

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 02. Dezember 2021

Lfd.Nr. 279

Anwesend: 17

Bekanntgaben

dafür: --

dagegen: --

AZ.

1/

Bürgermeister Dr. Drexler gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 09.11.2021 bekannt:

- Neue Holzplätze
- Rangrücktritte
- Vorkaufsrechte
- Restschuldbefreiungen
- Steuerangelegenheiten
- Vermietung

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 02. Dezember 2021

Lfd.Nr. 280

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
11/6102/105

2. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Kreuter Berg“ nach § 13a BauGB; Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat Wemding stellt fest, dass für eine weitere bauliche Entwicklung des Bebauungsplanes „Kreuter Berg“ ein dringendes Bedürfnis besteht, die vorhandenen Festsetzungen zu ergänzen. Es sollen hier insbesondere Anpassungen bzgl. der Garagengestaltung bzw. Grenzbebauung vorgenommen werden. Die Einleitung eines Änderungsverfahrens ist im öffentlichen Interesse, da hierdurch Innenbereichsflächen nachverdichtet werden und Außenbereichsflächen geschont werden können. Auch wird durch das Änderungsverfahren den Wohnbedürfnissen der Bevölkerung Rechnung getragen.

Das Gremium beschließt somit, für das Gebiet „Kreuter Berg“ den Bebauungsplan zu ändern.

Der Umgriff des Planungsbereichs umfasst den nordöstlichen Teil des Plangebietes, voraussichtlich die Flurstücke 727/4, 727/5, 727/6 und 727/10 der Gemarkung Amerbach.

Der gegenwärtige Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB amtlich bekannt zu machen.

Stadtrat Strauß hat an der Abstimmung und Beratung nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 02. Dezember 2021

Lfd.Nr. 281

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
11/6102/105

2. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Kreuter Berg“ nach § 13a BauGB; Auswahl eines Architekten

Der Stadtrat Wemding beschließt, mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes das Architekturbüro Heppner, Nürnberger Str. 64/68, 86720 Nördlingen zu beauftragen.

Herr Karl Strauß, als Bauherr trägt sämtliche Kosten des Aufstellungsverfahrens, weswegen der Vertrag direkt zwischen ihm und dem Architekturbüro abzuschließen ist. Die Planungshoheit verbleibt unverändert bei der Stadt Wemding.

Stadtrat Strauß hat an der Abstimmung und Beratung nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 02. Dezember 2021

Lfd.Nr. 282

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
11/6102/105

2. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Kreuter Berg“ nach § 13a BauGB; Billigungs- und Auslegungsbeschluss für den Entwurf

Das Gremium nimmt im Vollzuge der vorangegangenen Stadtratsbeschlüsse den vom Planungsbüro Heppner, Nördlingen, gefertigten Bebauungsplanentwurf mit Satzung und Begründung, vom 02.12.2021 zur Kenntnis.

Gegen den vorliegenden Entwurf mit Satzung und Begründung werden keine Einwendungen erhoben. Diese Planungs- und Entwicklungsunterlagen werden hiermit ausdrücklich gebilligt. Der Stadtrat Wemding beschließt, dass der vorgelegte Entwurf zur 2. Änderung Bebauungsplan werden soll.

Der Bebauungsplanentwurf mit Satzung und Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Ferner sind die beteiligten Behörden und amtlichen Stellen als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu benachrichtigen und um Abgabe ihrer Stellungnahme innerhalb der Auslegungsfrist zu ersuchen.

Das Ergebnis dieses Verfahrens ist dem Stadtrat gemäß § 13a und § 10 BauGB zum Erlass eines Satzungsbeschlusses zur gegebenen Zeit vorzulegen.

Stadtrat Strauß hat an der Abstimmung und Beratung nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 02. Dezember 2021

Lfd.Nr. 283

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
11/6102/109

Bebauungsplan der Stadt Wemding für das Gebiet „Kreuter Berg III“ im beschleunigten Verfahren nach §13b BauGB; Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat Wemding stellt fest, dass für eine weitere bauliche Entwicklung der Stadt ein dringendes Bedürfnis besteht, weitere Wohnbauflächen auszuweisen, um der konkreten Nachfrage von Bauwilligen zu entsprechen. Die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens ist im öffentlichen Interesse, um stabile Bevölkerungsstrukturen im Ortsteil Amerbach zu erhalten und weiten Teilen der Bevölkerung die Bildung von Wohneigentum zu ermöglichen. Somit ist zum Zwecke einer geordneten städtebaulichen Entwicklung erforderlich, das Bebauungsplanverfahren einzuleiten.

Der Stadtrat beschließt daher, für das Gebiet „Kreuter Berg III“ einen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Umgriff des Planungsbereiches umfasst eine noch zu vermessende Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 726 der Gemarkung Amerbach mit ca. 1,6 ha und liegt zwischen Sportgelände und dem aktuellen Neubaugebiet „Kreuter Berg II“ in Amerbach.

Der gegenwärtige Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB amtlich bekanntzumachen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 02. Dezember 2021

Lfd.Nr. 284

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
11/6102/109

**Bebauungsplan der Stadt Wemding für das Gebiet
„Kreuter Berg III“ im beschleunigten Verfahren nach §13b
BauGB; Auswahl eines Architekten**

Zur Erstellung der Planung wurden zwei Architekturbüros angefragt.
Die eingegangenen Angebote ergaben folgende Rangfolge:

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| 1. Architekturbüro Becker+Haindl | 9.132,41 € |
| 2. | 11.900,00 € |

Alle Preise sind brutto, exklusive Nebenkosten.

Der Stadtrat Wemding beschließt, mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes das Architekturbüro Becker+Haindl, Wemding auf der Grundlage des Angebotes vom 12.10.2021 zu beauftragen.

Ferner wurde zu den notwendigen Aussagen zum Artenschutz das Büro BILANUM, Wemding angefragt. Es erfolgte keine weitere Ausschreibung, da einerseits die Direktvergabe bei Beträgen von unter 10.000€ netto zulässig ist und andererseits das Büro BILANUM die örtlichen Gegebenheiten bestens kennt und die zu erbringenden Leistungen in der Vergangenheit fach-, preis- und termingerech ausgeführt hat. Da derzeit noch nicht feststeht, ob eine formelle Artenschutzkartierung erforderlich ist, oder ob Relevanzprüfung zum Artenschutz ausreichend sind, kann der endgültige Auftragswert noch nicht beziffert werden. Die Relevanzprüfung wurde mit 2.142,00€ brutto angeboten, die formelle Kartierung würde zusätzlich nochmals 1749,30 € brutto ausmachen.

Der Stadtrat beschließt die Durchführung der Relevanzprüfung und befugt den ersten Bürgermeister erforderlichenfalls die Artenschutzkartierung zu einem späteren Zeitpunkt zu beauftragen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 02. Dezember 2021

Lfd.Nr. 285

Anwesend: 18

dafür: 18

dagegen: --

AZ.
3/
14/**Baugebiet Am Birket II und III; Deckenbauarbeiten;
Auftragsvergabe**

Stadtrat Schneid erscheint um 19:40 Uhr im Sitzungssaal. Somit sind 18 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

Im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung wurden 10 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Submission am 23.11.2021 um 14.00 Uhr wurden 6 Angebote eingereicht. Die rechnerische und technische Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

1.	Scharpf, Zöschingen	107.444,98 €
2.		126.023,65 €
3.		128.815,70 €
4.		135.151,75 €
5.		144.395,91 €
6.		157.928,80 €

Von Seiten der Fa. Scharpf wurde eine Pauschalierung von Teil 1-3 des Leistungsverzeichnisses angeboten. Dies würde eine Reduzierung der Angebotssumme auf 103.553,21 € ergeben.

Von Seiten des Planungsbüros Eibl wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Scharpf aus Zöschingen unter Annahme des Nebenangebotes zu vergeben.

Das Gremium beauftragt die Firma Scharpf aus Zöschingen mit der Durchführung der Arbeiten unter Annahme des Nebenangebotes mit einer Bruttoangebotssumme von 103.553,21 €.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 02. Dezember 2021

Lfd.Nr. 286

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
3/
14/

Neubau FFW Wemding; Erdarbeiten; Auftragsvergabe

Im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung wurden 6 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Submission am 23.11.2021 um 14:15 wurden 4 Angebote eingereicht. Die Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

- | | | |
|----|-------------------|--------------|
| 1. | Eireiner, Wemding | 271.204,51 € |
| 2. | | 328.499,20 € |
| 3. | | 347.477,12 € |
| 4. | | 375.940,35 € |

Das Hauptangebot der Fa. Eireiner liegt unterhalb des budgetierten Kostenrahmens.

Die Firma Eireiner hat zum Hauptangebot 2 Nebenangebote eingereicht:

NA1: Asphalt fräsen und zum Wiedereinbau innerhalb der Baufläche

NA2: Lieferung von Recyclingmaterial anstelle von

Schottermaterial, Wiederverwendung des Erdaushubes zur Herstellung des Planums incl. Kalkzugabe und Fräsen

Bei Annahme der Nebenangebote können weitere Kostenersparnisse erzielt werden. Der genaue Einsatz der angebotenen Bauweisen kann erst im Zuge der Ausführung der Erdarbeiten abgestimmt werden.

Von Seiten des Architekturbüros Heppner wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Eireiner aus Wemding unter Anwendung der Nebenangebote 1 und 2 zu beauftragen.

Das Gremium beauftragt die Firma Eireiner aus Wemding unter Anwendung der Nebenangebote zum Bruttoangebotspreis von 271.204,51 €

Stadtrat Eireiner hat an der Abstimmung und Beratung nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 02. Dezember 2021

Lfd.Nr. 287

Anwesend: 18

dafür: 18

dagegen: --

AZ.
3/
14/

**Neubau FFW Wemding und Zubringerstraßen;
Außenanlagen und Straßenplanung; Auftragsvergabe**

Im Rahmen eines Planerauswahlverfahrens wurden 3 Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 02.11.2021 wurden 2 Angebote eingereicht. Die Angebote wurden von der Bauverwaltung gewertet. Aufgrund der nachgewiesenen Fachkunde, der vorgelegten Referenzen und des Ergebnisses der Honorarvergleichsberechnung geht das Planungsbüro Messingschlager und Hasselmeier aus Treuchtlingen als geeignetstes Büro hervor.

Das Gremium ermächtigt den Bürgermeister den Ingenieurvertrag mit dem Planungsbüro Messingschlager und Hasselmeier aus Treuchtlingen zu schließen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 02. Dezember 2021

Lfd.Nr. 288

Anwesend: 18

dafür: 18

dagegen: --

AZ.
3/
14/

Neubau FFW; SiGeKo; Auftragsvergabe

Für die Projektabwicklung ist noch eine Beauftragung eines Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) notwendig. Hierzu werden von der Verwaltung derzeit Vergleichsangebote eingeholt. Die Honorarsumme wird hier erfahrungsgemäß zwischen 7.000,00 und 8.000,00 € liegen

Der Bürgermeister wird ermächtigt nach entsprechender Angebotseinholung den Auftrag an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 02. Dezember 2021

Lfd.Nr. 289

Anwesend: 18

dafür: 17

dagegen: 1

Stadtwerke: Neubau Hackschnitzelheizung; Vergabe von Planungsleistungen Architekt; Auftragsvergabe

AZ.
3/
14/

Im Rahmen eines Planerauswahlverfahrens wurden 3 Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 02.11.2021 wurden 2 Angebote eingereicht. Die Angebote wurden von der Bauverwaltung gewertet. Aufgrund der nachgewiesenen Fachkunde, der vorgelegten Referenzen und des Ergebnisses der Honorarvergleichsberechnung geht das Architekturbüro Heppner aus Nördlingen als geeignetstes Büro hervor.

Das Gremium ermächtigt den Bürgermeister den Ingenieurvertrag mit dem Architekturbüro Heppner zu schließen.

Stadtrat Waimann stimmt dagegen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 02. Dezember 2021

Lfd.Nr. 290

Anwesend: 18

dafür: 17

dagegen: 1

Stadtwerke: Neubau Hackschnitzelheizung; Vergabe von Planungsleistungen Tragwerksplanung; Auftragsvergabe

AZ.
3/
14/

Im Rahmen eines Planerauswahlverfahrens wurden 4 Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 02.11.2021 wurden 3 Angebote eingereicht. Die Angebote wurden von der Bauverwaltung gewertet. Aufgrund der nachgewiesenen Fachkunde, der vorgelegten Referenzen und des Ergebnisses der Honorarvergleichsberechnung geht das Planungsbüro Messingschlager und Hasselmeier aus Treuchtlingen als geeignetstes Büro hervor.

Das Gremium ermächtigt den Bürgermeister den Ingenieurvertrag mit dem Planungsbüro Messingschlager und Hasselmeier aus Treuchtlingen zu schließen.

Stadtrat Waimann stimmt dagegen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 02. Dezember 2021

Lfd.Nr. 291

Anwesend: 18

dafür: 17

dagegen: 1

**Stadtwerke: Neubau Hackschnitzelheizung; Vergabe von
Planungsleistungen HLS; Auftragsvergabe**

AZ.
3/
14/

Im Rahmen eines Planerauswahlverfahrens wurden 3
Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 02.11.2021 wurden 2 Angebote eingereicht.
Die Angebote wurden von der Bauverwaltung gewertet. Aufgrund der
nachgewiesenen Fachkunde, der vorgelegten Referenzen und des
Ergebnisses der Honorarvergleichsberechnung geht das
Planungsbüro Lechner aus Ziswingen als geeignetstes Büro hervor.

Das Gremium ermächtigt den Bürgermeister den Ingenieurvertrag mit
dem Planungsbüro Lechner aus Ziswingen zu schließen

Stadtrat Waimman stimmt dagegen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 02. Dezember 2021

Lfd.Nr. 292

Anwesend: 18

dafür: 17

dagegen: 1

Stadtwerke: Neubau Hackschnitzelheizung; Vergabe von Planungsleistungen Elektro; Auftragsvergabe

AZ.
3/
14/

Im Rahmen eines Planerauswahlverfahrens wurden 3 Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 02.11.2021 wurden 2 Angebote eingereicht. Die Angebote wurden von der Bauverwaltung gewertet. Aufgrund der nachgewiesenen Fachkunde, der vorgelegten Referenzen und des Ergebnisses der Honorarvergleichsberechnung geht das Planungsbüro PlanPlus aus Wemding als geeignetstes Büro hervor.

Das Gremium ermächtigt den Bürgermeister den Ingenieurvertrag mit dem Planungsbüro PlanPlus aus Wemding zu schließen

Stadtrat Waimann stimmt dagegen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 02. Dezember 2021

Lfd.Nr. 293

Anwesend: 18

dafür: 17

dagegen: 1

AZ.

3/

14/

Stadtwerke: Neubau Hackschnitzelheizung; Vergabe von Planungsleistungen Brandschutz, Energieberater und SiGeKo

Für die Projektabwicklung sind weiter Fachplanungen notwendig:

- Brandschutz
- Energieberater
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo)

Die Honorarsummen liegen hier zwischen jeweils 5.000,00 € und 10.000,00 €.

Der Bürgermeister wird ermächtigt nach entsprechender Angebotseinholung den Auftrag an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Stadtrat Waimann stimmt dagegen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 02. Dezember 2021

Lfd.Nr. 294

Anwesend: 18

dafür: 18

dagegen: --

AZ.
3/
14/

**Radweg Stadelmüllerweg in Richtung Industriestraße;
Vergabe von Planungsleistungen; Auftragsvergabe**

Im Rahmen eines Planerauswahlverfahrens wurden 3 Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 02.11.2021 wurden 2 Angebote eingereicht. Die Angebote wurden von der Bauverwaltung gewertet. Aufgrund der nachgewiesenen Fachkunde, der vorgelegten Referenzen und des Ergebnisses der Honorarvergleichsberechnung geht das Planungsbüro WipflerPlan als geeignetstes Büro hervor.

Das Gremium ermächtigt den Bürgermeister den Ingenieurvertrag mit dem Planungsbüro WipflerPlan zu schließen

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 02. Dezember 2021

Lfd.Nr. 295

Anwesend: 18

dafür: 18

dagegen: --

AZ.
14/

**Baukostenzuschuss an die Evangelisch-Lutherische,
Kirchenstiftung Wemding für die Fassadenrenovierung
des Gemeindehauses**

Bürgermeister Dr. Drexler trug in der Stadtratssitzung vom 13.04.2021 den Antrag der Evangelisch-Lutherischen Kirchenstiftung Wemding auf einen Zuschuss für die Fassadenrenovierung des Gemeindehauses vor. Der Kostenaufwand wurde damals auf ca. 3.840 € geschätzt. Der Stadtrat beschloss, für den anstehenden Aufwand einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren.

Nach Vorlage aller Rechnungen beträgt der genaue Kostenaufwand 3.939,70 €.

Der 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten beträgt somit 393,97 €.

Der Stadtrat Wemding beschließt, der Evangelisch-Lutherischen Kirchenstiftung Wemding den Zuschuss in Höhe von 394 € zu gewähren.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 02. Dezember 2021

Lfd.Nr. 296

Anwesend: 18

dafür: 18

dagegen: --

AZ.
14/

Baukostenzuschuss an den Reit- und Fahrverein

**Wemding für die Aufbesserung des Hallenreitbodens
durch diverse Arbeiten**

Bürgermeister Dr. Drexler trug in der Stadtratssitzung vom 23.02.2021 den Antrag des Reit- und Fahrvereins Wemding für die Aufbesserung des Hallenreitbodens vor. Der Kostenaufwand wurde damals auf ca. 3.900 € geschätzt. Der Stadtrat beschloss, für den anstehenden Aufwand einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren.

Nach Vorlage aller Rechnungen beträgt der genaue Kostenaufwand 2.614,16 €.

Der 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten beträgt somit 261,42 €.

Der Stadtrat Wemding beschließt, dem Reit- und Fahrverein Wemding den Zuschuss in Höhe von 261 € zu gewähren.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 02. Dezember 2021

Lfd.Nr. 297

Anwesend: 18

dafür: 18

dagegen: --

AZ.
14/

**Baukostenzuschuss an die Kolpingsfamilie Wemding
für die Neubedachung des Anbaus (Vereinsheim) und die
Neuanschaffung eines Rasenmäher-Traktors**

Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Stadtrat Wemding den Antrag der Kolpingsfamilie Wemding auf einen Zuschuss für die Neubedachung des Anbaus (des Vereinsheims), sowie die Neuanschaffung eines Rasenmäher-Traktors vor.

Neubedachung Anbau (Vereinsheim):

Die Maßnahme für die Neubedachung wird einen Kostenaufwand von ungefähr 9.000 € nach sich ziehen.

Der Stadtrat beschließt, der Kolpingsfamilie Wemding für den anstehenden Aufwand einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren, somit voraussichtlich rd. 900,00 €.

Neuanschaffung Rasenmäher-Traktor:

Die Kosten für Neuanschaffung des Rasenmäher-Traktors werden auf ungefähr 6.000 € geschätzt.

Da es sich hierbei nicht um eine bauliche Angelegenheit handelt, kann die Anschaffung des Rasenmäher-Traktors nicht bezuschusst werden.

Die Zuschusshöhe ist nach Vorlage aller Rechnungen nochmals vom Stadtrat oder Bauausschuss zu bestätigen.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:44 Uhr.
Beginn der nichtöffentlichen Sitzung.