

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Oktober 2018

Lfd.Nr. 570

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.

1/

Nachträglich eingegangene Gegenstände / Sonstiges

Der Stadtrat stimmt zu, folgenden Punkt nachträglich auf die Tagesordnung zu nehmen:

- Sanierung Historisches Rathaus Wemding

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Oktober 2018

Lfd.Nr. 572

Anwesend: 16

Bekanntgaben

dafür: --

dagegen: --

AZ.

Der Bürgermeister gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 26.09.2018 bekannt, u. a.:

1/

- Tätigkeit von Grundstücksgeschäften
(Birket III + Kreuter Berg II)
- Behandlung von Messungsanerkennungen
- Neuvergebung von Mietverhältnissen
- Abrechnung des Fuchsien- und Kräutermarktes
- Auftragsablehnung Wegebau Stadtwald
- Personalia: Höhergruppierung, Mini-Job-Beschäftigung und Nachfolgemerkmale Bauhofmitarbeiter

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Oktober 2018

Lfd.Nr.	573	5.Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für
Anwesend:	17	Das Gebiet „Weidenweg“ im beschleunigten Verfahren
dafür:	17	nach § 13a BauGB; Behandlung der Bedenken, Ein-
dagegen:	--	sprüche und Anregungen nach der öffentlichen Ausleg-
AZ.		ung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
11/610-21/6		

Im Rahmen der 5. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Weidenweg“ der Stadt Wemding wurde durch die Verwaltung die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die öffentliche Auslegung durchgeführt.

Der Stadtrat Wemding nimmt die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Ausführungen und Darstellungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Nach eingehender Erläuterung der einzelnen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange beschließt der Stadtrat Wemding die als Anlage 1* zu diesem Beschluss beigefügten Stellungnahmen. Von Privaten sind keine Einwendungen vorgebracht worden.

Die in der heutigen Sitzung gefassten Beschlüsse sind den Trägern öffentlicher Belange, die Bedenken oder Einwendungen vorgebracht haben, schriftlich mitzuteilen.

Auf der Grundlage dieses Beschlusses sind die Änderungen entsprechend in den Bebauungsplan mit Satzung und Begründung einzuarbeiten.

**Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung (Hauptverwaltung Herrn Weng) einzusehen.*

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Oktober 2018

Lfd.Nr.	574	5.Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet "Weidenweg" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB; Billigung und erneute öffentliche Auslegung, Beteiligung nach § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 und § 4a BauGB
Anwesend:	17	
dafür:	--	
dagegen:	--	
AZ.		
11/610-21/6		

Der Stadtrat Wemding hat den Entwurf zur 5. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Weidenweg“ mit Beschluss vom 24.07.2018 Nr. 489 gebilligt.

Der Entwurf des Planungsgebietes, Stand 24.07.2018, waren in der Zeit vom 13.08.2018 bis 28.09.2018 öffentlich ausgelegt und den Trägern öffentlicher Belange zugeleitet worden.

Zu den eingegangenen Bedenken, Einsprüchen und Anregungen wurde in der heutigen Sitzung bereits gesondert Beschluss gefasst, durch den eine Konkretisierung des Begriffs „Traufhöhe“ hinsichtlich der maximalen Dachüberstände an Traufe und Ortgang vorgenommen wurde. Da dieser Punkt zu den Grundzügen der Planung gehört muss eine erneute Auslegung und Beteiligung, beschränkt auf diesen Punkt erfolgen.

Gegen den überarbeiteten Entwurf, Stand 16.10.2018, werden keine Einwendungen erhoben. Diesen Planungsunterlagen wird hiermit ausdrücklich zugestimmt. Der Stadtrat Wemding billigt diesen entsprechend. Der Stadtrat Wemding beschließt, dass der vorgelegte Entwurf mit Satzung und Begründung Bebauungsplan werden soll.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute öffentliche Auslegung (2. Öffentliche Auslegung) nach § 3 Abs. 2 BauGB nochmals durchzuführen und die Träger öffentlicher Belange nochmals gemäß § 4 Abs. 2 BauGB um Abgabe ihrer Stellungnahme innerhalb der Auslegungsfrist zu ersuchen. Das Ergebnis dieses Verfahrens ist dem Stadtrat gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 und § 10 BauGB zum Erlass eines Satzungsbeschlusses zur gegebenen Zeit vorzulegen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Oktober 2018

Lfd.Nr. 575
Anwesend: 17
dafür: 17
dagegen: --
AZ.
11/610-21/35

2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Stadelmüllerweg-West“ und 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB; Behandlung der Bedenken, Einsprüche und Anregungen nach der öffentlichen Auslegung und Trägerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.

Im Rahmen der 2. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Stadelmüllerweg-West“ und der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren der Stadt Wemding wurde durch die Verwaltung die öffentliche Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die öffentliche Auslegung durchgeführt.

Der Stadtrat Wemding nimmt die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Ausführungen und Darstellungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Nach eingehender Erläuterung der einzelnen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange beschließt der Stadtrat Wemding die als Anlage 1* zu diesem Beschluss beigefügten Stellungnahmen. Von Privaten sind keine Einwendungen vorgebracht worden.

Die in der heutigen Sitzung gefassten Beschlüsse sind den Trägern öffentlicher Belange, die Bedenken oder Einwendungen vorgebracht haben, schriftlich mitzuteilen.

Auf der Grundlage dieses Beschlusses sind die Änderungen entsprechend in den Bebauungsplan mit Satzung, Begründung mit Umweltbericht sowie Ausgleichsbauungsplan und in den Flächennutzungsplan einzuarbeiten.

**Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung (Hauptverwaltung Herrn Weng) einzusehen.*

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Oktober 2018

Lfd.Nr. 576
Anwesend: 17
dafür: 17
dagegen: --
AZ.
11/610-21/35

2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet "Stadelmüllerweg-West" und 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB; Satzungs- und Feststellungsbeschluss

Der Stadtrat Wemding hat den Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Stadelmüllerweg-West“ und zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Beschluss vom 12.06.2018 Nr. 454 gebilligt.

Der Entwurf des Planungsgebietes, Stand 12.06.2018, waren in der Zeit vom 02.07.2018 bis 10.08.2018 öffentlich ausgelegen und den Trägern öffentlicher Belange zugeleitet worden.

Zu den eingegangenen Bedenken, Einsprüchen und Anregungen wurde in der heutigen Sitzung bereits gesondert Beschluss gefasst.

Der Stadtrat Wemding stellt hiermit gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan sowie die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Stadelmüllerweg-West“ in der Fassung vom 16.10.2018 als Satzung auf bzw. trifft den Feststellungsbeschluss.

Gleichzeitig wird die Begründung vom 16.10.2018 ausdrücklich gebilligt und mit übernommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Oktober 2018

Lfd.Nr. 577

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
14/963-01

**Abschluss der Jahresrechnung 2017 der Stadt Wemding
gem. Art. 102 Abs. 2 GO**

Der Stadtrat Wemding nimmt den Rechnungsabschluss 2017 gem. Art. 102 Abs. 2 GO zur Kenntnis. Der Bericht über den Abschluss der Jahresrechnung liegt dem Beschluss als Anlage* bei.

Die vorgetragenen Haushaltsüberschreitungen werden gem. Art. 66 GO genehmigt. Haushaltsreste werden nicht gebildet.

Die Jahresrechnung 2017 wird an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss überwiesen.

**Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung (Hauptverwaltung Herrn Weng) einzusehen.*

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Oktober 2018

Lfd.Nr. 578

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ. Ho
14/963-01

**Abschluss der Jahresrechnung 2017 der Hospitalstiftung
Wemding gem. Art. 102 Abs. 2 GO**

Der Stadtrat Wemding nimmt den Rechnungsabschluss 2017 gem. Art. 102 Abs. 2 GO zur Kenntnis. Der Abschlussbericht der Jahresrechnung liegt dem Beschluss als Anlage* bei.

Die vorgetragenen Haushaltsüberschreitungen werden gem. Art. 66 GO genehmigt. Haushaltsreste werden nicht gebildet.
Die Jahresrechnung 2017 wird an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss überwiesen.

**Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung (Hauptverwaltung Herrn Weng) einzusehen.*

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Oktober 2018

Lfd.Nr. 579

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
22/863-32

**Jahresabschluss 2017 der Wasserversorgung der Stadt
Wemding**

Der Jahresabschluss 2017 der Wasserversorgung der Stadt Wemding wird wie folgt festgestellt:

Bilanzsumme: 1.146.761,21 EUR

Jahresgewinn: 13.758,11 EUR

Der Jahresgewinn 2017 dient zur Tilgung der Vorjahresverluste.

Verbindlichkeiten bei der Stadt Wemding sind weiterhin banküblich zu verzinsen, sofern die Eigenkapitalausstattung dies zulässt. 2017 erfolgt aufgrund des zu niedrigen Eigenkapitals keine Verzinsung.

Konzessionsabgabe wird im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften (Mindestgewinn) an die Stadt Wemding abgeführt.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Oktober 2018

Lfd.Nr. 580

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
22/853-20

**Jahresabschluss 2017 des Fremdenverkehrsbetriebs der
Stadt Wemding**

Der Jahresabschluss 2017 des Fremdenverkehrsbetriebs der Stadt Wemding wird wie folgt festgestellt:

Bilanzsumme: 2.107.810,20 EUR

Jahresverlust: 419.596,62 EUR

Der Jahresverlust ist auf neue Rechnung vorzutragen.

Die laufenden Verrechnungsschulden des Fremdenverkehrsbetriebs bei der Stadt Wemding sind weiterhin banküblich zu verzinsen, sofern die Eigenkapitalausstattung dies zulässt.

Das Eigenkapital des Fremdenverkehrsbetriebes ist aufgebraucht. Aus diesem Grund sind 1,5 Mio. Euro von den Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt in Eigenkapital umzuwandeln. Dieser Vorgang hat keine Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Wemding.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Oktober 2018

Lfd.Nr. 581

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
15/521

**Tennisclub Wemding e. V.; Gewährung von finanziellen
Zuwendungen für Übungsleiter durch die Stadt Wemding**

Bürgermeister Dr. Drexler informiert das Gremium, dass die Gewährung von finanziellen Zuwendungen für Übungsleiter des Freistaates Bayern und des Landkreises Donau-Ries zur Förderung des außerschulischen Sport dem Tennisclub Wemding in Höhe 294,30 € bewilligt werden.

Der Stadt Wemding beschließt, die Gewährung finanzieller Zuwendung für Übungsleiter in oben genannter Höhe.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Oktober 2018

Lfd.Nr. 582

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
3/

Zustand der Schachtdeckel in der Fahrbahn Industriestraße; Genehmigung

Der Stadtrat wird über den Beschluss des Bauausschusses vom 25.09.2018 in Kenntnis gesetzt und genehmigt die Kostenüberschreitung beim Kanalunterhalt gemäß Haushaltsplan für die Schachtreparaturen in der Fahrbahn der Industriestraße.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Oktober 2018

Lfd.Nr. 583

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
3/

**Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED;
Auftragsvergabe**

Im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung wurden 4 Firmen zu Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Submission am 25.09.2018 wurden 2 Angebote eingereicht.

Die rechnerische und technische Prüfung und Wertung der Angebote durch Ingenieurbüros ergab folgendes Ergebnis:

- | | |
|-----------------|-------------|
| 1. Fa. Schörger | 55.960,26 € |
| 2. Fa. EnbW | 89.092,92 € |

Von Seiten des Ingenieurbüros wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Schörger zu vergeben.

Das Gremium beschließt den Auftrag an die Fa. Schörger zum Bruttoangebotspreis von 55.960,26 € zu vergeben.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Oktober 2018

Lfd.Nr. 584

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
3/**Bauhof: Beschaffung Kleintraktor; Auftragsvergabe**

Im Rahmen einer Verhandlungsvergabe wurden von Seiten der Verwaltung 6 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 08.10.2018 gingen 4 Angebote ein. Die Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis. Der Vergabevermerk incl. Wertungsmatrix wurde dem Gremium zur Kenntnis vorgelegt.

2 Angebote mussten ausgeschlossen werden, da die Mindestanforderungen nicht einhalten wurden.

- | | | |
|-------------------|---------------|------------|
| 1. LEFA, Amerbach | (48.004,60 €) | 9,4 Punkte |
| 2. | (45.101,00 €) | 8,0 Punkte |

Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen den Traktor bei der Fa. LEFA aus Amerbach zu bestellen.

Das Gremium beauftragt die Fa. LEFA aus Amerbach mit der Lieferung des Traktor zum Bruttoangebotspreis von 48.004,60 €.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Oktober 2018

Lfd.Nr. 585

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
3/

Nachträglich eingegangene Gegenstände / Sonstiges
Sanierung Historisches Rathaus Wemding

Von Seiten der Verwaltung wird angeregt die Aufträge für die Gerüst- und Malerarbeiten als Massenmehrung um die westliche Fassade zu erweitern. Hierzu wird die Kostenaufstellung des Architekturbüros Heppner in Höhe von 19.754,00 € brutto vorgelegt.

Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass der Umfang der Schäden am Fassadenputz noch nicht berücksichtigt wurde. Hierzu kann es ggf. noch zu einer Kostensteigerung kommen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt die Nachträge auf Grund von Massenmehrungen für den Neuanstrich der Westfassade mit den jeweiligen Firmen zu vereinbaren.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20.51 Uhr.
Beginn der nichtöffentlichen Sitzung.