

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. September 2020

Lfd.Nr.	180	Nachträglich eingegangene Gegenstände / Sonstiges
Anwesend:	18	Freiwillige Feuerwehr Wemding;
dafür:	18	Ersatzbeschaffung einer neuen Drehleiter mit Korb
dagegen:	--	
AZ.		Der Stadtrat ist damit einverstanden, dass dieser Punkt nachträglich
11/		auf die Tagesordnung genommen und behandelt wird.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. September 2020

Lfd.Nr. 181

Anwesend: 19

dafür: --

dagegen: --

AZ.
1/

Bekanntgaben

Stadtrat Held erscheint zur Sitzung um 19:15 Uhr. Somit sind 19 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

Bürgermeister Dr. Drexler gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 21.07.2020 bekannt:

- Grundstücksgeschäfte:
„Der Stadtrat Wemding hat Kenntnis vom Inhalt der Urkunde des Notariatsverwalters Stefan Ackermann in Monheim und genehmigt diese vorbehaltlos in allen Teilen.“
- Der Bürgermeister informiert, dass Zuschüsse für Altstadtmaßnahmen vergeben wurden.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. September 2020

Lfd.Nr. 182

Anwesend: 19

dafür: 17

dagegen: 2

AZ.
14/870

**Erlass einer Betriebssatzung für den Eigenbetrieb
„Stadtwerke Wemding“**

Die Stadt Wemding erlässt aufgrund der Artikel 23 Satz 1 und 88 Abs. 5 Satz 2 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern die in Anlage 1 beigefügte Betriebssatzung für den Eigenbetrieb der Stadt Wemding „Stadtwerke Wemding“.

Diese Satzung tritt mit Wirkung vom 01.01.2020 in Kraft.

Die Satzung ist gem. Art. 26 GO bekanntzumachen.

*Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung einzusehen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. September 2020

Lfd.Nr. 183

Anwesend: 19

dafür: 17

dagegen: 2

AZ.
14/870

Eigenbetrieb „Stadtwerke Wemding“;

Personelle Besetzung der Werkleitung

Der Stadtrat Wemding bestellt für den Eigenbetrieb „Stadtwerke Wemding“

als 1. Werkleiter Herrn Robert Behringer, Kämmerer der Verwaltungsgemeinschaft Wemding, und

als 2. Werkleiter Herrn Wolfgang Jaumann, Stadtbaumeister der Stadt Wemding.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. September 2020

Lfd.Nr. 184

Anwesend: 19

dafür: 17

dagegen: 2

AZ. 20/0241
AZ 11/024-03

**Änderung der Geschäftsordnung des Stadtrates;
Einrichtung Werkausschuss**

Im Zusammenhang mit der Führung eines Eigenbetriebes ist ein Werkausschuss einzurichten. Es besteht Einverständnis, dass der nach der Geschäftsordnung des Stadtrates Wemding gebildete Grundstücks- und Bauausschuss zugleich Werkausschuss für die Angelegenheiten des Eigenbetriebes sein soll. Der Stadtrat Wemding beschließt, entsprechend die Geschäftsordnung wie folgt anzupassen:

§ 2 (Aufgabenbereich des Stadtrates) Nr. 14 erhält folgende neue Fassung:

„Angelegenheiten der Eigenbetriebe nach Art. 88 GO, soweit sie nicht dem jeweiligen Werkausschuss oder der jeweiligen Werkleitung obliegen,“

§ 8 (Ausschüsse) Abs. 1 Nr. 3 Überschrift und lit.a sublit. aa) erhält folgende neue Fassung:

3. Der Grundstücks-, Bau- und Werkausschuss

a) Beschließend

aa) Angelegenheiten der Stadt und Hospitalstiftung für das Bau-, Wohnungs- und Siedlungswesen, des Straßen-, Brücken- Kanalbaus, der Beschaffung von Baugelände, Straßengrundabtretungen, Mobilfunk, des Eigenbetriebs als Werkausschuss gemäß Art. 88 Abs. 2 GO. Sein jeweiliger Aufgabenbereich bestimmt sich insoweit nach den Vorschriften der einzelnen Betriebssatzungen der Eigenbetriebe.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. September 2020

Lfd.Nr. 185

Anwesend: 19

dafür: 17

dagegen: 2

AZ. 20/0241
AZ 11/024-03

**1. Änderung der Satzung zur Regelung von Fragen des
Gemeindeverfassungsrechts**

19/17/2 Im Zusammenhang mit der Führung eines Eigenbetriebes ist ein Werkausschuss einzurichten. Es besteht Einverständnis, dass der nach der Geschäftsordnung des Stadtrates Wemding gebildete Grundstücks- und Bauausschuss zugleich Werkausschuss für die Angelegenheiten des Eigenbetriebes sein soll. Der Stadtrat Wemding beschließt, entsprechend die Satzung zur Regelung von Fragen des Gemeindeverfassungsrechts vom 15.05.2020 zu ändern (s. Anlage).

§ 2 (Ausschüsse) Nr. 1 Buchstabe c erhält folgende neue Überschrift:

„c) den Grundstücks-, Bau- und Werkausschuss,“

19/17/2 Die Satzung tritt zum 24.09.2020 in Kraft.

*Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung einzusehen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. September 2020

Lfd.Nr.	186	Nachträglich eingegangene Gegenstände / Sonstiges
Anwesend:	19	Freiwillige Feuerwehr Wemding;
dafür:	19	Ersatzbeschaffung einer neuen Drehleiter mit Korb
dagegen:	--	

AZ.
11/

Wie im Finanzausschuss vorbesprochen ist es notwendig in den Jahren 2021 und 2022 die Drehleiter der Feuerwehr Wemding zu ersetzen. Die Einzelbegründung kann dem Antrag der Feuerwehr Wemding entnommen werden, der diesem Beschluss beigefügt ist.

Der Stadtrat bestätigt die Notwendigkeit einer Ersatzbeschaffung zur Sicherung der Aufgabenerfüllung der Freiwilligen Feuerwehr und beauftragt die Verwaltung die Zuschussanträge bei der Regierung von Schwaben und beim Landratsamt Donau-Ries zu stellen. Zudem wird der 1. Bürgermeister ermächtigt, ein Büro zu beauftragen, mit dessen Hilfe das notwendige europaweite Vergabeverfahren durchgeführt wird.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. September 2020

Lfd.Nr. 187

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
11/6102/108

Erlass eines Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Amerbacherkreut-West“; Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat Wemding stellt fest, dass für eine weitere bauliche Entwicklung des Ortsteiles „Amerbacherkreut“ das dringende Bedürfnis besteht Bauland zu schaffen. Insbesondere um sozial stabile Bewohnerstrukturen zu fördern und um gerade auch jungen Familien die Möglichkeit zu geben in Amerbacherkreut eigenen Wohnraum zu schaffen. Somit ist zur Erhaltung und Fortentwicklung des Ortsteiles die Ausweisung eines neuen Dorfgebietes städtebaulich erforderlich.

Das Gremium beschließt, für das Gebiet „Amerbacherkreut-West“ einen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Umgriff des Planungsbereichs umfasst Teilflächen der Grundstücke 1487/1, 1497 und 1498 der Gemarkung Amerbach.

Der gegenwärtige Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB amtlich bekannt zu machen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. September 2020

Lfd.Nr.	188	Erlass eines Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das
Anwesend:	19	Gebiet „Amerbacherkreut-West“; Auswahl eines Architek-
dafür:	19	ten
dagegen:	--	
AZ.		Der Stadtrat Wemding beschließt, mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes das Architekturbüro Becker und Haindl, Wemding, zu beauftragen.
11/6102/108		

Die Familie Reicherzer als Eigentümer eines der Grundstücke im Geltungsbereich schließen ein direktes Vertragsverhältnis mit dem Architekturbüro ab.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. September 2020

Lfd.Nr.	189	4. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Schwalberholz“ und 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB; Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die Vorentwürfe
Anwesend:	19	
dafür:	19	
dagegen:	--	
AZ.		
11/6102/13		

Das Gremium nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis. Die folgenden Unterlagen sollen in das Verfahren gebracht werden:

- 1) Der vom Architekturbüro Heppner, Nördlingen, gefertigte Bebauungsplanentwurf und Flächennutzungsplanentwurf mit Satzung und Begründung vom 22.09.2020
- 2) Der vom Planungsbüro BILANUM, Wemding, gefertigte Ausgleichsbebauungsplan mit Umweltbericht vom 22.09.2020

Gegen die Vorentwürfe mit Satzung, Begründung, Flächennutzungsplanänderung, Umweltbericht und Ausgleichsbebauungsplan werden keine Einwendungen erhoben. Die Planungs- und Entwicklungsunterlagen werden gebilligt. Der Stadtrat Wemding beschließt, dass diese Unterlagen Bebauungsplan bzw. Flächennutzungsplan werden sollen.

Der Bebauungsplanentwurf mit Satzung, Begründung, Umweltbericht und Ausgleichsbebauungsplan, sowie der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung sind gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen. Ferner sind die beteiligten Behörden und amtlichen Stellen als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig zu beteiligen. Das Ergebnis dieses Verfahrens ist dem Stadtrat zur weiteren Behandlung vorzulegen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. September 2020

Lfd.Nr.	190	5. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt
Anwesend:	19	Wemding für das Gebiet „Schwalberholz“; Information
dafür:	19	und Beschluss
dagegen:	--	

AZ.
11/6102/13

Zur Erstellung von Planunterlagen, die dem Stadtrat zur Billigung vorgelegt werden können und anschließend in das Auslegungsverfahren gebracht werden können, ist zwingend eine Artenkartierung der Fauna des vorhandenen Waldbestandes vorzunehmen. Da diese Kartierung aber nur im Frühjahr/Sommer durchgeführt werden kann, wird die Bauleitplanung bis dahin zurückgestellt. Die übrigen Unterlagen werden von den Planungsbüros bis dahin vorbereitet werden.

Um den Bauherrn die Möglichkeit zu geben, den Grundstücksteil, den sie erwerben wollen, in Augenschein zu nehmen und erste Begutachtungen anstellen zu können, erlaubt das Gremium bis zum Eigentumsübergang das Ausführen gemäßigter forstwirtschaftlicher Maßnahmen auf dem Grundstück.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. September 2020

Lfd.Nr.	191	
Anwesend:	19	Neubau FFW Wemding: Beauftragung Fachplaner für
dafür:	19	Brandschutz
dagegen:	--	

AZ. Im Rahmen eines Planerauswahlverfahrens wurden 4 Planungsbüros zur Abgabe eines Honorarangebotes aufgefordert.
3/

Zur Angebotsabgabe am 31.07.2020 wurden 3 Angebot eingereicht.

Die Angebote wurden von der Bauverwaltung gewertet. Auf Grund der nachgewiesenen Fachkunde, der vorgelegten Referenzen und des Ergebnisses der Honorarvergleichsberechnung kann der Auftrag an das Planungsbüro B+B Planungsbüro für Brandschutz aus Donauwörth vergeben werden.

Die vorläufige Auftragssumme beläuft sich auf 9.718,16 €
Die Auftragsvergabe wurde mit den Fraktionsvorsitzenden abgestimmt und am 14.08.2020 durch die Verwaltung beauftragt

Das Gremium nimmt den Vorgang zustimmend zur Kenntnis.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. September 2020

Lfd.Nr. 192

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
3/

Neubau FFW Wemding: Beauftragung Baugrundgutachten

Für die Erstellung der Baugrunduntersuchung wurden 5 Büros angefragt.
Zur Angebotsabgabe am 07.08.2020 wurden 4 Angebot eingereicht.

Die Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

- | | | |
|----|--|-------------|
| 1. | KP Ingenieurgesellschaft, Gunzenhausen | 8.183,37 € |
| 2. | | 9.333,94 € |
| 3. | | 9.724,28 € |
| 4. | | 14.769,70 € |

Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. KP Ingenieurgesellschaft aus Gunzenhausen zu vergeben.

Die Auftragsvergabe wurde mit den Fraktionsvorsitzenden abgestimmt und am 14.08.2020 durch die Verwaltung beauftragt.

Das Gremium nimmt den Vorgang zustimmend zur Kenntnis.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. September 2020

Lfd.Nr. 193

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
3/

Neubau Hospitalwohnanlage; Bepflanzungsarbeiten; Auftragsvergabe

Im Rahmen einer Freihändigen Vergabe wurden 6 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 15.09.2020 m 14:00 Uhr wurde 1 Angebote eingereicht.

Die technische und rechnerische Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

1. Dietrich, Oettingen 5.274,23 €

Von Seiten des Architekturbüros Moser und Ziegelbauer wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Dietrich aus Oettingen zu vergeben.

Das Gremium beschließt den Auftrag an die Fa. Dietrich aus Oettingen zum Bruttoangebotspreis von 5.274,23 € zu vergeben.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. September 2020

Lfd.Nr. 194

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
3/

**Stadthalle – Rückbau Hochspannungsschaltanlage und
Trafo; Auftragsvergabe**

Im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung wurden 13 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 27.07.2020 14:00 Uhr wurden 3 Angebote eingereicht.

Die technische und rechnerische Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

- | | |
|--------------------|-------------|
| 1. Hertle, Wemding | 19.749,81 € |
| 2. | 30.881,32 € |

Von Seiten des Planungsbüros Plan Plus wurde empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Hertle aus Wemding zu vergeben.

Die Fraktionsvorsitzenden wurde der Vergabevermerk des Planungsbüros zur Information vorgelegt. Die Auftrag wurde wie am 21.07.2020 im Stadtrat beschlossen im Rahmen der laufenden Verwaltung vergeben.

Das Gremium nimmt den Vorgang zustimmend zur Kenntnis.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. September 2020

Lfd.Nr.	195	Reinigung der öffentlichen Toiletten am Verwaltungsge-
Anwesend:	19	bäude (Stadttoiletten) und die WC-Anlage im Kapuziner-
dafür:	18	graben; Auftragsvergabe
dagegen:	--	

AZ.
5/8535
20/8535

Herr Stadtrat Dunzinger hat an der Abstimmung und Beratung gem. Art. 49 GO nicht teilgenommen.

Die öffentlichen Toiletten werden täglich von einer Servicefirma gereinigt.

Geschätzter jährlicher Kostenaufwand:

- am Verwaltungsgebäude: ca. 10.500 € zzgl. Mehrwertsteuer
- im Kapuzinergraben: ca. 8.000 € zzgl. Mehrwertsteuer

Der Verwaltung liegen drei Angebote von Reinigungsfirmen vor. Die Prüfung der Angebote ergab, dass jeweils von Seiten der Firma D & H Reinigungsservice das wirtschaftlichste Angebot (siehe beiliegende Aufstellung) vorgelegt wurde. Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen, den Auftrag an die Firma D & H mit einer Vertragslaufzeit von fünf Jahren zu vergeben.

Reinigung Stadttoiletten am Verwaltungsgebäude:

19/18/--

Der Stadtrat Wemding beschließt, der Firma D & H Reinigungsservice, Sandfeldring 8, 86650 Wemding mit dem günstigsten Angebot den Auftrag zu erteilen.

Reinigung WC-Anlage im Kapuzinergraben:

19/18/--

Der Stadtrat Wemding beschließt, der Firma D & H Reinigungsservice, Sandfeldring 8, 86650 Wemding mit dem günstigsten Angebot den Auftrag zu erteilen.

Die Verwaltung wird beauftragt, vorbehaltlich des Nachweises einer tarifgebundenen Beschäftigung der Mitarbeiter, entsprechende Fünf-Jahresverträge mit der Firma D & H zu schließen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. September 2020

Lfd.Nr. 196

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
3/

Baugebiet Am Birket III West; Straßenbeleuchtung; Auftragsvergabe

Im Rahmen einer Freihändigen Vergabe wurden 4 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 10.09.2020 m 14:00 Uhr wurde 1 Angebote eingereicht.

Die technische und rechnerische Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

1. Schörger, Alerheim 22.739,60 €

Von Seiten des Ingenieurbüros Eibl wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Schörger aus Alerheim zu vergeben.

Das Gremium beschließt den Auftrag an die Fa. Schörger aus Alerheim zum Bruttoangebotspreis von 22.739,60 € zu vergeben.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. September 2020

Lfd.Nr.	197	Bauvoranfrage: Köpf Sibylle, Rösch Stephan und
Anwesend:	19	Christian; Teilaufstockung eines Wohnhauses zu einem
dafür:	19	Mehrfamilienwohnhaus; Wolferstädter Str. 41, Fl.-Nr.
dagegen:	--	2568/4, Gem. Wemding

AZ.
3/

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Das Gremium erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für die gestellte Bauvoranfrage, weist jedoch auf eine angemessene Wegführung hin.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. September 2020

Lfd.Nr. 198

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
11/

**Neuerlass Immissions- und Lärmschutzverordnung Stadt
Wemding**

Die Stadt Wemding erlässt aufgrund von Artikel 7 Bayerisches Immissionsschutzgesetz und Art. 19 Landesstraß- und Verordnungsgesetz die in Anlage 1 beigefügte Immissions- und Lärmschutzverordnung für die Stadt Wemding.

Diese Verordnung tritt mit Wirkung vom 01.10.2020 in Kraft.

Die Satzung ist gem. Art. 51 LStVG i.V.m. 26 GO ortsüblich bekanntzumachen.

*Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung einzusehen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. September 2020

Lfd.Nr. 199

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
15/

**Vorschlag zur Namensgebung des Geh- und Radweges
zwischen Oettinger Straße und Ludwigsgraben**

Wie bereits in der Stadtratssitzung vom 26.11.2019 vorgeschlagen,
soll der Geh- und Radweg zwischen Oettinger Straße und Ludwigs-
graben als Wittelsbacher Weg gewidmet werden.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. September 2020

Lfd.Nr.	200	Baukostenzuschuss an die Kath. Kirchenstiftung
Anwesend:	19	für die Sanierung der Terrasse in der kath. Kindertages-
dafür:	19	stätte St. Emmeram
dagegen:	--	

AZ.
14/331

Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Stadtrat Wemding den Antrag der Katholischen Kirchenstiftung Wemding auf einen Zuschuss für die Sanierung der Terrasse in der katholischen Kindertagesstätte St. Emmeram vor. Die Maßnahme wird einen Kostenaufwand von ungefähr 8.000 € nach sich ziehen.

Der Stadtrat beschließt, der Kath. Kirchenstiftung Wemding für den anstehenden Aufwand einen 30,5 %-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren, somit voraussichtlich rd. 2.440,00 €.

Die Zuschusshöhe ist nach Vorlage aller Rechnungen nochmals vom Stadtrat der Bauausschuss zu bestätigen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. September 2020

Lfd.Nr. 201

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
15/521

Gewährung von finanziellen Zuwendungen für Übungsleiter durch die Stadt Wemding

Bürgermeister Dr. Drexler informiert das Gremium, dass die Gewährung von finanziellen Zuwendungen für Übungsleiter des Freistaates Bayern und des Landkreises Donau-Ries zur Förderung des außerschulischen Sport dem TSV Wemding eine Bezuschussung in Höhe von 2.813,47 € und dem TC Wemding in Höhe von 272,80 € bewilligt werden.

Der Stadtrat Wemding beschließt, die Gewährung finanzieller Zuwendungen für Übungsleiter in oben genannter Höhe.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. September 2020

Lfd.Nr. 202

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.

5/

18/

Verbleibende Markttermine 2020

In der Stadtratssitzung vom 16.06.2020 wurden die Ersatztermine für die im Frühjahr ausgefallenen verkaufsoffenen Sonntage (Ostermarkt und Fuchsienmarkt) auf Sonntag, 06.09.2020 sowie Sonntag, 04.10.2020 festgesetzt.

Nach nochmaliger Abstimmung mit dem Gewerbeverband soll der festgesetzte Markt im Oktober von 04.10.2020 auf den 11.10.2020 verschoben werden. Die Durchführung erfolgt wieder vorbehaltlich der Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben hinsichtlich Corona und unter entsprechenden Hygienevorkehrungen.

Das Gremium ist mit der Terminverschiebung einverstanden und setzt den Markt auf Sonntag, 11.10.2020 fest.

Weiterer verbleibender Markttermin ist der jährliche Martinimarkt am Sonntag, 08.11.2020.