

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Juni 2020

Lfd.Nr.	96	<u>5. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für</u>
Anwesend:	19	<u>das Gebiet „Schwalberholz“; Aufstellungsbeschluss</u>
dafür:	19	
dagegen:	--	

AZ.  
11/6102/13

Der Stadtrat Wemding stellt fest, dass für eine weitere bauliche Entwicklung der Stadt ein dringendes Bedürfnis besteht, weitere Gewerbeflächen auszuweisen, um der konkreten Nachfrage von Gewerbetreibenden zu entsprechen. Die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens ist im öffentlichen Interesse, um Arbeitsplätze zu schaffen und die lokale Wirtschaft zu stärken. Konkret um Herrn Tim Binder die Möglichkeit zu geben, eine Prüfstelle für Fahrzeuge zu errichten. Somit ist zum Zwecke einer geordneten städtebaulichen Entwicklung erforderlich, das Bebauungsplanverfahren einzuleiten.

Der Stadtrat beschließt daher, für das Gebiet „Schwalberholz“ den Bebauungsplan zu ändern.

Der Umgriff des Planungsbereiches umfasst Teilflächen des Grundstückes Fl.Nr. 2723 der Gemarkung Wemding.

Der gegenwärtige Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB amtlich bekanntzumachen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Juni 2020

Lfd.Nr.	97	<u>5. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für</u>
Anwesend:	19	<u>das Gebiet „Schwalberholz“; Auswahl eines Architekten</u>
dafür:	19	
dagegen:	--	

AZ.  
11/6102/13

Der Stadtrat Wemding beschließt, dass mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes (inklusive der Begründung und zusammenfassenden Erklärung) das Architekturbüro Heppner, Nördlingen, beauftragt wird.

Ferner wird zur Ausarbeitung des Ausgleichsbauungsplanes und des Umweltberichtes das Büro BILANUM, Wemding beauftragt.

Die Kosten werden komplett von dem Bauherrn Herrn Tim Binder übernommen. Die Planer stellen Ihre Rechnungen direkt an den Bauherrn.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Juni 2020

Lfd.Nr.	98	<u>Baukostenzuschuss an den TSV Wemding, Abteilung Fußball</u>
Anwesend:	19	<u>für die Umrüstung der Flutlichtanlage auf LED Technik</u>
dafür:	19	
dagegen:	--	

AZ.  
14/331/  
Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Stadtrat Wemding den Antrag des TSV Wemding, Abteilung Fußball, auf einen Zuschuss für die Umrüstung der Flutlichtanlage an beiden Trainingsplätzen auf LED Technik vor.

Die Maßnahme wird einen Kostenaufwand von ungefähr 63.013,48 € nach sich ziehen.

Der Stadtrat beschließt, dem TSV Wemding, Abteilung Fußball für den anstehenden Aufwand einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren, somit voraussichtlich rd. 6.301,00 €.

Die Zuschusshöhe ist nach Vorlage aller Rechnungen nochmals vom Stadtrat oder Bauausschuss zu bestätigen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Juni 2020

Lfd.Nr.	99	<u>Baukostenzuschuss für die Tagespflegeeinrichtung</u>
Anwesend:	19	<u>der Caritas-Sozialstation Wemding e.V.</u>
dafür:	19	
dagegen:	--	
AZ. 14/4830		<p>Bgm. Dr. Drexler erinnert an den TO-Punkt Nr. 30 der Sitzung des Ferienausschusses vom 28.4.2020, bei dem der Antrag auf einen Baukostenzuschuss für die Errichtung einer Tagespflegeeinrichtung durch die Caritas-Sozialstation Wemding e.V. vorgestellt wurde. Damals wurde kein Beschluss gefasst sondern auf das neue Stadtratsgremium verwiesen.</p> <p>Der Stadtrat nimmt die Berechnungen für die zuschussfähigen Baukosten des VG-Kämmerers Strauß zur Kenntnis. Diese belaufen sich auf 1.902.950 €.</p> <p>Der Stadtrat beschließt, der Caritas-Sozialstation Wemding einen Baukostenzuschuss unter dem Vorbehalt rechtlicher Zulässigkeit aus den zuschussfähigen Kosten zu gewähren, d.s. gerundet 190.000 €. Der Baukostenzuschuss wird in 3 Jahresraten wie folgt ausbezahlt:</p> <p>in 2021 65.000 €, in 2022 65.000 € und in 2023 60.000 €.</p>

(Berechnungen\* siehe nächste Seite.)

Die Zuschusshöhe ist nach Vorlage aller Rechnungen und der Vorlage weiterer Förderbescheide dem Gremium erneut vorzulegen, damit abgeklärt werden kann, ob eine weitere zusätzliche Förderung erforderlich ist. Unter 190.000 € soll die Förderung nicht gehen.

\*Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung (Hauptverwaltung Herrn Weng) einzusehen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Juni 2020

Lfd.Nr. 100

Anwesend: 19 Bekanntgaben

dafür: --

dagegen: --

AZ. Dr. Drexler gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen  
1/ Sitzung vom 14.05.2020 bekannt:

- Genehmigung Grundstücksgeschäfte
- Grundschuldeintrag für Hospitalwohnanlage

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Juni 2020

Lfd.Nr. 101

Anwesend: 20 Tourismusbericht 2019

dafür: 20

dagegen: 20

AZ.  
5/

Dem Gremium wird der Tourismusbericht 2019 durch Frau Strohofer, sowie durch Herrn Heininger und Frau Koblinski vom Ferienland Donau-Ries vorgestellt. Das Gremium nimmt die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis.

Anlässlich der Corona-Pandemie, die die Tourismusbranche hart trifft, werden zusätzliche Marketingmaßnahmen vorgestellt:

- Das Ferienland Donau-Ries wird eine Kampagne für den Landkreis Donau-Ries unter dem Slogan „Urlaub daheim“ umsetzen. Dies wurde durch den Kreisausschuss beschlossen.
- Als Stärkung des Tourismus in Wemding stellt Frau Strohofer erstmals die Kampagne „Wemding entdecken“ vor. Das Gremium beschließt für die Kampagne ein Budget von 7.500 € netto zur Verfügung zu stellen und damit die örtliche Wirtschaft und den Tourismus zu stärken.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Juni 2020

Lfd.Nr.	102	<u>4. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für</u>
Anwesend:	20	<u>das Gebiet „Schwalberholz“ und 11. Änderung des Flächen-</u>
dafür:	20	<u>nutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB;</u>
dagegen:	--	<u>Aufstellungsbeschluss</u>

AZ.  
11/6102/13

Der Stadtrat Wemding stellt fest, dass für eine weitere bauliche Entwicklung der Stadt ein dringendes Bedürfnis besteht, weitere Gewerbeflächen auszuweisen, um der konkreten Nachfrage von Gewerbetreibenden zu entsprechen. Die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens ist im öffentlichen Interesse, um Arbeitsplätze zu schaffen, bestehende Arbeitsplätze zu erhalten und die Attraktivität des Standortes Wemding zu sichern. Konkret um der Firma Anton Eireiner GmbH die Möglichkeit zur Erweiterung der Betriebsflächen zu geben. Somit ist zum Zwecke einer geordneten städtebaulichen Entwicklung erforderlich, das Bebauungsplanverfahren einzuleiten.

Der Stadtrat beschließt daher, für das Gebiet „Schwalberholz“ den Bebauungsplan zu ändern und den Flächennutzungsplan entsprechend anzupassen.

Der Umgriff des Planungsbereiches umfasst Teilflächen der Grundstücke Fl.Nr. 2722 und 2723 der Gemarkung Wemding. In die Flächennutzungsplanänderung wird zu diesen Grundstücken noch eine weitere Teilfläche des Grundstückes Fl. Nr. 2723 Gemarkung Wemding einbezogen.

Der gegenwärtige Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB amtlich bekanntzumachen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Juni 2020

Lfd.Nr.	103	<u>4. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt</u>
Anwesend:	20	<u>Wemding für das Gebiet „Schwalberholz“ und 11. Änderung</u>
dafür:	20	<u>des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8</u>
dagegen:	--	<u>Abs. 3 BauGB; Auswahl eines Architekten</u>

AZ.  
11/6102/13

Der Stadtrat Wemding beschließt, dass mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes und der FNP-Änderung (inklusive der Begründungen und zusammenfassenden Erklärungen) das Architekturbüro Heppner, Nördlingen, beauftragt wird.

Ferner wird zur Ausarbeitung des Ausgleichsbauungsplanes und des Umweltberichtes das Büro BILANUM, Wemding beauftragt.

Die Kosten werden komplett von der Firma Anton Eireiner GmbH übernommen. Die Planer stellen Ihre Rechnungen direkt an die Firma.



Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Juni 2020

Lfd.Nr.	104	
Anwesend:	20	<u>Kindergarten St. Marien; Ausweichquartier für die Bauphase,</u>
dafür:	20	<u>Gutenbergstraße 3; Elektroarbeiten; Auftragsvergabe</u>
dagegen:	--	

AZ.  
3/  
14/

Im Rahmen einer Freihändigen Vergabe wurden 3 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 16.06.2020 wurden 3 Angebote eingereicht. Die rechnerische und technische Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

1. Hertle Wemding	6.433,63 €
2.	6.576,29 €
3.	9.648,46 €

Das Architekturbüro Heppner empfiehlt den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Hertle aus Wemding zu vergeben.

Das Gremium beauftragt die Firma Hertle aus Wemding zum Bruttoangebotspreis von 6.433,63 € mit der Durchführung der Arbeiten.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Juni 2020

Lfd.Nr.	105	
Anwesend:	20	<u>Kindergarten St. Marien; Ausweichquartier für die Bauphase,</u>
dafür:	20	<u>Gutenbergstraße 3; Sanitärarbeiten; Auftragsvergabe</u>
dagegen:	--	

AZ.  
3/  
14/

Im Rahmen einer Freihändigen Vergabe wurden 4 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 16.06.2020 wurde 1 Angebote eingereicht. Die rechnerische und technische Prüfung und Wertung des Angebotes ergab folgendes Ergebnis:

1. Dantanello, Wemding                      17.295,16 €

Das Architekturbüro Heppner empfiehlt den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Dantanello aus Wemding zu vergeben.

Das Gremium beauftragt die Firma Dantanello aus Wemding zum Bruttoangebotspreis von 17.295,16 € mit der Durchführung der Arbeiten.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Juni 2020

Lfd.Nr.	106	
Anwesend:	20	<u>Kindergarten St. Marien; Ausweichquartier für die Bauphase,</u>
dafür:	20	<u>Gutenbergstraße 3; weitere Gewerke; Auftragsvergaben</u>
dagegen:	--	

- AZ.  
3/  
14/
- Im Rahmen einer Freihändigen Vergabe werden die weiteren Gewerke für die Umbauarbeiten ausgeschrieben:
- Heizungsinstallation
  - Trockenbau
  - Bodenbeläge
  - Schreinerarbeiten
  - Maler
  - Außenanlagen

Der Bauausschuss wird ermächtigt, die Aufträge an den jeweils günstigsten Bieter zu vergeben.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Juni 2020

Lfd.Nr. 107

Anwesend: 19 Hospitalstiftung: Neubau Wohnanlage; Malerarbeiten II;

dafür: 19 Auftragsvergabe

dagegen: --

AZ.  
3/  
14/

Im Rahmen einer Freihändigen Vergabe wurden 10 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 04.06.2020 wurden 4 Angebote eingereicht. Die rechnerische und technische Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

1. Rauch, Nördlingen	7.283,57 €
2.	7.952,77 €
3.	8.013,44 €
4.	8.125,02 €

Das Architekturbüro Moser und Ziegelbauer empfiehlt den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Rauch aus Nördlingen zu vergeben.

Das Gremium beschließt den Auftrag an die Fa. Rauch zum Bruttoangebotspreis von 7.283,57 € zu vergeben.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Juni 2020

Lfd.Nr. 108

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.

5/

14/

Städtebauförderung; Anpassung des Projektfonds 2020

Frau Strohhofner informiert, dass der Projektfonds 2020 der Städtebauförderung aufgrund der Corona-Pandemie angepasst werden muss.

Die Ausbildungstage mit Gewerbeschau (Projektkosten 10.000 €) können dieses Jahr aufgrund der gesetzlichen Vorgaben nicht stattfinden. Gemeinsam mit dem Gewerbeverband Wemding wird ersatzweise das Projekt „Krisenmanagement/Werbemaßnahmen des Gewerbeverbandes Wemding aufgrund der Corona Pandemie“ (ebenfalls Projektkosten 10.000 €, ebenfalls privater Anteil 50 % Gewerbeverband Wemding) durchgeführt. Mit der Maßnahme soll die örtliche Wirtschaft unterstützt werden. Bereits umgesetzt sind Werbeaktionen (z.B. Bauzaunbanner, Ortseingangsbeschilderung, Anzeigen, ...). Kurzfristig ist für den Sommer eine Wertmarkenaktion unter dem Motto „Vor Ort einkaufen und mithelfen“ geplant.

Das Projekt „3. Wemdinger Stadtlaufr“ wird wie geplant umgesetzt, da es sich beim Projekt um langfristige Anschaffungen bzw. Marketingmaßnahmen handelt, die trotz der Pandemie wie vorgesehen durchgeführt werden können.

Die Regierung von Schwaben hat dem Vorhaben bereits zugestimmt. Das Gremium nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.

## Veranstaltungen

Die verkaufsoffenen Sonntage am Ostermarkt sowie am Fuchsenmarkt konnten aufgrund der Corona-Pandemie nicht stattfinden. Das Gremium eröffnet dem hart getroffenen Gewerbe vor Ort die Möglichkeit die Märkte nachzuholen.

Vorbehaltlich der Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben hinsichtlich Corona werden die verkaufsoffenen Sonntage festgesetzt auf:

06. September 2020 und 04. Oktober 2020.

Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Voraussetzungen für die Durchführung der Märkte umzusetzen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Juni 2020

Lfd.Nr. 109

Anwesend: 20 Bernreuther Claudia, Nutzungsänderung; Wolfgangstraße 7

dafür: 20

dagegen: --

AZ.

3/

14/

Dem Gremium wird der Antrag auf Nutzungsänderung zur Kenntnis vorgelegt. Es ist geplant das vorhandene Ladengeschäft in 3 kleinere Wohnungen umzubauen.

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und fügt sich nach Art- und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Stellplatznachweis ist den Planunterlagen beigelegt.

2 Nachbarunterschriften liegen vor. 4 weitere Nachbarn wurden im Rahmen der Nachbarbeteiligung von Seiten der Verwaltung angeschrieben.

Das Gremium erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Mit Frau Bernreuther ist eine Sanierungsvereinbarung zu schließen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Juni 2020

Lfd.Nr.	110	<u>Baukostenzuschuss an das Kinderherz Kita plus für</u>
Anwesend:	20	<u>Schallschutzmaßnahmen</u>
dafür:	20	
dagegen:	--	

AZ.  
14/

Bürgermeister Dr. Drexler trug in der Stadtratssitzung vom 28.04.2020 den Antrag des Kinderherz Kita plus auf einen Zuschuss für Schallschutzmaßnahmen vor. Der Kostenaufwand wurde damals auf ca. 13.000,00 € geschätzt. Der Stadtrat beschloss, für den anstehenden Aufwand eine 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren.

Nach Vorlage aller Rechnungen beträgt der genaue Kostenaufwand 11.752,45 €.

Der 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten beträgt somit 1.175,25 €.

Der Stadtrat Wemding beschließt, dem Kinderherz Kita plus den Zuschuss in Höhe von **1.175 €** zu gewähren.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Juni 2020

Lfd.Nr.	111	<u>Baukostenzuschuss an den SC Amerbach für einen</u>
Anwesend:	20	<u>Terrassenbelag für die Terrasse am Sportheim</u>
dafür:	20	
dagegen:	--	
AZ. 14/521-06		<p>Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Stadtrat Wemding den Antrag des SC Amerbach auf einen Zuschuss für einen Terrassenbelag für die Terrasse am Sportheim vor.</p> <p>Die Maßnahme wird einen Kostenaufwand von ungefähr 3.961 € nach sich ziehen.</p> <p>Der Stadtrat beschließt, dem SC Amerbach für den anstehenden Aufwand einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren, somit voraussichtlich rd. 397,00 €.</p> <p>Die Zuschusshöhe ist nach Vorlage aller Rechnungen nochmals vom Stadtrat oder Bauausschuss zu bestätigen.</p>



Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Juni 2020

Lfd.Nr.	112	<u>Baukostenzuschuss an die KLJB Amerbach für einen</u>
Anwesend:	20	<u>Wetterschutz am Pavillon an zwei Seiten</u>
dafür:	20	
dagegen:	--	
AZ. 14/441		<p>Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Stadtrat Wemding den Antrag der KLJB Amerbach auf einen Zuschuss für einen Wetterschutz am Pavillon an 2 Seiten vor.</p> <p>Die Maßnahme wird einen Kostenaufwand von ungefähr 2.328 € nach sich ziehen.</p> <p>Der Stadtrat beschließt, der KLJB Amerbach für den anstehenden Aufwand einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren, somit voraussichtlich rd. 233,00 €.</p> <p>Die Zuschusshöhe ist nach Vorlage aller Rechnungen nochmals vom Stadtrat oder Bauausschuss zu bestätigen.</p>

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Juni 2020

Lfd.Nr.	113	<u>Vollzug des Art. 6 des Bayerischen Straßen- und Wegege-</u>
Anwesend:	19	<u>setzes (BayStrWG)</u>
dafür:	19	<u>Längenänderung von den Ortsstraßen: Stadelmüllerweg,</u>
dagegen:	--	<u>Gemarkung Wemding</u>

AZ.  
15/631-01

Der Stadtrat Wemding verfügt für die Stadt Wemding als Träger der Straßenbaulast die Widmung nachstehender Straßen zu

Ortsstraßen

Fl.Nr. 808/3, 2671, 3611 = Stadelmüllerweg  
Gemarkung Wemding zu 1,838 km  
Anfangspunkt: 2575/4 S  
Endpunkte 808/2 N, 3637 S, 3607/3 S

Beschränkungen sind nicht gegeben. Diese Längenänderung ist amtlich und rechtswirksam bekannt zu machen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 16. Juni 2020

Lfd.Nr.	114	<u>Erlass der Geschäftsordnung des Stadtrates für die Amts-</u>
Anwesend:	20	<u>periode 2020/2026; Änderungsantrag von Herrn Stadtrat</u>
dafür:	19	<u>Waimann, Bündnis 90/Die Grünen zu § 8 Abs. 1 Nr. 3a) Egän-</u>
dagegen:	1	<u>zung Tagesordnung</u>

AZ.  
20/0241  
11/024-03

Die neue Geschäftsordnung wurde am 14.05.2020 vom Gremium beschlossen. In diesem Zusammenhang hat man sich darauf verständigt, den Änderungsantrag von Herrn Stadtrat Waimann, Bündnis 90/Die Grünen zu § 8 Abs. 1 Nr. 3 a) Ergänzung Tagesordnung in einer nächsten Sitzung zu beraten.

Der Stadtrat Wemding beschließt, die Geschäftsordnung wie folgt anzupassen:

§ 8 Abs. 1 Nr. 3 a erhält folgenden neuen Schlusssatz:

„Sollte die Tagesordnung nachträglich um Themen bzw. Anträge ergänzt werden, die außerplanmäßige Ausgaben beinhalten, sind die Fraktions- und Gruppenvorsitzenden, soweit möglich, im Vorfeld in Kenntnis zu setzen (Ordnungsvorschrift). „

Ende der öffentlichen Sitzung um 20.42 Uhr.  
Beginn der nichtöffentlichen Sitzung.