

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 29. November 2022

Lfd.Nr. 340

Anwesend: 16

Bekanntgaben

dafür: --

dagegen: --

AZ.

1/

Bürgermeister Dr. Drexler gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 15.11.2022 bekannt u. a.:

- Personalia
- Messungsanerkennung
- Preiserhöhungen
- Atemschutzkompressor

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 29. November 2022

Lfd.Nr.	341	
Anwesend:	16	Team Fackler Schreinerei, Fackler Rainer; Neubau einer
dafür:	16	Schreinerei mit Büro und Halle, Tannwaldstr. 2, Vitusplatz
		2-2a, Fl.-Nr. 53 + 55, Gem. Amerbach
dagegen:	--	
AZ.		Für das geplante Bauvorhaben wird der Anbau an der bestehenden
3/602-03		Werkstatt sowie 2 Carports abgerissen.
		Das geplante Bauvorhaben liegt nach § 34 BauGB innerhalb der im
		Zusammenhang bebauten Ortsteile.
		Der Neubau fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die
		Eigenart der näheren Umgebung ein.
		Es werden 17 Parkplätze auf dem Grundstück errichtet. Davon sind
		4 in Garagen und 13 offene Stellplätze.
		Die Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.
		Das Gremium erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36
		BauGB.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 29. November 2022

Lfd.Nr. 342

Anwesend: 16

dafür: 16

**Investitionskostenzuschuss an den TC Wemding für die
Anschaffung eines Defibrillators mit Gehäuse**

dagegen: --

AZ.
14/521-06/

Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Stadtrat Wemding den Antrag des Tennis-Clubs Wemding auf einen Zuschuss für die Anschaffung eines Defibrillators mit Gehäuse vor. Die Maßnahme wird einen Kostenaufwand von ungefähr 3.200 € nach sich ziehen.

Der Stadtrat beschließt, dem TC Wemding für den anstehenden Aufwand einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren (analog zur Beschaffung eines Defibrillators für das BRK Wemding), somit voraussichtlich rd. 320,00 €.

Die Zuschusshöhe ist nach Vorlage aller Rechnungen nochmals vom Stadtrat oder Bauausschuss zu bestätigen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 29. November 2022

Lfd.Nr. 343

Anwesend: 16

dafür: --

dagegen: --

AZ.
5/

**Gemeindliche Jugendarbeit; Jahresbericht 2021 und
Aktuelles**

Die gemeindliche Jugendarbeiterin Frau Maren Kriegler stellt dem Gremium die gemeindliche Jugendarbeit in Wemding vor. Ebenso wird der Bericht durch einen Vortrag des Jugendreferenten Nicolas Bumba ergänzt.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 29. November 2022

Lfd.Nr. 344

Anwesend: 15

dafür: 15

dagegen: --

AZ.
3/
14/

**Neubau FFW Wemding Nachtragsvereinbarungen,
Porenbetondach**

Stadtrat Bumba verlässt den Sitzungssaal um 19:35 Uhr. Somit sind 15 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

Firma Winkler Porenbetondach 1. Nachtrag

Durch Änderungen in der Planung bzw. des Bauablaufes werden folgende Anpassungen des Bauvertrages durch eine Nachtragsvereinbarung nötig:

Änderung der Traufe:

Im Zuge der technischen Bearbeitung, musste aus Vorgaben der Prüfstatik eine zusätzliche Abrutschsicherung eingebaut werden. Hier kam es zu Änderungen der Traufausbildung.

Lager und Transportkosten:

Aufgrund der explodierenden Materialpreise wurde von Seiten der Stadt die Ausführung der Fassaden- und Dachdeckerarbeiten in die Wintermonate und Frühjahr 2023 verschoben. Durch die zwischenzeitliche Marktberuhigung konnten hier Einsparungen im Ausschreibungsergebnis erzielt werden. Desweiteren konnten aufgrund der besseren Terminlage Mittelständler aus der Region die Ausschreibung ebenfalls anbieten.

Die zeitliche Streckung musste jedoch im Bauablauf berücksichtigt werden. Durch Gegenrechnung der Gerüstkosten zu den Lagerkosten des Porenbetondaches, hat sich die Verschiebung der Porenbetonmontage als die wirtschaftlichere Vorgehensweise erwiesen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 29. November 2022

Lfd.Nr. 345

Anwesend: 15

dafür: 15

dagegen: --

AZ.

3/

14/

**Neubau FFW Wemding Nachtragsvereinbarungen,
Rohbauarbeiten****Firma Traub Rohbauarbeiten - 2. Nachtrag**

Durch Änderungen in der Planung bzw. des Bauablaufes werden folgende Anpassungen des Bauvertrages durch eine Nachtragsvereinbarung nötig:

- Änderung Ankerschienen

im Zuge der statischen Berechnung wurde festgestellt, dass die in der Vorstatik geschätzten Ankerschienenquerschnitte nicht ausreichend sind.

- Änderung Betonquerschnitt

Aufgrund der statischen Vorgaben mussten im Bereich der Nebentreppe 2 Unterzüge zusätzlich angeordnet werden. Die Hauptunterzüge wurden aufgrund der Vorgabe aus der statischen Werkplanung auf die Stützenbreite verbreitert.

Die Arbeiten können im Rahmen der Beauftragung ohne Erhöhung der Auftragssumme durchgeführt werden

Auftragssumme: 2.501.600,36 € Brutto

Nachtragssumme: - 889,93 € Brutto

Neue Auftragssumme: 2.500.710,43 € Brutto

Die Nachträge wurden durch das zuständige Planungsbüro Heppner, Gerstner und der Bauverwaltung technisch und wirtschaftlich geprüft. Die Bauverwaltung empfiehlt der Nachtragsvereinbarung zuzustimmen.

Das Gremium stimmt dem 2. Nachtrag der Firma Traub zu.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 29. November 2022

Lfd.Nr. 346

Anwesend: 15

dafür: 15

dagegen: --

AZ.

3/

14/

**Neubau FFW Wemding Nachtragsvereinbarungen,
Blechdach**

Firma Ott Blechdach - 1. Nachtrag

Durch Änderungen in der Planung bzw. des Bauablaufes werden folgende Anpassungen des Bauvertrages durch eine Nachtragsvereinbarung nötig:

- Änderung Unterkonstruktion

bei der Auftaktbesprechung wurde von Hersteller mitgeteilt, dass neue Tauwasserberechnungen ergeben haben, dass bei 2-lagigen Holzunterkonstruktionen und großflächigen Solaranlagen der übliche winterliche Tauwasserausfall im Sommer wegen der Verschattung nicht schnell genug abgeführt werden kann. Deshalb lehnt er die Gewährleistung ohne baustellenspezifische Berechnung durch einen Bauphysiker ab. Alternativ hierzu wäre die einlagige Blechunterkonstruktion. Diese wurde im LV bereits als Alternative ausgeschrieben. Die Mehrkosten werden durch kleinere Massenkorrekturen ausgeglichen, so dass keine Mehrkosten zur Vergabesumme entstehen.

Die Arbeiten können im Rahmen der Beauftragung ohne Erhöhung der Auftragssumme durchgeführt werden.

Auftragssumme: 217.886,91 € Brutto

Nachtragssumme: - - 136,25 € Brutto

Neue Auftragssumme: 217.750,66 € Brutto

Die Nachträge wurden durch das zuständige Planungsbüro Heppner, Gerstner und der Bauverwaltung technisch und wirtschaftlich geprüft. Die Bauverwaltung empfiehlt der Nachtragsvereinbarung zuzustimmen.

Das Gremium stimmt dem 1. Nachtrag der Firma Ott zu.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 29. November 2022

Lfd.Nr. 347

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
3/
14/

**Kindergarten St. Marien Beantragung KFW Zuschuss
464 Neubaubereich**

Stadtrat Bumba erscheint wieder im Sitzungssaal um 19:39 Uhr.
Somit sind 16 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

Für die Sanierung des Altbaus konnten über das Programm 464 der KFW bereits ca. 770.000 € an Zuschüssen generiert werden. Die Zuschusszusage liegt mittlerweile vor.

Für den Neubaubereich gewährt die KFW jedoch nur Zuschüsse für Effizienzgebäude Stufe 40 mit Nachhaltigkeits-Klasse.

Die Zuschusshöhe ermittelt sich aus der Neubaufäche.
Bei der geplanten Gebäudegröße von 1.400 m² beträgt der Zuschuss demnach

möglicher Zuschuss Gebäude	350.000,-- Euro
möglicher Zuschuss Baubegleitung	7.000,-- Euro
möglicher Zuschuss Zertifizierung	7.000,-- Euro
	364.000,-- Euro

Das Effizienzhaus 40 wurde im Zuge der Zuschussbeantragung für das Gesamtgebäude nachgewiesen.

Die Zertifizierung zur Nachhaltigkeitsklasse steckt noch in den Kinderschuhen, und kann momentan nur über eine Zertifizierung durch die DGNB mit Bronzestatus erreicht werden.

Beim Abgleich der geplanten Baukonstruktion mit den Anforderungen der Zertifikatsstelle konnte festgestellt werden, dass mit der vom Stadtrat festgelegten Bauweise das Zertifikat ohne größere bauliche Mehrkosten realisiert werden kann.

Deshalb wurde bei 3 Büros die Zertifizierungsleistung nachgefragt.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 29. November 2022

Lfd.Nr. 347

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

Fortsetzung Beschluss Lfd.-Nr. 347AZ.
3/
14/

1. IBK Statikteam, Aalen Vorzertifikat 6.500,00 € Netto
 . Auditor u. Consultleistungen 41.500,00 € Netto
 Gesamt Kosten 48.000,00 € Netto, 57.120,00 € Brutto

2. Büro Holz, Weißenhorn Vorzertifikat 8.250,00 € Netto
 . Auditor u. Consultleistungen tel. ca.45.000,00 € Netto
 Gesamt Kosten 53.250,00 € Netto, 63.367,50 € Brutto

3. Dipl. Ing. Mörtel Vorzertifikat 9.288,00 € Netto
 . Auditor u. Consultleistungen 56.862,00 € Netto
 Gesamt Kosten 66.150,00 € Netto, 78.718,50 € Brutto

Gemäß Vergabevorschlag des Architekturbüros steht das Büro IBK Statikteam mit Zertifikatskosten von 57.120,00 € brutto als günstigster Bieter fest.

Aufgrund des zu erwartenden Zuschusses von ca. 300.000,00 € empfiehlt die Bauverwaltung den KFW Zuschuss 464 für den Neubaubereich Kindergarten St. Marien zu beantragen.

Des Weiteren schlägt die Bauverwaltung vor die Zertifizierung als stufenweise Beauftragung (Vorzertifikat / Audit und Consultantleistungen) an das Büro IBK Statikteam zu vergeben.

Das Gremium stimmt der stufenweisen Beauftragung (Vorzertifikat 7.735,00 € Brutto und dem Gesamtauftrag Auditor u. Consultleistungen 49.385,00 € Brutto) an das Büro IBK Statikteam aus Aalen zu.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 29. November 2022

Lfd.Nr. 348

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
3/4237**Spielplatz Tellstraße, Kleinkindspielanlage,
Auftragsvergabe**

Bei einem vor Ort Termin mit dem Bauausschuss beim Spielplatz Tellstraße wird von Seiten der Anwohner angefragt, ob es möglich wäre ein Spielgerät für Kleinkinder (1 Jahr+) anzuschaffen. Aufgrund des großen Bedarfs sprach sich der Bauausschuss für eine solche Anschaffung aus.

Im Rahmen einer Freihändigen Vergabe wurden 2 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe wurden 2 Angebote eingereicht. Die rechnerische Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

- | | | |
|----|---------------------------------|------------------|
| 1. | Fa. Eibe Spielgeräte, Röttingen | Netto 6.454,32 € |
| 2. | | Netto 7.000,74 € |

Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Eibe Produktion + Vertrieb GmbH & Co. KG aus Röttingen zu vergeben.

Das Gremium beauftragt die Firma Eibe Produktion + Vertrieb GmbH & Co. KG aus Röttingen mit der Lieferung Der Kleinkindspielanlage.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 29. November 2022

Lfd.Nr. 349

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
15/

**Stromvergabe Stadt Wemding, Ortsteil Amerbach;
Beschluss**

Die Stromausschreibung wurde von der Firma First Energy durchgeführt. Es wurde für das LOS 2 – Amerbach folgendes Angebot eingereicht:

Firma ENBW Ostwürttemberg DonauRies AG

Energiepreis 2023 - 2024:

Entnahmestellen: 32,280 ct/kWh netto

Straßenbeleuchtung: 29,750 ct/kWh netto

Der Stadtrat Wemding beschließt den Abschluss des Stromvertrages mit der Firma ENBW ODR AG mit einer Vertragslaufzeit von 01.01.2023 bis 31.12.2024 und ermächtigt Herrn Bürgermeister Dr. Drexler zur Vertragsunterzeichnung.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 29. November 2022

Lfd.Nr. 350

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
11/028-02/25
14/632
22/924-1/3

14. Änderungssatzung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung der Stadt Wemding

Auf Grund der Art. 5, 8 und 9 des Kommunalabgabengesetzes erlässt die Stadt Wemding folgende 14. Änderungssatzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung:

§ 1

Verbrauchsgebühr

§ 10 Abs. 3 und 4 der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung der Stadt Wemding erhält folgende Fassung:

"(3) Die Gebühr beträgt je Kubikmeter entnommenen Wassers € 1,95.

(4) Wird ein Bauwasserzähler oder ein sonstiger beweglicher Wasserzähler verwendet, so beträgt die Gebühr € 1,95 pro Kubikmeter entnommenen Wassers."

§ 2

Inkrafttreten

Diese Änderungssatzung tritt mit Wirkung zum 01. Jan. 2023 in Kraft.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 29. November 2022

Lfd.Nr. 351

Anwesend: 16

dafür: 16

Baukostenzuschuss an das Kinderherz-Kita plus für das Anbringen von Fenstern u. Türen, den Einbau eines Kamins und die Errichtung einer Komposttoilette in der bestehenden Hütte für die Naturgruppe

dagegen: --

AZ.
14/331

Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Stadtrat Wemding den Antrag des Kinderherz-Kita plus auf einen Zuschuss für das Anbringen von Fenstern und Türen, den Einbau eines Kamins, sowie die Errichtung einer Komposttoilette in der bestehenden Hütte für die Naturgruppe vor.

Für die Maßnahmen wird folgender Kostenaufwand geschätzt:

1.	Anbringen Fenster u. Türen	ca. 7.700 €
2.	Einbau eines Kamins	ca. 3.900 €
3.	<u>Errichtung einer Komposttoilette</u>	<u>ca. 2.800 €</u>
	Gesamtbetrag Kostenaufwand	ca. 14.400 €

Der Stadtrat beschließt, dem Kinderherz Kita plus für den anstehenden Aufwand einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren, somit voraussichtlich rd. 1.440 €.

Die Zuschusshöhe ist nach Vorlage aller Rechnungen nochmals vom Stadtrat oder Bauausschuss zu bestätigen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 29. November 2022

Lfd.Nr. 352

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
14/

**Gewährung von finanziellen Zuwendungen für
Übungsleiter durch die Stadt Wemding für den SC
Amerbach**

Bürgermeister Dr. Drexler informiert das Gremium, dass die Gewährung von finanziellen Zuwendungen für die Übungsleiter des Freistaates Bayern und des Landkreises Donau-Ries zur Förderung des außerschulischen Sportes dem SC Amerbach eine Bezuschussung in Höhe von 233,34 € bewilligt wird.

Der Stadtrat Wemding beschließt, die Gewährung finanzieller Zuwendungen für Übungsleiter in oben genannter Höhe.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 29. November 2022

Lfd.Nr. 353

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
15/

Arbeitskreis „Energie & Nachhaltigkeit“; Information

Bürgermeister Dr. Drexler informiert das Gremium über die Gesprächspunkte (Lfd.Nr. 13 – 16 vom 23.11.2022) des Arbeitskreises „Energie & Nachhaltigkeit.

Der Stadtrat nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 29. November 2022

Lfd.Nr. 354

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
1/

Nachträglich eingegangene Gegenstände

Das Gremium beschließt, folgende Tagesordnungspunkte nachträglich auf die Tagesordnung zu nehmen:

- Baukostenzuschuss an das Kinderherz-Kita plus für das Anbringen von Fenstern u. Türen, den Einbau eines Kamins und die Errichtung einer Komposttoilette in der bestehenden Hütte für die Naturgruppe
- Gewährung von finanziellen Zuwendungen für Übungsleiter durch die Stadt Wemding für den SC Amerbach
- Arbeitskreis „Energie & Nachhaltigkeit“; Information

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:10 Uhr.
Beginn der nichtöffentlichen Sitzung.