

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. März 2018

Lfd.Nr. 393

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
1/

Nachträglich eingegangene Gegenstände

Bürgermeister Dr. Drexler beantragt den Tagesordnungspunkt „Zulässigkeit von Ferienwohnungen im Wohngebiet Kreuter Berg I in Amerbach“ nachträglich in den öffentlichen Teil der Sitzung mitaufzunehmen.

Der Stadtrat stimmt dem Antrag zu.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. März 2018

Lfd.Nr. 395

Anwesend: 16

Bekanntgaben

dafür: --

dagegen: --

AZ.

Der Bürgermeister gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.02.2018 bekannt, u. a.:

1/

- Hundehaltung in speziellem Fall
- Kaufverträge
- Konditionen Marktplatzfest und Musik Freitag / Samstag
- Auftrag Public Viewing
- Maibaumaufstellung

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. März 2018

Lfd.Nr. 396

Anwesend: 15

dafür: 15

dagegen: --

AZ.
20/**Einrichtung eines gemeinsamen Informationssicherheitsbeauftragten (ISB) auf Landkreisebene; hier: Abschluss einer Zweckvereinbarung**

Im Zusammenhang mit der gesetzlichen Verpflichtung (EU, Bund, Land) zur Umsetzung des E-Governmentgesetzes und der Datenschutz-Grundverordnung in der öffentlichen Verwaltung stehen die Erfüllung folgender neuer zusätzlicher Pflichtaufgaben (gilt für jede einzelne Gemeinde - inkl. Feuerwehr, Kindergarten, Gemeinschaftshallen/häusern u. ä. -, Schulverband, Abwasserzweckverband usw. – nicht nur für Verwaltungsgemeinschaften)

Die Gemeinden haben mit dem Landkreis Überlegungen getroffen, zur Erstellung einheitlicher Konzepte, Nutzung von Synergien mit Hard- und Software einen bzw. zwei gemeinsame Informationssicherheitsbeauftragte (ISB) zu beschäftigen und eine Zweckvereinbarung zur interkommunalen Zusammenarbeit abzuschließen. Diese Beschäftigten müssen sich in die fachspezifischen Themen einarbeiten, Konzepte und Leitlinien danach erarbeiten und daneben auch für die Gemeinden für Beratungen zur Verfügung stehen. Der Landkreis stellt die Arbeitsplätze zur Verfügung und ist für die arbeitsrechtlichen und dienstaufsichtlichen Angelegenheiten zuständig. Für die fachliche Weisung wird eine Arbeitsgruppe gebildet (BGM Eberle, BGM Rehlau, BGM Martin und ca. drei Personen aus den Reihen der Geschäftsleiter/Kämmerer).

geschätzte Gesamtkosten für 2 ISB = 164.000 €/Jahr

Der Stadtrat Wemding beschließt, auf interkommunaler Ebene einen bzw. zwei gemeinsame Informationssicherheitsbeauftragte mit einer derzeit geschätzten Kostenbeteiligung (von 48 Verwaltungen) von ca. 1.366,66 € (Grundbeitrag – 40 %) für die Stadt Wemding zu beschäftigen und in diesem Zusammenhang der als Anlage* beigefügten Zweckvereinbarung zuzustimmen. Die Zusammenarbeit bzw. das Vertragsverhältnis soll im September 2019 auf ihre Bewährung hin geprüft werden.

** Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung (Hauptverwaltung Herrn Meyr) einzusehen.*

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. März 2018

Lfd.Nr. 397

Anwesend: 15

dafür: 15

dagegen: --

AZ.
3/

**Leaderprojekt Waldsee – WC-Container am Kinderbecken;
Auftragsvergabe**

Im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung wurden 7 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Submission am 14.03.2018 wurden 3 Angebote eingereicht. Die rechnerische und technische Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

1. Knauss, Bächingen	12.435,50 €
2.	16.084,04 €
3.	29.750,00 €

Das Planungsbüro Haindl empfiehlt den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Knaus aus Bächingen, zu vergeben.

Das Gremium beschließt, den Auftrag an die Fa. Knauss aus Bächingen zu vergeben.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. März 2018

Lfd.Nr. 398

Anwesend: 15

dafür: 15

dagegen: --

AZ.
3/

Straßen- und Asphaltarbeiten 2018; Auftragsvergabe

Im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung wurden 8 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Submission am 14.03.2018 wurden 5 Angebote eingereicht. Die rechnerische und technische Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

1.	Thannhauser Fremdingen	234.023,83 €
2.		244.076,62 €
3.		285.533,96 €
4.		301.483,53 €
5.		374.899,68 €

Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Thannhauser aus Fremdingen, zu vergeben.

Das Gremium beschließt den Auftrag an die Fa. Thannhauser aus Fremdingen zu vergeben.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. März 2018

Lfd.Nr. 399

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
14/963-01

**Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung
2016 der Stadt Wemding;
Feststellung der Jahresrechnung**

Der Stadtrat Wemding nimmt beiliegende Niederschrift* über das Ergebnis der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2016 gem. Art. 103 GO durch den Rechnungsprüfungsausschuss zur Kenntnis. Die Stellungnahmen der Verwaltung zu den Prüfungsfeststellungen werden akzeptiert.

Gem. Art. 102 Abs. 3 GO wird die Jahresrechnung 2016 festgestellt und an die überörtliche Rechnungsprüfung überwiesen.

** Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung (Hauptverwaltung Herrn Meyr) einzusehen.*

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. März 2018

Lfd.Nr. 400

Anwesend: 15

dafür: 15

dagegen: --

AZ.
14/963-01

**Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung
2016 der Stadt Wemding;
Entlastung**

Der Stadtrat Wemding beschließt gem. Art. 102 GO für die Jahresrechnung 2016 die Entlastung des Bürgermeisters und der Verwaltung.

Bürgermeister Dr. Drexler hat an der Abstimmung gemäß Art. 49 GO nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. März 2018

Lfd.Nr. 401

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
Ho
14/963-01

**Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung
2016 der Hospitalstiftung Wemding;
Feststellung der Jahresrechnung**

Der Stadtrat Wemding nimmt beiliegende Niederschrift* über das Ergebnis der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2016 gem. Art. 103 GO durch den Rechnungsprüfungsausschuss zur Kenntnis.

Gem. Art. 102 Abs. 3 GO wird die Jahresrechnung 2016 festgestellt und an die überörtliche Rechnungsprüfung überwiesen.

** Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung (Hauptverwaltung Herrn Meyr) einzusehen.*

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. März 2018

Lfd.Nr. 402

Anwesend: 15

dafür: 15

dagegen: --

AZ.
Ho
14/963-01

**Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung
2016 der Hospitalstiftung Wemding;
Entlastung**

Der Stadtrat Wemding beschließt gem. Art. 102 GO für die Jahresrechnung 2016 die Entlastung des Bürgermeisters und der Verwaltung.

Bürgermeister Dr. Drexler hat an der Abstimmung gemäß Art. 49 GO nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. März 2018

Lfd.Nr. 403

Anwesend: 16

dafür: 16

Zulässigkeit von Ferienwohnungen im Wohngebiet „Kreuter Berg I“ in Amerbach; Beschwerden von Anwohnern wegen Umnutzung eines Einfamilienwohnhauses „Flurstraße 7“ zu Ferienwohnungen

dagegen: --

AZ.
20/

Der neue Eigentümer des Anwesens Flurstraße 7 bewirbt das Einfamilienhaus an bis zu 22 Personen. Hauptsächlich wird der Wohnraum an männliche Monteure vermietet.

Der Verwaltung liegen bereits mehrere Beschwerden von Anwohnern hinsichtlich Behinderungen von Kleintransporter und geparkten Fahrzeugen bei der Wendepalte und der Straße vor (Gefährdung der Sicherheit der Zufahrt von Rettungsfahrzeugen etc.). Des Weiteren kommt es zu erheblichen Ruhestörungen.

Die Verwaltung und der Ortssprecher Herr Strauß haben bereits das Landratsamt Donau-Ries informiert und dringend um Prüfung und Auskunft des Sachverhalts gebeten, insbesondere im Hinblick auf die Zulässigkeit des Betriebs von Ferienwohnungen im Wohngebiet (Beachtung Bebauungsplan) bzw. in wie weit eine Nutzungsänderung beantragt wurde oder beantragt werden muss, Einhaltung des Brandschutzes sowie Vorhaltung von Stellplätzen.

Der vorliegende Bebauungsplan „Kreuter Berg I“ sieht auf der Grundlage der BauNVO von 1990 vor, dass nur ausnahmsweise

- Betriebe des Beherbergungsbetriebes und
- sonstige nicht störende Gewerbebetriebe zugelassen sind.

Dazu ist anzumerken, dass zum Zeitpunkt des Inkrafttretens des Bebauungsplans die Zulässigkeit von Ferienwohnungen nicht geregelt wurde und je nach Ausgestaltung in reinen und allgemeinen Wohngebieten nicht genehmigungsfähig war.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. März 2018

Lfd.Nr. 403

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
20/

Fortsetzung Beschluss Nr. 403

Die erneute Nachfrage der Verwaltung am 20.03.2018 beim Landratsamt, Frau Reichensberger ergab folgendes:

- Baukontrolle LRA am 14.03.2018 in Amerbach
- wird noch ausgewertet (derzeit Prüfung technische Abteilung LRA)
- schriftliche Stellungnahme an Stadt und Ortssprecher evtl. nächste Woche
- ggf. wird Antrag auf Baunutzungsänderung gefordert
- Kellergeschoss ist für Vermietung wegen Brandschutz nicht geeignet, Erd- und Dachgeschoss wahrscheinlich ja

Von einer sofortigen Untersagung des Vermietungsbetriebs wird von Seiten des Landratsamtes aktuell abgesehen, weil zu erwarten sein könnte, dass ein nachträglicher Antrag auf Nutzungsänderung möglicherweise genehmigungsfähig ist (Grundsatz Unverhältnismäßigkeit bei Untersagung).

Der Stadtrat Wemding beschließt, umgehend beim Landratsamt die Einstellung des Betriebs der Ferienwohnungen zu beantragen und das gemeindliche Einvernehmen für eine zu beantragende Baunutzungsänderung zu verweigern.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20.43 Uhr.
Beginn der nichtöffentlichen Sitzung.