

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 28. November 2023

Lfd.Nr. 366

Anwesend: 17

Bekanntgaben

dafür:

dagegen: --

AZ.
1/

Bürgermeister Dr. Drexler gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 07.11.2023 bekannt u.a.:

- Kita St. Marien – Ausweichquartier Ludwiggraben
- Feuerwehrgerätehaus, Auftragsvergaben
- Regenrückhalt Außengebietswasser Schießstattweg/
Schützenring
- Zuschuss für Kleinsolaranlagen
- Vertragsangelegenheiten
- Vorkaufsrecht
- Pacht Ausschreibungen
- Pachtvertrag
- Hospitalstiftung Pachtvertrag
- Druck für Verpackung des Fairtrade Kaffees

Außerdem informiert Bürgermeister Dr. Drexler über den aktuellen Stand der Umrüstung der Straßenbeleuchtung.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 28. November 2023

Lfd.Nr. 367

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
11/6102/44

12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Gewerbegebiet südlich Kehlacker“ im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans; Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat Wemding stellte bereits mit Beschluss vom 10.10.23 fest, dass für eine weitere bauliche und gewerbliche Entwicklung der Stadt ein dringendes Bedürfnis besteht, weitere Gewerbeflächen auszuweisen, um der konkreten Nachfrage von Gewerbetreibenden zu entsprechen.

Die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens ist im öffentlichen Interesse, um Arbeitsplätze zu schaffen, bestehende Arbeitsplätze zu erhalten und die Attraktivität des Standortes Wemding zu sichern. Somit ist zum Zwecke einer geordneten städtebaulichen Entwicklung erforderlich, dass Bebauungsplanverfahren einzuleiten.

Der Stadtrat beschloss daher, für das Gebiet „Gewerbegebiet südlich Kehlacker“ einen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Umgriff des Planungsbereiches umfasst die Fl.Nr. 3620, 3619, 3618, 3617, 3616, 3615, und 3613 (TF) der Gemarkung Wemding mit ca. 9.615 m². Im selben Bereich ist auch der Flächennutzungsplan zu ändern.

Der gegenwärtige Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB amtlich bekanntzumachen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 28. November 2023

Lfd.Nr. 368

Anwesend: 17

dafür: 15

**3. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding
„Am Sandfeld“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a
BauGB; Behandlung der Bedenken und Anregungen nach
der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs.2 und § 4 Abs.
2 BauGB; Beschluss**

dagegen: --

AZ.
11/6102/1

Im Rahmen der 3. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Am Sandfeld“ der Stadt Wemding wurde durch die Verwaltung die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die öffentliche Auslegung durchgeführt.

Der Stadtrat Wemding nimmt die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Ausführungen und Darstellungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Nach Erläuterung der einzelnen Stellungnahmen beschließt der Stadtrat Wemding die Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung (§3 Abs.2 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 Abs.2 BauGB) gemäß der Einzelwürdigungen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Beschlussergebnis den Trägern öffentlicher Belange, die Einwände, Anregungen und Einsprüche vorgebracht haben, mitzuteilen.

Stadtrat Hänsel und Stadtrat Bumba haben gemäß Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 28. November 2023

Lfd.Nr. 369

Anwesend: 17

dafür: 15

dagegen: --

AZ.
11/6102/1

**3. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding
„Am Sandfeld“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a
BauGB; Satzungsbeschluss**

Der Stadtrat Wemding hat den Entwurf des Bebauungsplanes für das Gebiet „Am Sandfeld“ mit Beschluss vom 10.10.2023 gebilligt.

Der Entwurf des Planungsgebietes, Stand 10.10.2023, war in der Zeit vom 27.10.2023 bis 27.11.2023 öffentlich ausgelegen und den Trägern öffentlicher Belange zugeleitet worden.

Zu den eingegangenen Bedenken und Anregungen wurde in der heutigen Sitzung bereits gesondert Beschluss gefasst.

Der Stadtrat Wemding stellt hiermit gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan für das Gebiet „Am Sandfeld“ in der Fassung vom 28.11.2023 als Satzung auf.

Gleichzeitig wird die Begründung vom 28.11.2023 ausdrücklich gebilligt und mit übernommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen. Vorher sind die Verfahrensvermerke sowie der Ausfertigungsvermerk auszufüllen und zu unterschreiben.

Mit der Bekanntmachung tritt die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Auf die Rechtsfolgen der §§44, 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Stadtrat Hänsel und Stadtrat Bumba haben gemäß Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 28. November 2023

Lfd.Nr. 370

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
15/521

**Gewährung der Übungsleiterzuschüsse durch die Stadt
Wemding für den SC Amerbach e.V.; Beschluss**

Bürgermeister Dr. Drexler informiert das Gremium, dass die Gewährung von finanziellen Zuwendungen für Übungsleiter des Freistaates Bayern und des Landkreises Donau-Ries zur Förderung des außerschulischen Sportes dem SC Amerbach eine Bezuschussung in Höhe von 174,00 € bewilligt werden.

Der Stadtrat Wemding beschließt, die Gewährung finanzieller Zuwendungen für Übungsleiter in oben genannter Höhe.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 28. November 2023

Lfd.Nr. 371

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

**Freiwillige Zuwendungen an Vereine und Verbände im
Jahre 2024; Beschluss**

AZ.	Arbeiterwohlfahrt	75,00 €
1/134	BRK Kreisverb./Rettungsfahrzeug	205,00 €
	BRK Ortsverband	154,00 €
	Freiwillige Feuerwehr Amerbach	205,00 €
	Gesangverein Amerbach	51,00 €
	Kath. Kirchenstiftung Wemding	1.023,00 €
	Kolpingsfamilie	151,00 €
	Schützengesellschaft	ca. 180,00 €
	Krieger-, Soldaten- u. Kamerad.verein Amerbach	100,00 €
	Rieser Musikschule	ca. 5.000,00 €
	Schülerlotsen	500,00 €
	Trachtenverein	101,00 €
	Maibaum	ca. 450,00 €
	Verband der Reservisten	100,00 €
	VdK	75,00 €
	Volkshochschule (1 €/Ewo)	ca. 5.900,00 €
	Diakoniestation	256,00 €
	Krankenpflege- und Sozialstation	525,00 €
	KLJB Amerbach (für Maibaumaufstellen)	101,00 €
	Vereine Amerbach anteilig	ca. 200,00 €
	Kinderherz (VHS-Nutzung Gymnastikraum)	150,00 €
	Freifunk Donau-Ries e. V.	200,00 €
	Kunstmuseum Donau-Ries	10.000,00 €

25.702,00 €

=====

Das Gremium stimmt dem Empfehlungsbeschluss des Haupt-, Personal- und Kulturausschuss zu.

Zusätzlich kommen die Zuwendungen an die Vereine in Ergänzung des Sparkassenfonds in Höhe von 3.000 € hinzu.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 28. November 2023

Lfd.Nr. 372

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
1/134**Zuwendungen an Vereine und Verbände im Jahre 2024;
Beschluss**

Mitgliedsbeiträge:

Bund Naturschutz	77,00 €
Verein Lebendiges Wemding	51,00 €
Gebietsverkehrswacht	16,00 €
Leichtathletikgemeinschaft	40,00 €
Laienspielgruppe	12,50 €
Obst- und Gartenbauverein	19,00 €
Schutzgemeinschaft Wemdinger Ried	50,00 €
Verein f. Ambulante Krankenpflege	15,00 €
Verein Lebenshilfe	51,00 €
Verein Rieser Bauernmuseum	40,00 €
Verein Rieser Kulturtage (0,30 €/Ewo)	ca. 1.800,00 €
Volksbund Deutsche Kriegsgräber	25,00 €
Industrie- u. Wirtschaftsförderung	410,00 €
Deutsche Fuchsiengesellschaft	35,00 €
Freunde des Karmelitinnenklosters	51,00 €
Tierschutzverein Nördlingen e.V. (0,50 €/Ewo)	ca. 3.000,00 €
Förderverein A.-Jaumann-Realschule W. e.V.	25,00 €
Freunde des Kunstmuseums	25,00 €
Förderverein Mittelschule	25,00 €
Stadtkultur (0,06 €/Ewo)	ca. 400,00 €
LAG Monheimer Alb – Altmühl Jura (1,50 €/Ewo)	ca. 8.900,00 €
Landschaftspflegeverband Donau-Ries (ca. 0,20 €/Ewo)	ca. 1.200,00 €
Geopark Ries e. V.	100,00 €
Förderverein der Hermann-Keßler-Schule	20,00 €
	16.387,50 €
	=====

Das Gremium stimmt dem Empfehlungsbeschluss des Haupt-, Personal- und Kulturausschuss zu.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:58 Uhr.