

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 12. Juni 2018

Lfd.Nr. 449

Anwesend: 15

**Bekanntgaben**

dafür: --

dagegen: --

AZ.

1/

Bürgermeister Dr. Drexler informiert nochmals den Stadtrat über den Interkommunalen Ausschuss am 21.06.2018 um 19 Uhr in Monheim. Dazu ergeht noch eine schriftliche Einladung.

Zudem setzt er das Gremium vom Besuch des Gemeinderates Polzingen am 27.06.2018 um 19 Uhr im Historischen Rathaus Wemding in Kenntnis.

Auch übermittelt er herzliche Einladung zum Kermes-Fest der türkischen Gemeinde Wemding am 23. + 24.06.2018.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 12. Juni 2018

Lfd.Nr.	450	<b>Nachträglich eingegangene Gegenstände / Sonstiges</b>
Anwesend:	15	<b>Schneid Roland; Umbau und Verkleinerung Scheune und</b>
dafür:	15	<b>Garage, Kirchplatz 7, Fl.Nr. 21, Gem. Amerbach</b>
dagegen:	--	
AZ.		Der Stadtrat stimmt darüber ab, den Bauantrag von Herrn Roland
1/	15/15/--	Schneid nachträglich auf die Tagesordnung zu nehmen.
3/		
	15/15/--	Außerdem beschließt das Gremium, die Tagesordnung zu ändern, indem der Zuschussantrag der SVE Wemding für ein Sonnensegel vorgezogen wird.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 12. Juni 2018

Lfd.Nr. 451

Anwesend: 15

dafür: 15

dagegen: --

AZ.  
3/

**Schneid Roland; Umbau und Verkleinerung Scheune und Garage, Kirchplatz 7, Fl.Nr. 21, Gem. Amerbach**

Das geplante Bauvorhaben liegt gemäß § 34 BauGB innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Ein Nachbar wurde bezüglich der Nachbarunterschrift von Seiten des Antragsstellers angeschrieben. Die Unterschrift liegt derzeit noch nicht vor. Die weiteren Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Das Gremium erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 34 BauGB.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 12. Juni 2018

Lfd.Nr. 452

Anwesend: 15

dafür: 15

dagegen: --

**Zuschussantrag SVE Wemding für Sonnensegel**

AZ.  
22/

Der Bürgermeister trägt dem Stadtrat den Antrag für die SVE Wemding auf einen Zuschuss für ein Sonnensegel vor. Die Anschaffungskosten belaufen sich auf 1.095,00 €.

Der Stadtrat beschließt, dem SVE Wemding einen Zuschuss von 200 € zu gewähren.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 12. Juni 2018

Lfd.Nr.	453	<b>2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Stadt</b>
Anwesend:	18	<b>Wemding für das Gebiet „Stadelmüllerweg-West“ und 8.</b>
dafür:	18	<b>Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfah-</b>
dagegen:	--	<b>ren; Behandlung der Bedenken, Einsprüche und Anre-</b>
AZ.		<b>gungen nach der vorgezogenen Auslegung und Trägerbe-</b>
11/610-21/35		<b>teiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB</b>

Im Rahmen der 2. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Stadelmüllerweg-West“ und der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren der Stadt Wemding wurde durch die Verwaltung die vorgezogene Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die Auslegung durchgeführt.

Der Stadtrat Wemding nimmt die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Ausführungen und Darstellungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Nach eingehender Erläuterung der einzelnen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange beschließt der Stadtrat Wemding die als Anlage 1\* zu diesem Beschluss beigefügten Stellungnahmen. Von Privaten sind keine Einwendungen vorgebracht worden.

Die in der heutigen Sitzung gefassten Beschlüsse sind den Trägern öffentlicher Belange, die Bedenken oder Einwendungen vorgebracht haben, schriftlich mitzuteilen.

Auf der Grundlage dieses Beschlusses sind die Änderungen entsprechend in den Bebauungsplan mit Satzung, Begründung mit Umweltbericht sowie Ausgleichsbauungsplan einzuarbeiten.

*\*Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung (Hauptverwaltung Herrn Meyr) einzusehen.*

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 12. Juni 2018

Lfd.Nr. 454  
Anwesend: 18  
dafür: 18  
dagegen: --  
AZ.  
11/610-21/35

**2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Stadelmüllerweg-West“ und 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren; Billigungsbeschluss für den Entwurf**

Das Gremium nimmt im Vollzuge der vorhergehenden Beschlussfassung bezüglich der Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (vorgezogenen Beteiligung) die folgenden Unterlagen zur Kenntnis:

- 1) Einblick in den vom Architekturbüro Moser und Ziegelbauer, Mittlere Gerbergasse 2, 86720 Nördlingen, gefertigten Bebauungsplanentwurf mit Satzung und Begründung für obiges Gebiet, Maßstab 1:1000 vom 12.06.2018,
- 2) Einblick in die vom Planungsbüro BILANUM, Am Hasenbichel 50, 86650 Wemding, gefertigten Ausgleichsbauungsplan mit Umweltbericht vom 12.06.2018 und
- 3) die Änderungsplanung vom Architekturbüro Moser und Ziegelbauer, Mittlere Gerbergasse 2, 86720 Nördlingen, Maßstab 1 : 1.000 vom 12.06.2018 zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Gegen die vorliegenden Entwürfe mit Satzung, Begründung, Umweltbericht und Ausgleichsbauungsplan werden keine Einwendungen erhoben. Diese Planungs- und Entwicklungsunterlagen werden hiermit ausdrücklich gebilligt. Der Stadtrat Wemding beschließt, dass der vorgelegte Entwurf mit Satzung, Begründung, Umweltbericht und Ausgleichsbauungsplan Bebauungsplan werden soll und die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB durchgeführt werden soll.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 12. Juni 2018

Lfd.Nr. 454

Anwesend: 18

dafür: 18

dagegen: --

AZ.

11/610-21/35

**Fortsetzung Beschluss-Nr. 454**

Der Bebauungsplanentwurf mit Satzung, Begründung, Umweltbericht und Ausgleichsbebauungsplan sowie die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB öffentlich auszulegen. Ferner sind die beteiligten Behörden und amtlichen Stellen als Träger öffentlicher Belange mit Übersendung eines Schwarzweißabzuges von der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 und § 4 Abs. 2 BauGB zu benachrichtigen und um Abgabe ihrer Stellungnahme innerhalb der Auslegungsfrist zu ersuchen.

Das Ergebnis dieses Verfahrens ist dem Stadtrat gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 und § 10 BauGB zum Erlass eines Satzungs- und Feststellungsbeschlusses zur gegebenen Zeit vorzulegen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 12. Juni 2018

Lfd.Nr. 455

Anwesend: 18

dafür: 18

dagegen: --

AZ.  
3/

**Straßenausbau Stadelmüllerweg – Kehlacker; Auftrags-  
vergabe**

Im Rahmen einer Öffentlichen Ausschreibung haben 10 Firmen die Angebotsunterlagen angefordert.

Zur Submission am 24.05.2018 um 14:00 Uhr wurden 6 Angebote eingereicht.

Die technische und rechnerische Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

1.	Thannhauser, Fremdingen	764.378,90 €
2.		912.304,58 €
3.		946.709,50 €
4.		975.518,98 €
5.		1.014,021,94 €
6.		1.048.237,73 €

Von Seiten des Ingenieurbüros WipflerPlan wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Thannhauser aus Fremdingen zu vergeben.

Das Gremium beschließt, den Auftrag an die Firma Thannhauser aus Fremdingen zum Bruttoangebotspreis von 764.378,90 € zu vergeben.



Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 12. Juni 2018

Lfd.Nr. 456

Anwesend: 18

dafür: 18

dagegen: --

AZ.

3/

14/

**Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzept Waldsee – Er-  
lacher Weiher; Stellung Förderantrag**

In der Bauausschusssitzung vom 24.10.2017 wurde die Verwaltung beauftragt, unter Einbindung eines Beratungsbüros, ein Planerauswahlverfahren durchzuführen.

Das Ergebnis wurde dem Stadtrat zur Information vorgelegt.

Vor Beauftragung der Planungsleistung ist jedoch noch der Förderantrag beim Wasserwirtschaftsamt zu stellen.

Das Gremium beauftragt die Verwaltung den entsprechenden Förderantrag beim Wasserwirtschaftsamt zu stellen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 12. Juni 2018

Lfd.Nr.	457	
Anwesend:	18	<b>Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzept Waldsee – Er-</b>
dafür:	18	<b>lacher Weiher; Beauftragung von Planungsleistungen</b>
dagegen:	--	
AZ.		Das Ergebnis des Planerauswahlverfahrens wurde dem Gremium
3/		zur Kenntnis vorgelegt.
14/		
		Von Seiten des Beratungsbüros Die Städtebau wird empfohlen den
		Auftrag an das Ingenieurbüro Steinbacher Consult aus Neusäß zu
		vergeben.
		Das Gremium ermächtigt die Verwaltung den Ingenieurvertrag nach
		Vorlage der Förderzusage bzw. des vorzeitigen Maßnahmenbe-
		ginnns an das Ingenieurbüro Steinbacher Consult zu schließen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 12. Juni 2018

Lfd.Nr.	458	<b>Vollzug des Art. 6 des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);</b>
Anwesend:	18	
dafür:	18	<b>Widmung von den Ortsstraßen „Kreuter Berg“</b>
dagegen:	--	
AZ. 15/		Der Stadtrat Wemding verfügt für die Stadt Wemding als Träger der Straßenbaulast die Widmung nachstehender Straße zu

Ortsstraße

Fl. Nr. 727 = „Kreuter Berg“ Gemarkung Amerbach  
zu 307 m  
Anfangspunkt: N-O Fl. Nr. 725  
Endpunkt: N Fl. Nr. 727/2 , N-W Fl. Nr. 725

Beschränkungen sind nicht gegeben.  
Diese Widmung ist amtlich und rechtswirksam bekannt zu machen.

Der Stadtrat stimmt der Widmung zu.

Ende der öffentlichen Sitzung um 21.04 Uhr.  
Beginn der nichtöffentlichen Sitzung.