

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 14. Februar 2022

Lfd.Nr. 39

Anwesend: 16

dafür: --

dagegen: --

AZ.

1/

**Bekanntgaben**

Bürgermeister Dr. Drexler gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 01.02.2022 u. a. bekannt:

- Holzplatzvergaben
- Grundstücksangelegenheiten
- Personalangelegenheiten
- Leihvereinbarungen
- Zuschüsse
- Stundungsangelegenheiten

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 14. Februar 2022

Lfd.Nr.	40	
Anwesend:	15	<b>2. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Kreuter Berg“ nach § 13a BauGB; Behandlung der Bedenken, Einsprüche und Anregungen nach der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.</b>
dafür:	15	
dagegen:	--	
AZ. 11/6102/105		Stadtrat Strauß hat an der Abstimmung und Beratung nach Art. 49 GO nicht teilgenommen.

Im Rahmen der 2. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Kreuter Berg“ der Stadt Wemding wurde durch die Verwaltung die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die öffentliche Auslegung durchgeführt.

Der Stadtrat Wemding nimmt die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Ausführungen und Darstellungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Nach eingehender Erläuterung der einzelnen Stellungnahmen beschließt der Stadtrat Wemding die Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung (§3 Abs.2 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 Abs.2 BauGB) gemäß den Einzelwürdigungen und Einzelbeschlussvorschlägen der Anlage 1. Von Privaten sind keine Einwendungen vorgebracht worden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beschlussergebnisse den Trägern öffentlicher Belange, die Einwände, Anregungen und Einsprüche vorgebracht haben, mitzuteilen.

Auf der Grundlage dieses Beschlusses sind die Änderungen entsprechend in den Bebauungsplan mit Satzung und Begründung einzuarbeiten.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 14. Februar 2022

Lfd.Nr. 41

Anwesend: 15

dafür: 15

dagegen: --

AZ.  
11/6102/105

**2. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Kreuter Berg“ nach § 13a BauGB; Satzungsbeschluss**

Stadtrat Strauß hat an der Abstimmung und Beratung nach Art. 49 GO nicht teilgenommen.

Der Stadtrat Wemding hat den Entwurf des Bebauungsplanes für das Gebiet „Kreuter Berg“ mit Beschluss vom 02.12.2021 gebilligt.

Der Entwurf des Planungsgebietes, Stand 02.12.2021., war in der Zeit vom 27.12.2021 bis 04.02.2022 öffentlich ausgelegen und den Trägern öffentlicher Belange zugeleitet worden.

Zu den eingegangenen Bedenken, Einsprüchen und Anregungen wurde in der heutigen Sitzung bereits gesondert Beschluss gefasst.

Der Stadtrat Wemding stellt hiermit gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan für das Gebiet „Kreuter Berg“ in der Fassung vom 14.02.2022 als Satzung auf.

Gleichzeitig wird die Begründung vom 14.02.2022 ausdrücklich gebilligt und mit übernommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen. Vorher sind die Verfahrensvermerke sowie der Ausfertigungsvermerk auszufüllen und zu unterschreiben.

Mit der Bekanntmachung tritt die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 14. Februar 2022

Lfd.Nr. 42

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.  
11/6102/105

**3. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Kreuter Berg I“ nach § 13a BauGB; Auswahl eines Architekten**

Der Stadtrat Wemding beschließt, mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes das Architekturbüro Heppner, Nürnberger Str. 64/68, 86720 Nördlingen zu beauftragen.

Herr Helmut Schneller, als Bauherr trägt sämtliche Kosten des Aufstellungsverfahrens, weswegen der Vertrag direkt zwischen ihm und dem Architekturbüro abzuschließen ist. Die Planungshoheit verbleibt unverändert bei der Stadt Wemding.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 14. Februar 2022

Lfd.Nr. 43

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.  
11/6102/105

**3. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Kreuter Berg I“ nach § 13a BauGB; Aufstellungsbeschluss**

Der Stadtrat Wemding stellt fest, dass für eine weitere bauliche Entwicklung des Bebauungsplanes „Kreuter Berg I“ ein dringendes Bedürfnis besteht, die vorhandenen Festsetzungen zu ergänzen. Es sollen hier insbesondere Anpassungen bzgl. dem Maß der baulichen Nutzung (zulässige Zahl Vollgeschosse, Traufhöhe) und der Gestaltung der baulichen Anlagen (insbesondere Dächer) vorgenommen werden. Die Einleitung eines Änderungsverfahrens ist im öffentlichen Interesse, da hierdurch Innenbereichsflächen nachverdichtet werden und Außenbereichsflächen geschont werden können. Auch wird durch das Änderungsverfahren den Wohnbedürfnissen der Bevölkerung Rechnung getragen.

Das Gremium beschließt somit, für das Gebiet „Kreuter Berg I“ den Bebauungsplan zu ändern.

Der Umgriff des Planungsbereichs erstreckt sich auf die Flächen der Flurstücke 726/12 und 726/13 an der Schwarzäckerstraße in Amerbach.

Der gegenwärtige Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB amtlich bekannt zu machen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 14. Februar 2022

Lfd.Nr. 44

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.  
11/6102/105

**3. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Kreuter Berg I“ nach § 13a BauGB; Billigungs- und Auslegungsbeschluss für den Entwurf**

Das Gremium nimmt im Vollzug der vorangegangenen Stadtratsbeschlüsse den vom Planungsbüro Heppner, Nördlingen, gefertigten Bebauungsplanentwurf mit Satzung und Begründung, vom 14.02.2022 zur Kenntnis.

Gegen den vorliegenden Entwurf mit Satzung und Begründung werden keine Einwendungen erhoben. Diese Planungs- und Entwicklungsunterlagen werden hiermit ausdrücklich gebilligt. Der Stadtrat Wemding beschließt, dass der vorgelegte Entwurf zur 3. Änderung Bebauungsplan werden soll.

Der Bebauungsplanentwurf mit Satzung und Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Ferner sind die beteiligten Behörden und amtlichen Stellen als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu benachrichtigen und um Abgabe ihrer Stellungnahme innerhalb der Auslegungsfrist zu ersuchen.

Das Ergebnis dieses Verfahrens ist dem Stadtrat gemäß § 13a und § 10 BauGB zum Erlass eines Satzungsbeschlusses zur gegebenen Zeit vorzulegen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 14. Februar 2022

Lfd.Nr. 45

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.  
3/

**Neubau FFW Wemding; Rohbauarbeiten und  
Fertigteilkonstruktion; Auftragsvergabe**

Die Arbeiten wurden im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung am 17.12.2021 im Bayerischen Staatsanzeiger veröffentlicht.

Zur Submission am 01.02.2022 um 14:00 Uhr wurden 6 Angebote eingereicht.

Die rechnerische und technische Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

1.	Traub, Aalen	2.492.650,44 €
2.		2.520.196,93 €
3.		2.664.902,50 €
4.		2.715.549,48 €
5.		2.886.305,01 €
6.		2.985.212,77 €

Von Seiten des Architekturbüros Heppner wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Traub aus Aalen zu vergeben.

Das Gremium beschließt den Auftrag an die Fa. Traub aus Aalen zum Bruttoangebotspreis von 2.492.650,44 € zu vergeben.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 14. Februar 2022

Lfd.Nr. 46

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.  
3/

**Sonderfonds „Innenstädte beleben“; Lieferung  
Fahrradständer, Auftragsvergabe**

Im Rahmen einer Freihändigen Vergabe wurden 10 Firmen zur Abgabe eines Angebotes für 46 Fahrradständer aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 28.01.2022 gingen 5 Angebote ein. Die rechnerische und technische Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

1.	Lemmermeyer, Deiningen	16.148,30 €
2.		20.527,50 €
3.		25.235,14 €
4.		26.220,46 €
5.		29.723,82 €

Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Lemmermeyer aus Deiningen zu vergeben.

Das Gremium beschließt den Auftrag an die Firma Lemmermeyer aus Deiningen zum Bruttoangebotspreis von 16.148,30 € zu vergeben



Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 14. Februar 2022

Lfd.Nr. 47

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.  
3/**Sonderfonds „Innenstädte beleben“; Lieferung Sitzbänke;  
Auftragsvergabe**

Im Rahmen einer Freihändigen Vergabe wurden 10 Firmen zur Abgabe eines Angebots für 18 Sitzbänke aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 28.01.2022 gingen 5 Angebote ein. Die rechnerische und technische Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

1.	Meyer, Wemding	21.205,80 €
2.		34.143,48 €
3.		36.606,78 €
4.		46.053,00 €
5.		49.158,90 €

Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Meyer aus Wemding zu vergeben.

Das Gremium beschließt den Auftrag an die Firma Meyer aus Wemding zum Bruttoangebotspreis von 21.205,80 € zu vergeben.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 14. Februar 2022

Lfd.Nr. 48

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.  
3/

**Sonderfonds „Innenstädte beleben“; Lieferung mobile Pflanzkübel; Auftragsvergabe**

Im Rahmen einer Freihändigen Vergabe wurden 13 Firmen zur Abgabe eines Angebots für 16 Baumkübel und 15 Blumentröge aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 08.02.2022 gingen 5 Angebote ein. Die rechnerische und technische Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

1.	Mahler, Kirchheim	32.979,16 €
2.		33.075,85 €
3.		55.085,10 €
4.		69.880,04 €
5.		72.529,31 €

Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Mahler aus Kirchheim zu vergeben.

Das Gremium beschließt den Auftrag an die Firma Mahler aus Kirchheim zum Bruttoangebotspreis von 32.979,16 € zu ergeben.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 14. Februar 2022

Lfd.Nr. 49

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.  
3/

**Sonderfonds „Innenstädte beleben“; Lieferung  
Strandkörbe; Auftragsvergabe**

Für die die Lieferung von 3 Strandkörben wurde im Rahmen einer Direktvergabe nach entsprechender Markterkundung im Internet 1 Firma angefragt.  
Strandkorbprofis, Buxtehude 4.859,98 €

Das Angebot liegt im Bereich der Kostenschätzung und der Markterkundung.

Von Seiten der Verwaltung wird die Beauftragung der Firma Strandkorbprofis aus Buxtehude empfohlen.

Das Gremium beschließt die Firma Strandkorbprofis aus Buxtehude zum Bruttoangebotspreis von 4.859,98 zu beauftragen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 14. Februar 2022

Lfd.Nr. 50

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.  
3/

**Sonderfonds „Innenstädte beleben“;  
Landschaftsbauarbeiten; Auftragsvergabe**

Im Rahmen einer Freihändigen Vergabe wurden 7 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 08.02.2022 wurden 2 Angebote eingereicht. Die rechnerische und technische Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

- |    |                     |             |
|----|---------------------|-------------|
| 1. | Dietrich, Oettingen | 15.255,80 € |
| 2. |                     | 18.445,27 € |

Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Dietrich aus Oettingen zu vergeben.

Das Gremium beschließt die Firma Dietrich aus Oettingen zum Bruttoangebotspreis von 15.255,80 € zu beauftragen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 14. Februar 2022

Lfd.Nr. 51

Anwesend: 16

dafür: 15

dagegen: 1

AZ.  
3/

**Sonderfonds „Innenstädte beleben“; Beschaffung weiterer Spielgeräte für die Stadtgräben**

Nachdem auf Grund der vorgenannten Ausschreibungsergebnisse die förderfähigen Kosten nicht vollständig ausgeschöpft werden, wurde bei der Regierung von Schwaben nachgefragt, ob für die noch offenstehenden Mittel weitere Spielgeräte für die Stadtgrabenbereiche verwendet werden können.

Nach eingehender Diskussion wurden hier Aufstellungsmöglichkeiten im Kreuz- und Buckelgraben gesehen.

Die Verwaltung wird ermächtigt, nach Freigabe durch die Regierung von Schwaben die vorgeschlagenen Spielgeräte entsprechend der vorgelegten Vergabevorschläge bei der Firma Kompan Spielgeräte in Höhe von 8.254,27 € brutto zu beschaffen.

Folgende Spielgeräte wären dabei vorgesehen:

- Balancierpoller mit Seil
- Balancier- und Wackelbrücke
- Balancier- und Kletterpfad

Hinzu kommen noch die Montagekosten und die Herstellung der Fallschutzbereiche mit Rindenmulch mit rund 10.000 – 12.000 €.

Die Aufstellung der Spielgeräte ist durch die Verwaltung zu organisieren.

Die genauen Aufstellorte sind mit dem Bauausschuss in Abstimmung mit den Anliegern vor Ort festzulegen.

Stadtrat Waimann stimmt dagegen und will namentlich erwähnt werden.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 14. Februar 2022

Lfd.Nr. 52

Anwesend: 15

dafür: 15

dagegen: --

AZ.  
3/

**Handkneippbecken; Auftragsvergabe**

Stadtrat Held hat an der Beratung und Abstimmung nach Art. 49 GO nicht teilgenommen.

Im Rahmen einer Freihändigen Vergabe wurden 7 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Die Steingröße beträgt 2,00x0,60x0,80m.

Zur Angebotsabgabe am 08.02.2022 wurden 2 eingereicht. Die rechnerische und technische Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

- |    |               |             |
|----|---------------|-------------|
| 1. | Held, Wemding | 40.192,25 € |
| 2. |               | 77.423,78 € |

Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Held aus Wemding zu vergeben.

Das Gremium beschließt die Firma Held aus Wemding zum Bruttoangebotspreis von 40.192,25 € zu beauftragen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 14. Februar 2022

Lfd.Nr. 53

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.  
3/

**Stadbücherei; LED-Beleuchtung; Auftragsvergabe**

Im Rahmen einer Freihändigen Vergabe wurden 7 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 08.02.2022 wurden 2 Angebote eingereicht.

Die rechnerische und technische Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

Laut Förderbescheid liegen die beantragten Kosten bei rund 21.000,00 € (incl. Planungsleistungen), diese mit max. 7.300,- € gefördert. Auf Grund der Kostensteigerung von über 50 % wird empfohlen die Ausschreibung aufzuheben.

Das Gremium beschließt die Ausschreibung aufzuheben.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 14. Februar 2022

Lfd.Nr. 54

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.  
3/

**Öffentliche Trinkwasserbrunnen; Auftragsvergabe**

Im Rahmen einer Freihändigen Vergabe wurden 8 Firmen zur Abgabe eines Angebotes für zwei Trinkwasserbrunnen aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 08.02.2022 wurden 2 Angebote eingereicht. Die rechnerische und technische Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

1.	Burger, Wemding	18.606,70 €
		24.133,20 €

Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Burger aus Wemding zu vergeben.

Das Gremium beschließt die Firma Burger aus Wemding zum Bruttoangebotspreis von 18.606,70 € zu beauftragen



Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 14. Februar 2022

Lfd.Nr. 55

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.  
3/

**Hauptsammler Fuchsstraße und Breingässchen;  
Baugrunduntersuchung; Auftragsvergabe**

Im Rahmen einer Freihändigen Vergabe wurden 6 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 08.02.2022 wurden 3 Angebote eingereicht. Die rechnerische und technische Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

1.	BFI Zeiser, Ellwangen	17.811,92 €
2.		21.846,62 €
3.		40.730,73 €

Von Seiten des Ingenieurbüros Eibl wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma BFI Zeiser aus Ellwangen zu vergeben.

Das Gremium beschließt die Firma Zeiser aus Ellwangen zum Bruttoangebotspreis 17.811,92 zu beauftragen

Ende der öffentlichen Sitzung um 21:42 Uhr.  
Beginn der nichtöffentlichen Sitzung.