

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. Oktober 2019

Lfd.Nr. 221

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
3/

Nachträglich eingegangene Gegenstände / Sonstiges

Der Stadtrat stimmt zu, folgende Punkte nachträglich auf die Tagesordnung zu nehmen:

- Kanal- Wasserleitungs- und Straßensanierung Am Urnefeld / St.-Gundekar-Str. / Hubertusstraße; Baugrunduntersuchung; Auftragsvergabe
- Kanal-, Wasserleitungs- und Straßensanierung Urnefeld, St.-Gundekar-Straße, Hubertusstraße; Planungsauftrag Straßenbau

Auch werden keine Einwände erhoben, den Tagesordnungspunkt 7 „Ansiedlung Deutsche Post DHL; neuer Zustellstützpunkt in Wemding; Information; Beschluss“ vorzuziehen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. Oktober 2019

Lfd.Nr. 222

Anwesend: 19

Bekanntgaben

dafür: --

dagegen: --

AZ.
1/
20/

Der Stadtrat wird über den Grundstückserwerb von der Firma Lila Logistik informiert.

Bürgermeister Dr. Drexler gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 30.09.2019 bekannt:

- Förderprogramm „Wohnen in der Altstadt“; Abschluss einer Sanierungsvereinbarung:
„Das Gremium stimmt dem Förderantrag zu und ermächtigt den Bürgermeister die entsprechende Sanierungsvereinbarung zu schließen.“

- Nichtausübung Vorkaufsrechte:
„Der Stadtrat hat Kenntnis vom Inhalt der Urkunde und genehmigt diese vorbehaltlos in allen Teilen.“

- Zustimmung einer Teilerklärung:
„Der Bürgermeister der Stadt Wemding (1. Vorsitzender der Hospitalstiftung Wemding) wird zur Unterschrift der entsprechenden Zustimmungserklärung ermächtigt.“

- Personalien:
„Bürgermeister Dr. Drexler setzt das Gremium über die Kündigung durch einen Mitarbeiter des Förstes in Kenntnis.“

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. Oktober 2019

Lfd.Nr. 223

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
3/

**Kindergarten St. Marien; Vorstellung Raumprogramm,
weiteres Vorgehen**

Herr Stadtbaumeister Jaumann erläutert dem Gremium das mit der Kindergartenleitung, dem Elternbeirat, dem Träger und der Fachstelle für Kinderbetreuung am Landratsamt Donau-Ries abgestimmten Raumprogramm und Grundrissplanung.

Das Gremium stimmt dem vorgelegten Raumprogramm und der Grundrissplanung zu.

Die im Außendienst des Bauausschusses vom 14.10.2019 besprochenen Fachplaner sind von der Verwaltung anzufragen und dem Stadtrat zur Beauftragung vorzulegen.

Die Verwaltung wird beauftragt gemeinsam mit dem Planungsteam die Entwurfsplanung und Kostenberechnung zu erstellen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. Oktober 2019

Lfd.Nr. 224

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
11/

**Ansiedlung Deutsche Post DHL; neuer Zustellstützpunkt
in Wemding; Information**

Der Stadtrat Wemding nimmt die vorgelegten Unterlagen und Ausführungen zur Kenntnis. Der neue DHL Zustellstützpunkt wird vom Gremium begrüßt. Ein mögliches Grundstück ist mit der Flurnummer 3640 der Gemarkung Wemding im Bereich „Am Neuhau“ vorhanden. Es wird beschlossen, dass eine entsprechende Bauleitplanung vorangetrieben wird. Der derzeit gültige Flächennutzungsplan müsste zur Verwirklichung des Vorhabens geändert werden.

Der Bürgermeister und die Verwaltung werden beauftragt, die nächsten Schritte im Planverfahren einzuleiten.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. Oktober 2019

Lfd.Nr.	225	Bebauungsplan der Stadt Wemding für das Gebiet
Anwesend:	19	„Am Birket III West“ und 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB;
dafür:	18	Behandlung der Bedenken, Einsprüche und Anregungen nach der frühzeitigen Auslegung und
dagegen:	1	Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
AZ.		
11/6102/41		

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Am Birket III West“ und der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wemding wurde durch die Verwaltung die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die frühzeitige Auslegung durchgeführt.

Der Stadtrat Wemding nimmt die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Ausführungen und Darstellungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Nach eingehender Erläuterung der einzelnen Stellungnahmen beschließt der Stadtrat Wemding die Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung (§3 Abs. 1 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 1 BauGB) gemäß den Einzelwürdigungen und Einzelbeschlussvorschlägen der Anlage 1*. Von Privaten ist eine Einwendung vorgebracht worden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beschlussergebnisse den Trägern öffentlicher Belange und Bürgern, die Einwände, Anregungen und Einsprüche vorgebracht haben, mitzuteilen.

Auf der Grundlage dieses Beschlusses sind die Änderungen entsprechend in den Bebauungsplanentwurf und den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes einzuarbeiten.

Stadtrat Waimann stimmt dagegen und möchte namentlich im Protokoll genannt werden.

**Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung (Hauptverwaltung Herrn Weng) einzusehen.*

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. Oktober 2019

Lfd.Nr.	226	Bebauungsplan der Stadt Wemding für das Gebiet
Anwesend:	19	„Am Birket III West“ und 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB;
dafür:	19	Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die Entwürfe

dagegen: --

AZ.
11/6102/41

Das Gremium nimmt im Vollzuge der vorhergehenden Beschlussfassung bezüglich der Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und Auslegung die folgenden Unterlagen zur Kenntnis:

- 1) Den vom Architekturbüro Becker und Haindl. Wemding, gefertigten Bebauungsplanentwurf mit Satzung und Begründung vom 22.10.2019
- 2) Den vom Architekturbüro Becker und Haindl. Wemding, gefertigten Entwurf der Flächennutzungsplanänderung vom 22.10.2019
- 3) Den vom Planungsbüro BILANUM, Wemding, gefertigten Ausgleichsbebauungsplan mit Umweltbericht vom 22.10.2019

Gegen die vorliegenden Entwürfe mit Satzung, Begründung, Umweltbericht und Ausgleichsbebauungsplan werden keine Einwendungen erhoben. Diese Planungs- und Entwicklungsunterlagen werden hiermit ausdrücklich gebilligt. Der Stadtrat Wemding beschließt, dass der vorgelegte Entwurf mit Satzung, Begründung, Umweltbericht und Ausgleichsbebauungsplan Bebauungsplan werden soll und die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB durchgeführt werden soll.

Der Bebauungsplanentwurf sowie der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB öffentlich auszulegen. Ferner sind die beteiligten Behörden und amtlichen Stellen als Träger öffentlicher Belange von der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 und § 4 Abs. 2 BauGB zu benachrichtigen und um Abgabe ihrer Stellungnahme innerhalb der Auslegungsfrist zu ersuchen.

Das Ergebnis dieses Verfahrens ist dem Stadtrat gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 und § 10 BauGB zum Erlass eines Satzungs- und Feststellungsbeschlusses zu gegebener Zeit vorzulegen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. Oktober 2019

Lfd.Nr.	227	Kommunalwahl 2020; Bestellung des Gemeindegewahl-
Anwesend:	19	leiters und dessen Stellvertreter gem. Art. 5 Abs. 1 Satz 4
dafür:	18	GLKrWG
dagegen:	--	

AZ.
18/

Der Stadtrat bestellt Herrn Franz Lachner zum Gemeindegewahlleiter für die am 15. März 2020 stattfindende Bürgermeister- und Gemeinderatswahl.

Herr Lachner hat an der Beratung und Abstimmung gemäß Art. 49 GO nicht teilgenommen.

Zu seinem Stellvertreter wird Herr Dieter Jackwerth bestellt.

Herr Jackwerth hat an der Beratung und Abstimmung gemäß Art. 49 GO nicht teilgenommen.

Die Bestellung des Gemeindegewahlleiters und des Stellvertreters ist dem Landratsamt Donau-Ries als Rechtsaufsichtsbehörde unverzüglich anzuzeigen (Art. 5 Abs. 1 Satz 5 GLKrWG).

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. Oktober 2019

Lfd.Nr. 228

Anwesend: 18

dafür: 18

dagegen: --

AZ.
14/963-01

**Abschluss der Jahresrechnung 2018 der Stadt Wemding
gem. Art. 102 Abs. 2 GO**

Der Stadtrat Wemding nimmt den Rechnungsabschluss 2018 gem. Art. 102 Abs. 2 GO zur Kenntnis. Der Bericht über den Abschluss der Jahresrechnung liegt dem Beschluss als Anlage* bei.

Die vorgetragenen Haushaltsüberschreitungen werden gem. Art. 66 GO genehmigt. Haushaltsreste werden nicht gebildet.

Die Jahresrechnung 2018 wird an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss überwiesen.

**Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung (Hauptverwaltung Herrn Weng) einzusehen.*

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. Oktober 2019

Lfd.Nr. 229

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
Ho 14/963-
01

**Abschluss der Jahresrechnung 2018 der Hospitalstiftung
Wemding gem. Art. 102 Abs. 2 GO**

Der Stadtrat Wemding nimmt den Rechnungsabschluss 2018 gem. Art. 102 Abs. 2 GO zur Kenntnis. Der Abschlussbericht der Jahresrechnung liegt dem Beschluss als Anlage* bei.

Die vorgetragenen Haushaltsüberschreitungen werden gem. Art. 66 GO genehmigt. Haushaltsreste werden nicht gebildet.

Die Jahresrechnung 2018 wird an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss überwiesen.

**Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung (Hauptverwaltung Herrn Weng) einzusehen.*

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. Oktober 2019

Lfd.Nr.	230	Vollzug des Art. 6 des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung von beschränkt öffentlichen Wegen, Geh- und Radweg, Nähe Oettinger Straße, Gem. Wemding
Anwesend:	19	
dafür:	19	
dagegen:	--	

AZ.

15/631-01

Der Stadtrat Wemding verfügt für die Stadt Wemding als Träger der Straßenbaulast die Widmung nachstehender Straße zu

beschränkt öffentlicher Weg

Fl. Nr. 499/6= Nähe Oettinger Straße
Gemarkung Wemding zu 0,14 km
Anfangspunkt: Fl.Nr. 1838/2 N
Endpunkte: Fl.Nr. 499/10 W, 468/3 S

Beschränkungen sind nicht gegeben. Diese Widmung ist amtlich und rechtswirksam bekannt zu machen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. Oktober 2019

Lfd.Nr. 231

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
15/631-01

Antrag auf Straßenumbenennung „Jahnstraße“ in „Ernst-Steinacker-Straße“

Bedeutung Jahnstraße:

Auf dem jetzigen Appl-Gelände war früher ein Sportplatz. Somit ist die Straße zum Sportplatz dem Turnvater Jahn, der im vorigen Jahrhundert volkssportliche Bewegungen ins Leben gerufen hatte, gewidmet.

In den Haupt-, Personal und Kulturausschusssitzungen vom 02.05.2018 und 15.10.2019 wurde bereits beschlossen, dass anlässlich des diesjährigen 100-jährigen Jubiläums von Herrn Ernst Steinacker (Träger des Bürgerbriefes der Stadt Wemding) eine Straßenumbenennung berücksichtigt werden soll.

Der Stadtrat beschließt, die Jahnstraße in „Ernst-Steinacker-Straße“ umzubenennen. Eine offizielle Einweihung soll erfolgen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. Oktober 2019

Lfd.Nr. 232

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
3/

Baumpflanzungen; Auftragsvergabe

Im Rahmen einer Freihändigen Vergabe wurden 14 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 14.10.2019 wurden 3 Angebote eingereicht.

Die rechnerische und technische Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

- | | |
|-----------------------|-------------|
| 1. Dietrich Oettingen | 12.994,80 € |
| 2. | 14.133,82 € |
| 3. | 14.440,11 € |

Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Dietrich aus Oettingen, zu vergeben.

Das Gremium beauftragt die Firma Dietrich aus Oettingen mit den Pflanzarbeiten zum Bruttoangebotspreis von 12.994,80 €.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. Oktober 2019

Lfd.Nr. 233

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
2/

**Durchforstung mit Prozessor/Holzvermarktung; Auftrags-
vergabe**

Gemäß Beschluss des Bauausschusses vom 24.09.2019 wurden die im Winter 2019/2020 möglichen Durchforstungen mit Prozessor ausgeschrieben. Drei Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Förster Wannewetsch empfiehlt, den Auftrag an die Fa. Schwarz aus Ederheim zu vergeben und gibt dazu weitere schriftliche Erläuterungen. Dem stimmt der Stadtrat zu.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. Oktober 2019

Lfd.Nr. 234

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
15/

**Ausweisung neuer Kleingärten im Kleingartengebiet
Wemding „Alter Weiher“**

Im Kleingartengebiet ist aktuell nur noch 1 Kleingarten zur Verpachtung frei. Alle anderen wurden nun neu verpachtet.

Laut Bebauungsplan vom 30.04.1981 sind allerdings auf der Flurnummer 2898/9 noch weitere 6 Kleingärten vorgesehen.

Der Stadtrat beschließt, diese 6 Kleingartenparzellen als neue Kleingärten auszuweisen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. Oktober 2019

Lfd.Nr. 235

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.

1/

Unterstützung von Ferienfreizeiten des Kreisjugendrings

Der Stadtrat beschließt, den Kreisjugendring für Ferienfreizeiten von sechs Wemdinger Kindern mit 60 € (pauschal 10 Euro pro Kind) zu unterstützen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. Oktober 2019

Lfd.Nr. 236

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
15/521

Gewährung von finanziellen Zuwendungen für Übungsleiter durch die Stadt Wemding

Bürgermeister Dr. Drexler informiert das Gremium, dass die Gewährung von finanziellen Zuwendungen für Übungsleiter des Freistaates Bayern und des Landkreises Donau-Ries zur Förderung des außerschulischen Sport dem TSV Wemding eine Bezuschussung in Höhe von 2.732,83 € und dem TC Wemding in Höhe von 297,16 € bewilligt werden.

Der Stadtrat Wemding beschließt, die Gewährung finanzieller Zuwendungen für Übungsleiter in oben genannter Höhe.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. Oktober 2019

Lfd.Nr.	237	Nachträglich eingegangene Gegenstände / Sonstiges
Anwesend:	19	Kanal- Wasserleitungs- und Straßensanierung Am Urne-
dafür:	19	feld / St.-Gundekar-Str. / Hubertusstraße;
dagegen:	--	Baugrunduntersuchung; Auftragsvergabe

AZ.
3/

Das Gremium beschließt den Punkt als nachträglich eingegangenen Gegenstand mit auf die Tagesordnung zu setzen.

Von Seiten der Verwaltung wurden 5 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 21.10.2019 wurden 2 Angebote vorgelegt. Die Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

- | | | |
|----|-----------------------|-------------|
| 1. | BFI Zeiser, Ellwangen | 9.632,46 € |
| 2. | | 10.664,13 € |

Ggf. sind zur Beurteilung der Tragfähigkeit des Untergrundes noch zusätzliche Rammsondierungen erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf rund 2.500,- € brutto. Die Notwendigkeit ergibt sich aus den Ergebnissen der Bohrungen im Jeweiligen Hauptangebot. Auch bei Ausführung der Zusatzleistung bleibt die Fa. BFI Zeiser der günstigste Bieter.

Von Seiten des Ingenieurbüros Eibl wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die BFI Zeise aus Ellwangen, zu vergeben.

Das Gremium beauftragt die Firma BFI Zeiser aus Ellwangen ermächtigt incl. der evtl. notwendigen Zusatzleistungen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 22. Oktober 2019

Lfd.Nr.	238	Nachträglich eingegangene Gegenstände / Sonstiges
Anwesend:	19	Kanal- Wasserleitungs- und Straßensanierung Am Urne-
dafür:	19	feld / St.-Gundekar-Str. / Hubertusstraße;
dagegen:	--	Planungsauftrag Straßenbau

AZ.
3/

Das Gremium beschließt den Punkt als nachträglich eingegangenen Punkt mit auf die Tagesordnung zu setzen.

Von Seiten des Ingenieurbüros Eibl wird die Straßenplanung zu den gleichen Konditionen wie in der Zechstraße angeboten.

Ergänzend zum Beschluss des Stadtrates vom 30.09.2019 wird der Bürgermeister ermächtigt, das IB Eibl mit den Leistungsphasen 1-3 für die Planung der Straßenbauarbeiten zu beauftragen.

Bürgermeister Dr. Drexler verweist zudem auf die Anliegerveranstaltung am 24.10.2019 im Foyer der Stadthalle hin.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20.57 Uhr.
Beginn der nichtöffentlichen Sitzung.