

Öffentliche Sitzung des Ferienausschusses Wemding am 02. Februar 2021

Lfd.Nr.	74	Nachträglich eingegangene Gegenstände
Anwesend:	7	
dafür:	--	
dagegen:	--	
AZ.		Bgm. Dr. Drexler beantragt folgende Punkte nachträglich auf die Tagesordnung mitaufzunehmen:
1/		
	7/--	<ul style="list-style-type: none">• Antrag auf Isolierte Befreiung: Luderschmidt Cris, Neubau einer Doppelgarage, Lommersheimer Weg 21, Fl.-Nr. 1037/3, Gem. Wemding
		Stadtrat Dahlke hat an der Beratung und Abstimmung nach Art. 49 GO nicht teilgenommen.
	6/--	<ul style="list-style-type: none">• Genehmigungsfreistellung: Dahlke Marika; Neubau eines Wohnhauses mit Garagen, Sudetenstraße 14, Fl.-Nr. 1292/9, Gem. Wemding

Öffentliche Sitzung des Ferienausschusses Wemding am 02. Februar 2021

Lfd.Nr. 75

Bekanntgaben

Anwesend: 7

dafür: --

dagegen: --

AZ.

Bürgermeister Dr. Drexler gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung des Ferienausschusses vom 19.01.2021 bekannt:

1/

- Vermietung Hospitalwohnanlage
- Grundstücksgeschäfte
- Personalia Archiv
- Besucherzähler Waldsee
- Beschaffung Laptops
- Notariatsurkunden
- Mitglieder Fair-Trade

Öffentliche Sitzung des Ferienausschusses Wemding am 02. Februar 2021

Lfd.Nr. 76 **Färber Stefanie und Hoinle Wolfgang; Errichtung eines**
Anwesend: 7 **Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten und Doppelgarage;**
dafür: 7 **Kreuter Berg 16, Fl.-Nr. 1793, Gem. Wemding**
dagegen: --

AZ. Bürgermeister Dr. Drexler zieht folgenden Tagesordnungspunkt vor.

3/

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb des Umgriffs des Bebauungsplanes Kreuter Berg II und bedarf zur Genehmigung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes:

- OK RFB max. 30 cm höher als mittlere Höhe OK der Grundstücksgrenze der Erschließungsstraße – geplant 53 cm höher

Die Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Das Gremium erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB und stimmt der beantragten Befreiung zu.

Öffentliche Sitzung des Ferienausschusses Wemding am 02. Februar 2021

Lfd.Nr.	77	3. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Breingässchen Nord – Schießstattweg“ nach § 13a BauGB; Billigungs- und Auslegungsbeschluss für den Entwurf
Anwesend:	8	
dafür:	8	

dagegen: --

AZ.
11/6102/11

Herr Stadtrat Held erscheint um 19:09 Uhr im Sitzungssaal. Somit sind 8 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

Das Gremium nimmt im Vollzuge vorangegangener Stadtratsbeschlüsse den vom Planungsbüro Heppner, Nürnberger Str. 64/68, 86720 Nördlingen, gefertigten Bebauungsplanentwurf mit Satzung und Begründung, vom 02.02.2021 zur Kenntnis.

Gegen den vorliegenden Entwurf mit Satzung und Begründung werden keine Einwendungen erhoben. Diese Planungs- und Entwicklungsunterlagen werden hiermit ausdrücklich gebilligt. Der Stadtrat Wemding beschließt, dass der vorgelegte Entwurf zur 3. Änderung Bebauungsplan werden soll.

Der Bebauungsplanentwurf mit Satzung und Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Ferner sind die beteiligten Behörden und amtlichen Stellen als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu benachrichtigen und um Abgabe ihrer Stellungnahme innerhalb der Auslegungsfrist zu ersuchen.

Das Ergebnis dieses Verfahrens ist dem Stadtrat gemäß § 13a und § 10 BauGB zum Erlass eines Satzungsbeschlusses zur gegebenen Zeit vorzulegen.

Öffentliche Sitzung des Ferienausschusses Wemding am 02. Februar 2021

Lfd.Nr.	78	Stadelmann Mario; Anbau eines Wohnraumes und Carports; Rottstraße 1, Fl.-Nr. 887/14, Gem. Wemding
Anwesend:	8	
dafür:	8	
dagegen:	--	

AZ.
3/

Das geplante Bauvorhaben liegt im Umgriff des Bebauungsplanes „Sandfeld“ und bedarf zur Genehmigung mehrerer Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans:

- Dachform des Anbaus mit Flachdach und Terrassennutzung
- Fensterteilung mit Bodentiefe Schiebetüren

Die Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Das Gremium erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB und stimmt den beantragten Befreiungen zu.

Öffentliche Sitzung des Ferienausschusses Wemding am 02. Februar 2021

Lfd.Nr.	79	Beantragung eines eigenen Straßennamens für den Kinderhort Wemding
Anwesend:	8	
dafür:	8	
dagegen:	--	

AZ.
15/ Frau Thum-Ziegler fragt an, ob der Kinderhort in Wemding einen eigenen Straßennamen erhalten kann.

Aktueller Straßename: Polsinger Weg 5

Der Stadtrat beschließt, die Umbenennung des Straßennamens auf „Wittelsbacher Weg“.

Öffentliche Sitzung des Ferienausschusses Wemding am 02. Februar 2021

Lfd.Nr.	80	Antrag auf Isolierte Befreiung: Luderschmid Chris; Neu-
Anwesend:	8	bau einer Doppelgarage, Lommersheimer Weg 21, Fl.-Nr.
dafür:	8	1037/3, Gem. Wemding

dagegen: --

AZ.
3/

Für das verfahrensfreie Bauvorhaben wurde bei der Stadtverwaltung ein Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Harburger Straße – Lommersheimer Weg – Breingässchen“ eingereicht.

Das geplante Bauvorhaben soll außerhalb der Baugrenze errichtet werden.

Die Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Das Gremium stimmt dem Antrag auf Isolierte Befreiung zu.

Öffentliche Sitzung des Ferienausschusses Wemding am 02. Februar 2021

Lfd.Nr.	81	Genehmigungsfreistellung: Dahlke Marika; Neubau eines
Anwesend:	7	Wohnhauses mit Garagen, Sudetenstraße 14, Fl.-Nr.
dafür:	7	1292/9, Gem. Wemding
dagegen:	--	
AZ.		Stadtrat Dahlke hat an der Beratung und Abstimmung gemäß Art.
3/		49 GO nicht teilgenommen.

Der Bauantrag wurde am 01.02.2021 im Rahmen des Genehmigungsfreistellungsverfahrens eingereicht.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:00 Uhr.
Beginn der nichtöffentlichen Sitzung.