

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 29. April 2025

Lfd.Nr. 115

Anwesend: 15

Bekanntgaben

dafür:

dagegen: --

AZ.
1/

Bürgermeister Dr. Drexler gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 25.03.2025 bekannt u.a.:

- Baukostenzuschuss
- Ablauf Bauzwang
- Auftragsvergaben Kita St. Marien
- Vertragsangelegenheiten
- LED Beleuchtung für Stadthalle
- Windenergie
- Antrag Katzenhaltung in städtischen Wohnungen
- Personalien
- Bewerbung Förderprogramme

Außerdem informiert Bürgermeister Dr. Drexler über folgende Punkte:

- Information über den Beschluss des Bauausschusses vom 08.04.2025: Aufstellung Baumbank in der Bahnhofstraße. Im nächsten Außentermin des Bauausschusses soll ein Fototermin stattfinden.
- Am 15.05.2025 um 17 Uhr wird die Jungbürgerversammlung im JuMi stattfinden.
- Information über die jährlichen Kosten der Brandmeldeanlage des FFW Hauses.
- Mitgliedsbeitrag über 20 € des Vereins der Freunde der Herrmann-Keßler Schule Möttingen e.V. werden aufgrund der Mitgliedschaft ausbezahlt

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 29. April 2025

Lfd.Nr.	116	
Anwesend:	15	11. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „In der Scheibe“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB; Abwägungsbeschluss
dafür:	15	
dagegen:	--	
AZ.		
11/6102/15		<p>Im Rahmen der 11. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „In der Scheibe“ der Stadt Wemding wurde durch die Verwaltung erneut die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die öffentliche Auslegung durchgeführt.</p> <p>Der Stadtrat Wemding nimmt die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Ausführungen und Darstellungen der Verwaltung zur Kenntnis.</p> <p>Nach Erläuterung der Stellungnahmen beschließt der Stadtrat Wemding die Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung (§3 Abs.2 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 Abs.2 BauGB) gemäß der Einzelwürdigungen der Anlage 1.</p>

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 29. April 2025

Lfd.Nr. 117

Anwesend: 15

dafür: 15

dagegen: --

AZ.
11/6102/15

11. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „In der Scheibe“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB; Satzungsbeschluss

Der Stadtrat Wemding hat den Entwurf der Bebauungsplanänderung das Gebiet „In der Scheibe“ mit Beschluss vom 21.01.2025 gebilligt.

Der Entwurf des Planungsgebietes, Stand 21.01.2025, war in der Zeit vom 07.02.2025 bis 10.03.2025 öffentlich ausgelegen und den Trägern öffentlicher Belange zugeleitet worden.

Zu den eingegangenen Bedenken und Anregungen wurde in der heutigen Sitzung bereits gesondert Beschluss gefasst.

Der Stadtrat Wemding stellt hiermit gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan für das Gebiet „In der Scheibe“ in der Fassung vom 29.04.2025 als Satzung auf.

Gleichzeitig wird die Begründung vom 29.04.2025 ausdrücklich gebilligt und mit übernommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen. Vorher sind die Verfahrensvermerke sowie der Ausfertigungsvermerk auszufüllen und zu unterschreiben.

Mit der Bekanntmachung tritt die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Auf die Rechtsfolgen der §§44, 214 und 215 BauGB wird hingewiesen

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 29. April 2025

Lfd.Nr. 118

Anwesend: 15

dafür: 15

dagegen: --

AZ.
11/610-21/16

12. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Krautgärten“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB; Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat Wemding stellt fest, dass für eine weitere bauliche Entwicklung des Bebauungsplanes „Krautgärten“ ein dringendes Bedürfnis besteht, die vorhandenen Festsetzungen zu verändern. Es sollen hier insbesondere Anpassungen bzgl. Geschosszahl und Dachform vorgenommen werden. Die Einleitung eines Änderungsverfahrens ist im öffentlichen Interesse, da hierdurch Innenbereichsflächen nachverdichtet werden und Außenbereichsflächen geschont werden können. Auch wird durch das Änderungsverfahren den Wohnbedürfnissen der Bevölkerung Rechnung getragen.

Das Gremium beschließt somit, für das Gebiet „Krautgärten“ den Bebauungsplan zu ändern.

Der Umgriff des Planungsbereichs umfasst einen Teilbereich des ursprünglichen Bebauungsplanes, nämlich die Flurnummern 857/6 und 857/7 der Gemarkung Wemding.

Der gegenwärtige Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB amtlich bekannt zu machen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 29. April 2025

Lfd.Nr. 119

Anwesend: 15

dafür: 15

dagegen: --

AZ.
11/610-21/16

12. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Krautgärten“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB; Auswahl eines Architekten

Der Stadtrat Wemding beschließt, mit der Ausarbeitung der 12. Änderung des Bebauungsplanes das Planungsbüro Becker und Haindl, Wemding, zu beauftragen.

Der Antragsteller, Herr Manuel Eberle, hat die Kosten des Verfahrens zu übernehmen. Hierzu wird der Bürgermeister beauftragt, einen entsprechenden städtebaulichen Vertrag mit diesen zu schließen

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 29. April 2025

Lfd.Nr. 120

Anwesend: 15

Nachträglich eingegangene Gegenstände / Sonstiges

dafür:

dagegen: --

AZ.

1/

Es sind keine nachträglich eingegangenen Gegenstände oder Sonstiges eingegangen.

Ende der öffentlichen Sitzung ist um 19:20 Uhr.

Beginn der nichtöffentlichen Sitzung.