

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. November 2019

Lfd.Nr.	268	Bau einer Verbundleitung der Bayerischen Rieswasserversorgung zur Wasserversorgung Fränkischer Wirtschaftsraum; Vertrag und Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit mit Eintragungsbewilligung
Anwesend:	17	
dafür:	17	
dagegen:	--	

AZ.
3/

Das Gremium erhebt keine Einwände, diesen Tagesordnungspunkt vorzuziehen.

Herr Josef Hiltner, technischer Leiter von der Bayerischen Rieswasserversorgung, stellt dem Gremium die Pläne zum Bau einer Verbundleitung der BRW zur Wasserversorgung Fränkischer Wirtschaftsraum vor. Der Bauabschnitt beginnt in Warching und endet in Wemding. Auf der Gemarkung Wemding sind keine asphaltierten Wege betroffen, auch werden keine Bäume gefällt. Es handelt sich in Wemding um das Areal am Bokusbach und Umgebung am Wildbad. Für die Eigentümer der betroffenen Flächen entstehen keine Kosten.

Der Stadtrat genehmigt den Vertrag und die Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit mit Eintragungsbewilligung.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. November 2019

Lfd.Nr. 269

Anwesend: 19

Tourismus; Onlinebuchungssystem

dafür: --

dagegen: --

AZ.
5/

Das Gremium erhebt keine Einwände, diesen Tagesordnungspunkt vorzuziehen.

Die städtische Tourist-Information strebt wie auch das Ferienland Donau-Ries eine verstärkte Aufstellung im Bereich Onlinebuchungen an. Damit einher geht eine Umstellung auf der städtischen Homepage. Frau Strohhofer stellt hierzu die Fa. Online Service Buchung, Regensburg vor, die ein entsprechendes Modul mit einem Multi-Channel-Management-System entwickelt hat. Das System wird bereits bayernweit von verschiedenen Tourismusregionen genutzt (u. a. auch Naturpark Altmühltal).

Das Gremium nimmt die Vorhaben zustimmend zur Kenntnis.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. November 2019

Lfd.Nr.	270	3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes der
Anwesend:	19	Stadt Wemding für das Gebiet „Stadelmüllerweg-West“
dafür:	18	und 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im
dagegen:	--	Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB;
AZ.		Aufstellungsbeschluss
11/6102/35		

Der Stadtrat Wemding stellt fest, dass für eine weitere bauliche Entwicklung der Stadt ein dringendes Bedürfnis besteht, weitere Gewerbeflächen auszuweisen, um der konkreten Nachfrage von Gewerbetreibenden zu entsprechen. Die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens ist im öffentlichen Interesse, um Arbeitsplätze zu schaffen und die Attraktivität des Standortes Wemding zu sichern. Somit ist zum Zwecke einer geordneten städtebaulichen Entwicklung erforderlich, das Bebauungsplanverfahren einzuleiten. Der Stadtrat beschließt daher, für das Gebiet „Stadelmüllerweg-West“ den Bebauungsplan zu ändern und zu erweitern und den Flächennutzungsplan entsprechend anzupassen.

Der Umgriff des Planungsbereiches umfasst die Grundstücke Fl.Nr. 3607, 3639 und 3640 sowie Teilbereiche des Grundstückes Fl.Nr. 3607/3 der Gemarkung Wemding. Im selben Bereich wird der Flächennutzungsplan geändert.

Der gegenwärtige Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB amtlich bekanntzumachen.

Stadtrat Heppner hat an der Beratung und Abstimmung gemäß Art. 49 GO nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. November 2019

Lfd.Nr.	271	3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Stadelmüllerweg-West“ und 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB;
Anwesend:	19	
dafür:	18	
dagegen:	--	
AZ.		Auswahl eines Architekten
11/6102/35		

Zur Erstellung der Planungen (Bebauungsplanerweiterung und Flächennutzungsplanänderung) wurden drei Architekturbüros angefragt. Die eingegangenen Angebote ergaben folgende Rangfolge:

1. Architekturbüro Heppner	5.714,55 €
2.	7.165,97 €
3.	8.915,98 €
	(ohne FNP-Änderung)

Alle Preise sind netto, exklusive Nebenkosten.

Der Stadtrat Wemding beschließt, mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes und der FNP-Änderung (inklusive der Begründungen und zusammenfassenden Erklärungen) das Architekturbüro Heppner, Nördlingen, auf der Grundlage des Angebotes vom 19.11.2019 zu beauftragen. Die Abrechnung erfolgt nach Stundenaufwand, jedoch mit dem o.g. Höchstbetrag.

Ferner wurde zur Ausarbeitung des Ausgleichsbauungsplanes und des Umweltberichtes das Büro BILANUM, Wemding angefragt. Es erfolgte keine weitere Ausschreibung, da einerseits die Direktvergabe bei dem Betrag von 3.600 € netto zulässig ist und andererseits das Büro BILANUM die örtlichen Gegebenheiten bestens kennt und diese Leistungen auch für die vorangegangenen Pläne im Bereich des Stadelmüllerwegs erstellt hat.

Deswegen beschließt der Stadtrat mit der Ausarbeitung des Ausgleichsbauungsplanes mit Umweltbericht das Büro BILANUM, Wemding, auf der Grundlage des Angebotes vom 21.11.19 zu beauftragen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt und beauftragt, die Aufträge an die verschiedenen Architekturbüros zu erteilen.

Stadtrat Heppner hat an der Beratung und Abstimmung gemäß Art. 49 GO nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. November 2019

Lfd.Nr.	272	3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Stadelmüllerweg-West“ und 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB;
Anwesend:	19	
dafür:	18	
dagegen:	--	
AZ.		Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die Vorentwürfe
11/6102/35		

Das Gremium nimmt im Vollzuge der vorangegangenen Stadtratsbeschlüsse die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis. Die folgenden Unterlagen sollen in das Verfahren gebracht werden:

- 1) Der vom Architekturbüro Heppner, Nördlingen, gefertigte Bebauungsplanentwurf und Flächennutzungsplanentwurf mit Satzung und Begründung vom 26.11.2019
- 2) Der vom Planungsbüro BILANUM, Wemding, gefertigte Ausgleichsbebauungsplan mit Umweltbericht vom 26.11.2019

Gegen die Vorentwürfe mit Satzung, Begründung, Flächennutzungsplanänderung Umweltbericht und Ausgleichsbebauungsplan werden keine Einwendungen erhoben. Die Planungs- und Entwicklungsunterlagen werden gebilligt. Der Stadtrat Wemding beschließt, dass diese Unterlagen Bebauungsplan bzw. Flächennutzungsplan werden sollen.

Der Bebauungsplanentwurf mit Satzung, Begründung, Umweltbericht und Ausgleichsbebauungsplan, sowie der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung sind gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen. Ferner sind die beteiligten Behörden und amtlichen Stellen als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig zu beteiligen. Das Ergebnis dieses Verfahrens ist dem Stadtrat zur weiteren Behandlung vorzulegen.

Stadtrat Heppner hat an der Beratung und Abstimmung gemäß Art. 49 GO nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. November 2019

Lfd.Nr. 273

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.

3/

**Hospitalstiftung: Wohnanlage Ludwigsgaben;
Schlosserarbeiten ; Auftragsvergabe**

Die Arbeiten wurden im Rahmen einer Öffentlichen Ausschreibung ausgeschrieben.

Zur Submission wurden 6 Angebote eingereicht.

Die rechnerische und technische Prüfung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

1. Rebelein, Heidenheim	42.913,59 €
2.	53.266,78 €
3.	61.057,35 €
4.	62.032,63 €
5.	77.223,16 €
6.	91.665,70 €

Der Vergabevermerk wurde dem Gremium zur Kenntnis vorgelegt.

Von Seiten des Architekturbüros Moser + Ziegelbauer wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Rebelein aus Heidenheim, zu vergeben.

Das Gremium beschließt den Auftrag an die Firma Rebelein aus Heidenheim zum Bruttoangebotspreis von 42.913,59 € zu vergeben.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. November 2019

Lfd.Nr. 274

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.

3/

**Hospitalstiftung: Wohnanlage Ludwigsgaben;
Fliesenarbeiten ; Auftragsvergabe**

Die rechnerische und technische Prüfung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

1.	Röhlich, Wendelstein	35.824,95 €
2.		37.578,78 €
3.		45.683,27 €
4.		48.986,74 €
5.		54.075,14 €

Der Vergabevermerk wurde dem Gremium zur Kenntnis vorgelegt.

Von Seiten des Architekturbüros Moser + Ziegelbauer wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Röhlich aus Wendelstein zu vergeben.

Das Gremium beschließt den Auftrag an die Firma Röhlich aus Wendelstein zum Bruttoangebotspreis von 35.824,95 € zu vergeben.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. November 2019

Lfd.Nr. 275

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
3/

**Hospitalstiftung: Wohnanlage Ludwigsgaben;
Bodenbelagsarbeiten; Auftragsvergabe**

Die Arbeiten wurden im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung ausgeschrieben.

Zur Submission wurden 4 Angebote eingereicht.

Die rechnerische und technische Prüfung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

Ein Angebot muss ausgeschlossen werden, da das angebotene Produkt nicht den Anforderungskriterien der Ausschreibung entspricht.

1. Moll, Deiningen	30.810,65 €
2.	34.959,18 €
3.	35.148,44 €

Der Vergabevermerk wurde dem Gremium zur Kenntnis vorgelegt.

Von Seiten des Architekturbüros Moser + Ziegelbauer wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Moll aus Deiningen zu vergeben.

Das Gremium beschließt den Auftrag an die Firma Moll aus Deiningen zum Bruttoangebotspreis von 30.810,65 € zu vergeben.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. November 2019

Lfd.Nr. 276

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
3/

**Hospitalstiftung: Wohnanlage Ludwiggraben;
Innentüren Auftragsvergabe**

Die Arbeiten wurden im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung ausgeschrieben.

Zur Submission wurden 5 Angebote eingereicht.

Die rechnerische und technische Prüfung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

Ein Angebot muss von der Wertung ausgeschlossen werden, da die Einheits- sowie die Gesamtpreise durch doppelte Kommastellen nicht eindeutig sind.

1. Funk, Harburg	9.180,61 €
2.	10.455,73 €
3.	13.306,58 €
4.	13.442,24 €

Der Vergabevermerk wurde dem Gremium zur Kenntnis vorgelegt.

Von Seiten des Architekturbüros Moser + Ziegelbauer wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Funk aus Harburg zu vergeben.

Das Gremium beschließt den Auftrag an die Funk aus Harburg zum Bruttoangebotspreis von 9.180,61 € zu vergeben.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. November 2019

Lfd.Nr. 277

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
3/

**Hospitalstiftung: Wohnanlage Ludwigsgaben;
Schließanlage; Auftragsvergabe**

Die Arbeiten wurden im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung ausgeschrieben.

Zur Submission wurden 2 Angebote eingereicht.

Die rechnerische und technische Prüfung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

- | | |
|--------------------------|------------|
| 1. Straulino, Donauwörth | 2.571,95 € |
| 2. | 3.296,30 € |

Der Vergabevermerk wurde dem Gremium zur Kenntnis vorgelegt.

Von Seiten des Architekturbüros Moser + Ziegelbauer wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Straulino aus Donauwörth zu vergeben.

Das Gremium beschließt den Auftrag an die Straulino aus Donauwörth zum Bruttoangebotspreis von 2.571,95 € zu vergeben.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. November 2019

Lfd.Nr. 278

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
3/

**Hospitalstiftung: Wohnanlage Ludwigsgaben;
Baureinigung; Auftragsvergabe**

Das Gremium erhebt keine Einwände, die Auftragsvergabe für die Baureinigung nachträglich auf die Tagesordnung zu nehmen.

Die Arbeiten wurden im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung ausgeschrieben.

Zur Submission wurden 2 Angebote eingereicht.

Die rechnerische und technische Prüfung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

1. Donau-Ries-Gebäudereinigung	3.099,35 €
2.	3.296,54 €
3.	3.417,18 €

Der Vergabevermerk wurde dem Gremium zur Kenntnis vorgelegt.

Von Seiten des Architekturbüros Moser + Ziegelbauer wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Donau-Ries-Gebäudereinigung aus Donauwörth zu vergeben.

Das Gremium beschließt den Auftrag an die Firma Donau-Ries-Gebäudereinigung aus Donauwörth zum Bruttoangebotspreis von 3.099,35 € zu vergeben.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. November 2019

Lfd.Nr. 279

Anwesend: 17

Bekanntgaben

dafür: --

dagegen: --

AZ.
1/

Der Bürgermeister informiert das Gremium über den Baugenehmigungsbescheid der Lebenshilfe.

Zudem setzt er den Stadtrat über die Einladung der Arbeiterwohlfahrt zur Weihnachtsfeier am 07.12.2019 um 14 Uhr beim Schiener in Kenntnis.

Bürgermeister Dr. Drexler gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.11.2019 bekannt:

- Zustimmung zum Kaufvertrag eines Kleingartens:
„Der Stadtrat Wemding genehmigt diese vorbehaltlos in allen Teilen und ermächtigt den Bürgermeister zur Unterzeichnung.“

- Anfrage Grundstückserwerb:
„Die Verwaltung wird beauftragt, alle 145 Eigentümer bezüglich Grundstückserwerb anzuschreiben.“

- Überlassung Grabnutzungsrecht:
„Der Stadtrat Wemding beschließt, dass kein Handlungsbedarf für weitere rechtliche Schritte besteht.“

- Grundstücksaufteilung:
„Aufgrund drei Interessenten genehmigt der Stadtrat das komplette Gebiet zusammenzulegen und auf drei Flächen aufzuteilen.“

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. November 2019

Lfd.Nr. 280

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
15/

**Vorschlag zur Namensgebung des Geh- und Radweges
zwischen Oettinger Straße und Ludwiggraben**

Der Stadtrat spricht sich über die Namensgebung des Geh- und Radweges zwischen Oettinger Straße und dem Ludwiggraben aus. Vorschläge, wie den Bereich an der Hospitalwohnanlage als Wittelsbacher Park zu widmen, wurden eingebracht.

Der Stadtrat ist sich einig, diesen Tagesordnungspunkt zu vertagen, und weitere Informationen und Vorschläge einzuholen. Zudem soll Kontakt zum Haus Wittelsbach aufgenommen werden, ob der Name verwendet werden dürfte.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. November 2019

Lfd.Nr.	281	Verlängerung Pachtvertrag zwischen Stadt Wemding
Anwesend:	19	und TSV Wemding 1892 e. V.; Sportgelände auf der
dafür:	17	Robertshöhe
dagegen:	2	

AZ.
15/

Der Stadtrat wird darüber informiert, dass der Pachtvertrag zwischen der Stadt Wemding und dem TSV Wemding 1892 e. V. für das Sportgelände auf der Robertshöhe (Fußballplatz 2 und 3) automatisch in fünf Jahresschritten verlängert wird. Aufgrund der neuen Flutlichtanlage strebt der Verein einen neuen Pachtvertrag mit der Laufzeit von 25 Jahren an. Eigentümer der Grundstücke ist die Hospitalstiftung Wemding.

Stadtrat Waimann stellt den Antrag auf Vertagung. Der Stadtrat stimmt mehrheitlich dafür.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. November 2019

Lfd.Nr. 282

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
14/521-06

**Baukostenzuschuss an den TSV Wemding Abt. Fußball
für den Umbau der Sportheimküche**

Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Stadtrat Wemding den Antrag des TSV Wemding auf einen Baukostenzuschuss für den Umbau der Küche im Sportheim Robertshöhe vor. Die Arbeiten sind vom Frühjahr bis zum Herbst 2019 durchgeführt worden und nun abgeschlossen.

Insgesamt sind 27.258,85 € anzurechnende Material- und Fremdfirmenkosten und 814 Arbeitsstunden à 12,20 € = 9.930,80 € angefallen, zusammen also 37.189,65 €.

Der Stadtrat beschließt, dem TSV Wemding einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren, somit 3.719,- €.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. November 2019

Lfd.Nr. 283

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
14/331

**Baukostenzuschuss an den Kolpingfamilie Wemding für
die Flachdachsanierung des Kolpinghausanbaus**

Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Stadtrat Wemding den Antrag der Kolpingfamilie Wemding e.V. auf einen Baukostenzuschuss für die Sanierung des Flachdaches am Anbau des Kolpingheimes vor. Die Arbeiten sind im Mai 2019 durchgeführt worden.

Insgesamt sind 2.407,85 € Handwerkerrechnungen angefallen.

Der Stadtrat beschließt, der Kolpingfamilie Wemding einen 10%-Zuschuss aus den Kosten zu gewähren, somit 241,- €.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. November 2019

Lfd.Nr. 284

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
14/423**Zuschuss an die Schulvorbereitende Einrichtung
Wemding für neue Gartentische und Gartenbänke**

Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Stadtrat Wemding den Antrag der Schulvorbereitenden Einrichtung Wemding auf einen Zuschuss für neue Gartentische und Gartenbänke vor. Die Kosten dafür werden auf ca. 950 € geschätzt. Andere Spenden oder Zuschüsse von privater Seite sind lt. Auskunft des Elternbeirats i.H.v. 300,- € zu erwarten.

Der Stadtrat beschließt, der Schulvorbereitenden Einrichtung Wemding ebenfalls einen Zuschuss i.H.v. 300,- € zu gewähren. Die Zuschusshöhe ist nach Vorlage aller Rechnungen nochmals vom Stadtrat oder Bauausschuss zu bestätigen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. November 2019

Lfd.Nr. 285

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
15/521

Gewährung von finanziellen Zuwendungen für Übungsleiter durch die Stadt Wemding für den SC Amerbach

Bürgermeister Dr. Drexler informiert das Gremium, dass die Gewährung von finanziellen Zuwendungen für Übungsleiter des Freistaates Bayern und des Landkreises Donau-Ries zur Förderung des außerschulischen Sport dem SC Amerbach eine Bezuschussung in Höhe von 243,27 € bewilligt werden.

Der Stadtrat Wemding beschließt, die Gewährung finanzieller Zuwendungen für Übungsleiter in oben genannter Höhe.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20.43 Uhr.
Beginn der nichtöffentlichen Sitzung.