemding nimmt die Empfehlung des Bauausschusses vom 23.10.2018 auf und stimmt der Zweckvereinbarung in der vorgestellten Fassung zu. Die Zweckvereinbarung liegt dem Beschluss als Anlage* bei.

**Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung (Hauptverwaltung Herrn Weng) einzusehen.*

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. November 2018

Lfd.Nr. 623

Anwesend: 17 **Feuerwehr Wemding; Übernahme eines Anhängers zur**
dafür: 17 **Ölschadensbekämpfung (ÖSA)**

dagegen: --

AZ. Das Gremium beschließt, laut der Beratung des Bauausschusses
11/ am 23.10.2018, den Anhänger von der Fa. TAL zu übernehmen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. November 2018

Lfd.Nr. 624

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
14/521-06

**Baukostenzuschuss an den SC Amerbach für die
Erneuerung der Sportplatzbänke mit Pflasterungen**

Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Stadtrat Wemding den Antrag des SC Amerbach auf einen Baukostenzuschuss für die Erneuerung der Sportplatzbänke mit Pflasterungen vor. Die Arbeiten werden einen Kostenaufwand von ungefähr 3.500 € haben, davon etwa je zur Hälfte in Form von Materialrechnungen und in Eigenleistungen.

Der Stadtrat beschließt, dem Verein für den anstehenden Aufwand einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren, somit voraussichtlich rd. 350.- €.

Die Zuschusshöhe ist nach Vorlage aller Baurechnungen nochmals vom Stadtrat oder Bauausschuss zu bestätigen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. November 2018

Lfd.Nr. 625

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
14/521-06

Baukostenzuschuss an den SC Amerbach für Renovierungsarbeiten im Sportheim und im alten Schulhaus

Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Stadtrat Wemding den Antrag des SC Amerbach auf einen Baukostenzuschuss für Renovierungsarbeiten im Sportheim und im Sitzungssaal des alten Schulhauses vor. Die Arbeiten sind in den Jahren 2017 und 2018 durchgeführt worden und nun abgeschlossen.

Insgesamt sind 97,11 € Materialkosten und 91 Arbeitsstunden = 1.041,35 € angefallen, zusammen also 1.138,46 €.

Der Stadtrat beschließt, dem SC Amerbach einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren, somit 114.- €.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. November 2018

Lfd.Nr.	626	Baukostenzuschuss an die Türkisch Islamische
Anwesend:	16	Gemeinde zu Wemding e.V.; Renovierungsarbeiten am
dafür:	16	Vereinshaus
dagegen:	--	

AZ.
14/331

Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Stadtrat den Antrag der Türkisch Islamischen Gemeinde zu Wemding auf einen Teilabruf des Zuschusses für Renovierungsarbeiten am Vereinsheim Kapuzinergraben 15 vor. Der Ausgabenstand beläuft sich derzeit auf 54.342,75 € (Material- und Fremdfirmen 36.470,30 € zzgl. Eigenleistungen 1607 Std. = 17.872,45 €). Weitere Baurechnungen stehen noch aus. Im Haushaltsplan ist für das Jahr 2018 eine erste Rate i.H.v. 6.000 € eingeplant, eine zweite Rate für das Jahr 2019.

Der Stadtrat beschließt, der Türkisch Islamischen Gemeinde Wemding einen ersten Abschlag i.H.v. 5.434.- € für die bisher angefallenen Baukosten zu gewähren.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. November 2018

Lfd.Nr. 627

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
14/331

**Baukostenzuschuss an die Kolpingfamilie Wemding für
die Flachdachsanierung des Kolpinghausanbaus**

Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Stadtrat Wemding den Antrag der Kolpingfamilie Wemding e.V. auf einen Baukostenzuschuss für die Sanierung des Flachdaches am Anbau des Kolping-heimes vor. Die Arbeiten werden noch im Lauf des Jahres 2018 durchgeführt und einen Kostenaufwand von ungefähr 2.300 € nach sich ziehen.

Der Stadtrat beschließt, dem Verein für den anstehenden Aufwand einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren, somit voraussichtlich rd. 230.- €. Die Zuschusshöhe ist nach Vorlage aller Baurechnungen nochmals vom Stadtrat oder Bauausschuss zu bestätigen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. November 2018

Lfd.Nr. 628

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
14/521-06**Baukostenzuschuss an die Vereinigte Schützengesellschaft Wemding**

Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Gremium den Antrag der Vereinigten Schützengesellschaft Wemding auf einen Teilabruf des Zuschusses für den Umbau und die Sanierung des Schützenhauses sowie für die Installierung der elektronischen Schießstände vor. Der Ausgabenstand beläuft sich derzeit auf 94.308,31 € (Material- und Fremdfirmen 78.457,56 € zzgl. Eigenleistungen 1349 Std. à 11,75 € = 15.850,75 €). Weitere Baurechnungen stehen noch aus. Im Haushaltsplan ist für das Jahr 2018 eine erste Rate i.H.v. 4.700 € eingeplant, eine zweite Rate für das Jahr 2019.

Der Stadtrat beschließt, der Vereinigten Schützengesellschaft Wemding einen ersten Abschlag i.H.v. 4.700 € für die bisher angefallenen Baukosten zu gewähren.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. November 2018

Lfd.Nr.	629	Zuschuss an die Kath. Kirchenstiftung Wemding
Anwesend:	16	für die Tragwerkssanierung Chor und die Sanierung
dafür:	16	der Raumschale der Pfarrkirche St. Emmeram
dagegen:	--	

AZ.
14/331

Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Gremium den Antrag der Kath. Kirchenstiftung Wemding auf einen Teilabruf des Zuschusses für die Tragwerkssanierung im Chor und die Sanierung der Raumschale der Pfarrkirche St. Emmeram vor. Der Ausgabenstand beläuft sich derzeit auf 115.584 €. Im Haushaltsplan sind für das Jahr 2018 insgesamt 30.000 € eingeplant.

Der Stadtrat beschließt, der Kath. Kirchenstiftung Wemding einen ersten Abschlag i.H.v. 10% aus den bisher angefallenen Baukosten zu gewähren, das sind 11.500 €.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. November 2018

Lfd.Nr. 630

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
15/521

Gewährung von finanziellen Zuwendungen für Übungsleiter durch die Stadt Wemding für den SC Amerbach

Bürgermeister Dr. Drexler informiert das Gremium, dass die Gewährung von finanziellen Zuwendungen für Übungsleiter des Freistaates Bayern und des Landkreises Donau-Ries zur Förderung des außerschulischen Sport dem SC Amerbach eine Bezuschussung in Höhe von 235,22 € bewilligt werden.

Der Stadtrat Wemding beschließt, die Gewährung finanzieller Zuwendungen für Übungsleiter in oben genannter Höhe.

Ende der öffentlichen Sitzung um 21.07 Uhr.
Beginn der nichtöffentlichen Sitzung.