

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 19. Oktober 2021

Lfd.Nr. 231

Anwesend: 17

dafür: 15

dagegen: 2

AZ.
3/

Kindergarten St. Marien; Sanierung und Erweiterung

Dem Gremium wird der Empfehlungsbeschluss des Bauausschusses vom 12.10.2021 (siehe Anlage) zur Kenntnis vorgelegt. Herr Stadtbaumeister Jaumann erläutert dem Gremium nochmals kurz die aktuelle Planung.

Das Gremium stimmt dem Empfehlungsbeschluss des Bauausschusses zu und beauftragt den Bürgermeister gemeinsam mit der Verwaltung und den Planungsbüros die Beschlüsse umzusetzen.

Stadträtin Waimann und Stadtrat Waimann stimmen dagegen und wollen namentlich erwähnt werden.

*Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung einzusehen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 19. Oktober 2021

Lfd.Nr. 232

Anwesend: 17

dafür: 15

dagegen: 2

AZ.
3/

**Kindergarten St. Marien; Sanierung und Erweiterung;
Prüfung Brandschutznachweis; Auftragsvergabe**

Für die Prüfung des Brandschutznachweises ist ein Prüfsachverständiger zu beauftragen.

Von Seiten der Verwaltung wurden 3 Büros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe wurden 2 Angebote eingereicht. Die Prüfung und Wertung ergab folgendes Ergebnis:

- | | |
|------------------|------------|
| 1. VPI, Freiberg | 6.102,00 € |
| 2. | 7.312,80 € |

Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, das Ingenieurbüro VPI aus Freiberg zu Vergeben.

Das Gremium beschließt, das Büro VPI aus Freiberg mit der Prüfung des Brandschutzes zu beauftragen.

Stadträtin Waimann und Stadtrat Waimann stimmen dagegen und wollen namentlich erwähnt werden.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 19. Oktober 2021

Lfd.Nr. 233

Anwesend: 17

dafür: 15

dagegen: 2

AZ.
3/

**Kindergarten St. Marien; Sanierung und Erweiterung;
Beauftragung Prüfstatik**

In Abstimmung mit dem Landratsamt wird vom beauftragten Ingenieurbüro für die Tragwerksplanung Kandler aus Donauwörth vorgeschlagen die LGA in Augsburg mit der Prüfung der Statik zu beauftragen.

Das Gremium ermächtigt den Bürgermeister, den Auftrag für die Prüfstatik an die LGA in Augsburg zu vergeben.

Stadträtin Waimann und Stadtrat Waimann stimmen dagegen und wollen namentlich erwähnt werden.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 19. Oktober 2021

Lfd.Nr. 234

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
11/6102/13

5. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Schwalberholz“; Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die Vorentwürfe

Das Gremium nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis. Die folgenden Unterlagen sollen in das Verfahren gebracht werden:

- 1) Der vom Architekturbüro Heppner, Nördlingen, gefertigte Bebauungsplanentwurf mit Satzung und Begründung vom 19.10.2021
- 2) Der vom Planungsbüro BILANUM, Wemding, gefertigte Ausgleichsbebauungsplan mit Umweltbericht vom 19.10.2021

Gegen die Vorentwürfe mit Satzung, Begründung, Umweltbericht und Ausgleichsbebauungsplan werden keine Einwendungen erhoben. Die Planungs- und Entwicklungsunterlagen werden gebilligt. Der Stadtrat Wemding beschließt, dass diese Unterlagen Bebauungsplan werden sollen.

Der Bebauungsplanentwurf ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen. Ferner sind die beteiligten Behörden und amtlichen Stellen als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig zu beteiligen. Das Ergebnis dieses Verfahrens ist dem Stadtrat zur weiteren Behandlung vorzulegen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 19. Oktober 2021

Lfd.Nr. 235

Anwesend: 17

Bekanntgaben

dafür: --

dagegen: --

AZ.
1/

Bürgermeister Dr. Drexler gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 06.10.2021 bekannt:

- Erbbaurecht
- Nichtausübung Vorkaufsrecht
- Gerichtsangelegenheit
- Steuerangelegenheiten
- Vermietung Stadthalle

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 19. Oktober 2021

Lfd.Nr. 236

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
3/**Sonderfonds „Innenstädte beleben“; Vorstellung der Projekte; Stellung Förderantrag; Ausschreibung**

Von Seiten der Regierung von Schwaben wurden über den Sonderfonds „Innenstädte beleben“ durch eine Rahmenbewilligung 150.000, € zuwendungsfähige Kosten in Aussicht gestellt. Die Maßnahmen werden mit 80 % bezuschusst. Dies entspricht einen Zuschuss von 120.000,00 €. Die konkreten bewilligungsreifen Zuschussanträge müssen nun bis spätestens 15.11.2021 vorgelegt werden.

Folgende Einzelmaßnahmen wurden bereits mit der Regierung abgestimmt und können kurzfristig eingereicht werden:

- Klimabäume und -sträucher, Pflanztröge ca. 78.000,00 €
 - Erweiterung der Stadtmöblierung ca. 58.000,00 €
 - Sommerflair in der Altstadt ca. 8.000,00 €
 - Verbesserung der Radinfrastruktur ca. 16.000,00 €
- ca. 160.000,00 €

Das Gremium stimmt der Umsetzung der vorgenannten Maßnahmen zu und ermächtigt den Bürgermeister die Förderanträge zu stellen. Die Maßnahmen und Beschaffungen sind, sobald es die Fördervoraussetzungen zulassen, durch die Verwaltung auszuschreiben.

Die Entscheidung über das weitere Vorgehen bezüglich des Handkneippbeckens wird auf die nächste Bauausschusssitzung delegiert.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 19. Oktober 2021

Lfd.Nr. 237

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
3/

**Neubau FFW Wemding; Prüfung Brandschutznachweis;
Auftragsvergabe**

Für die Prüfung des Brandschutznachweises ist ein Prüfsachverständiger zu beauftragen.

Von Seiten der Verwaltung wurden 3 Büros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe wurden 3 Angebote eingereicht. Die Prüfung und Wertung ergab folgendes Ergebnis:

1. Arnhold, Weimar	6.341,71 €
2.	7.497,00 €
3.	9.034,48 €

Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, Sachverständigenbüro Arnhold aus Weimar zu vergeben.

Das Gremium beschließt, das Büro Arnhold aus Weimar mit der Prüfung des Brandschutzes zu beauftragen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 19. Oktober 2021

Lfd.Nr. 238

Anwesend: 16

dafür: 16

4. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Schwalberholz“ und 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB; Behandlung der Bedenken, Einsprüche und Anregungen nach der förmlichen Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

dagegen: --

AZ.
11/6102/13

Im Rahmen der 4. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Schwalberholz“ und der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wemding wurde durch die Verwaltung die förmliche Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die frühzeitige Auslegung durchgeführt.

Der Stadtrat Wemding nimmt die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Ausführungen und Darstellungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Nach eingehender Erläuterung der einzelnen Stellungnahmen beschließt der Stadtrat Wemding die Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung (§3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 2 BauGB) gemäß den Einzelwürdigungen und Einzelbeschlussvorschlägen der Anlage 1. Von Privaten ist eine Einwendung vorgebracht worden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beschlussergebnisse den Trägern öffentlicher Belange und Bürgern, die Einwände, Anregungen und Einsprüche vorgebracht haben, mitzuteilen.

Auf der Grundlage dieses Beschlusses sind die Änderungen entsprechend in den Bebauungsplanentwurf und den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes einzuarbeiten.

Herr Stadtrat Eireiner hat an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

*Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung einzusehen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 19. Oktober 2021

Lfd.Nr. 239

Anwesend: 16

dafür: 16

4. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Schwalberholz“ und 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB; Satzungs- bzw. Feststellungsbeschluss

dagegen: --

AZ.
11/6102/13

Der Stadtrat Wemding hat den Entwurf der Bebauungsplanänderung und die zugehörige 11. Flächennutzungsplanänderung mit Beschluss vom 19.01.2021 gebilligt.

Die Entwürfe, Stand 19.01.2021, waren in der Zeit vom 12.07.2021 – 10.09.2021 öffentlich ausgelegen und den Trägern öffentlicher Belange zugeleitet worden.

Zu den eingegangenen Bedenken, Einsprüchen und Anregungen wurde in der heutigen Sitzung bereits gesondert Beschluss gefasst.

Der Stadtrat Wemding trifft hiermit den Feststellungsbeschluss für die 11. Flächennutzungsplanänderung und stellt hiermit gemäß § 10 BauGB die 4. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Schwalberholz“ in der Fassung vom 19.10.2021 als Satzung auf.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Feststellungs- bzw. Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen. Vorher sind die Verfahrensvermerke sowie der Ausfertigungsvermerk auszufüllen und zu unterschreiben.

Auf die Rechtsfolgen der §§44, 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Herr Stadtrat Eireiner hat an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 19. Oktober 2021

Lfd.Nr. 240

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
11/

**Netzwerk für Fahrgemeinschaften „PENDLA“;
Verlängerung der Nutzungslizenz**

Die Bereitstellung des neu eingeführten Portals zum Finden von Fahrgemeinschaften im Bereich Wemding, wurde zunächst für die Dauer von einem Jahr beauftragt. Die Bereitstellungskosten betragen 696,- netto im Jahr.

Der Stadtrat beschließt die Verlängerung der Lizenz um ein weiteres Jahr zu beauftragen und die Werbung des Portals über Website, Amtsbote etc. noch auszubauen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 19. Oktober 2021

Lfd.Nr. 241

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
25/

Bücherei und Tourist-Info Glasfaseranschluss, Beschluss:

Die Verwaltung hat für Glasfaser- und Netzwerkverkabelungen in den Gebäuden der Stadt und VG, Tourist-Info und Bücherei eine Ausschreibung als Gesamtmaßnahme durchgeführt:

Die Submission am 05.10.2021 um 11:00 Uhr erbrachte folgendes Ergebnis:

Es wurden insgesamt 2 Angebote zur Durchführung der Elektroarbeiten abgegeben:

-	Elektro Lachner	30.165,82 €
-	47.350,06 €

Für die Gesamtmaßnahme entfallen Kosten in Höhe von ca. 22.000 € auf die VG Wemding und ca. 8.000 € auf die Stadt Wemding.

Für die Netzwerkanbindung der Tourist-Info und der Bücherei mittels Glasfasertechnik wurden für 2021 Mittel in Höhe von 8.800,00 € im Haushalt der Stadt Wemding veranschlagt.

Die Verwaltung empfiehlt daher dem Gremium der Beauftragung der Gesamtmaßnahme zuzustimmen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 19. Oktober 2021

Lfd.Nr. 242

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
3/

Neubau FFW Wemding; Beauftragung Prüfstatik

In Abstimmung mit dem Landratsamt wird vom beauftragten Ingenieurbüro für die Tragwerksplanung Hauf aus Gundelfingen vorgeschlagen die LGA in Augsburg mit der Prüfung der Statik zu beauftragen.

Das Gremium ermächtigt den Bürgermeister, den Auftrag für die Prüfstatik an die LGA in Augsburg zu vergeben.

Ende der öffentlichen Sitzung um 21:17 Uhr.
Beginn der nichtöffentlichen Sitzung.