

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 10. Mai 2022

Lfd.Nr. 122

Anwesend: 14

Bekanntgaben

dafür: --

dagegen: --

AZ.
11/

Bürgermeister Dr. Drexler gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.04.2022 u. a. bekannt:

- Vorkaufsrecht
- Pachtverträge
- Grundstücksangelegenheiten
- Kaufverträge
- Platzgebühren Restaurant
- Beauftragung Planungsbüros
- Personalangelegenheiten etc.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 10. Mai 2022

Lfd.Nr. 123

Anwesend: 14

dafür: 14

dagegen: --

AZ.
11/

**Änderung der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt
Wemding, insbesondere Normzitat; Beschluss**

Die Stadt Wemding erlässt aufgrund des Art. 23 Satz 1 GO i.V.m. Art. 5a Abs. 2 KAG und den §§ 132, 133 Abs. 3 Satz 5 BauGB die in Anlage 1 beigefügte Änderung der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Wemding.

Diese Satzung tritt mit Wirkung vom 01.06.2022 in Kraft.

Die Satzung ist gem. Art. 26 GO ortsüblich bekanntzumachen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 10. Mai 2022

Lfd.Nr. 124

Anwesend: 14

dafür: 14

dagegen: --

AZ.
3/

**Pumpwerk Amerbach, Erneuerung der Pumpentechnik;
Auftragsvergabe**

Im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung wurden 14 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Submission am 03.05.2022 wurden 2 Angebote eingereicht. Die rechnerische, technische Prüfung und Wertung der Angebote unter Berücksichtigung von 2 Nebenangeboten ergab folgendes Ergebnis:

- | | | |
|----|-----------------------------|--------------|
| 1. | Fa. Elektro Ertl, Wertingen | 223.083,59 € |
| 2. | | 278.781,32 € |

Von Seiten des Architekturbüros Eibl Ingenieur GmbH wird empfohlen den Auftrag unter Berücksichtigung beider Nebenangebote an den Bieter, die Firma Ertl aus Wertingen zu vergeben. Aufgrund des Ukraine- Konfliktes ist nicht zu erwarten, dass sich die Preise mittelfristig wieder reduzieren.

Herr Stark vom Architekturbüro Stark aus Nördlingen, der derzeit dieses Projekt von Herrn Jaumann betreut hat ist nach Rücksprache mit Herrn Binswanger und Herrn Dr. Drexler zum Entschluss gekommen, dass der Auftrag mit einer Kostensteigerung von 83 % so nicht vergeben werden kann.

Das Gremium beschließt aufgrund der hohen Kostensteigerung den Auftrag nicht zu vergeben und die Ausschreibung aufzuheben. Die Arbeiten sollen zu einem anderen, späteren Zeitpunkt neu ausgeschrieben werden.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 10. Mai 2022

| | | |
|-----------|-----|--|
| Lfd.Nr. | 125 | |
| Anwesend: | 16 | Bewerbung der Stadt Wemding für die bayerische |
| dafür: | 16 | Landesgartenschau; Beschluss |
| dagegen: | -- | |
| AZ. | | Stadtrat Held erscheint um 20:00 Uhr; Roland Schneid erscheint um |
| 3/ | | 21:00 Uhr im Sitzungssaal. Somit sind 16 Stadträtinnen und Stadträte |
| 5/ | | anwesend. |

Bereits seit Oktober 2020 wird in Wemding die Bewerbung als Austragungsort der bayerischen Landesgartenschau 2028 bis 2032 behandelt. In der Sitzung vom 29. Juni 2021 fasste der Stadtrat einstimmig den Beschluss zur Interessensbekundung. In zahlreichen folgenden Zusammenkünften verschiedener Gremien, öffentlicher Bürgerbeteiligungsveranstaltungen und Besprechungen wurden in den letzten Monaten die Planungsunterlagen von der Verwaltung und dem beauftragten Landschaftsarchitekturbüro vorbereitet.

Das beauftragte Landschaftsarchitekturbüro Becker + Haindl stellt die abschließenden Pläne für die Kernzone „Wemding erleben“ (Johannisweiherareal, Schlosshof, Johannisgraben) sowie die beiden Bereiche „Erlebnis Stadtgärten“ und „Erlebnis Erholungswald“ mit dem dazugehörigen Kostenrahmen und dem Verkehrskonzept vor. Das Konzept und die beschriebenen Maßnahmen zur Herstellung der Grün- und Freiflächenanlagen werden im Investitionshaushalt erfasst. Nach der Durchführung des Realisierungswettbewerbs kann ein exakter Kostenrahmen aufgestellt werden.

Derzeit werden folgende Bruttokosten angenommen: „Johannisweiherareal“ (4,6 Mio. €), „Aufwertung Stadtgraben“ (300.000 €) und „Wald erleben“ (1,0 Mio. €). Der Bereich „Wald“ könnte ggfs. über LEADER gefördert werden.

Die Kosten des Schlosshofareals (2,9 Mio. €) umfassen lediglich die Freianlagen, jedoch nicht den Abbruch und die baulichen Anlagen. Der Stadtrat geht davon aus, dass die komplette Umsetzung des Schlosshofareals durch einen privaten Bauträger erfolgt, der die Maßnahmen auf eigene Kosten ggfs. mit Mitteln der

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 10. Mai 2022

Lfd.Nr. 125

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.

3/

5/

Fortsetzung Beschluss Lfd.-Nr. 125

Städtebauförderung durchführt. Die Stadt stellt dem Investor die Grundstücke im Schlosshof im Rahmen eines Erbbaurechts auf 99 Jahre zur Verfügung. Der Beitrag der Stadt Wemding im Schlosshof besteht im Rahmen des geltenden Rechts an keinem bzw. niedrigem Erbpachtzins, damit die städtebaulichen Ziele erreicht werden können.

Der Durchführungshaushalt ist mit 2,0 Mio. € angesetzt, der teils über Eintrittsgelder, Sponsoren, Werbung und Konzessionen gedeckt wird.

Das Gremium ist mit den vorliegenden Planungen und dem Kostenrahmen einverstanden und beschließt, dass sich die Stadt Wemding als Austragungsort der Landesgartenschau bewirbt. Eine Durchführung ist den Jahren 2030 bis 2032 möglich, wobei bevorzugt das Jahr 2032 angegeben wird.

Der Bereisungstag durch den Fachbeirat ist von der Bayerischen Landesgartenschau GmbH auf Dienstag, den 19.07.2021 von 13:30 bis 15:30 Uhr terminiert.

Ende der öffentlichen Sitzung um 21:45 Uhr
Beginn der nichtöffentlichen Sitzung.