

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 06. Oktober 2020

Lfd.Nr.	229	Erlass eines Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet "Amerbacherkreut-West"; Billigungs- und Auslegungsbeschluss für den Entwurf
Anwesend:	20	
dafür:	20	

dagegen: --

AZ.
11/6102/108/

Das Stadtratsgremium hat keine Einwände diesen und die nachfolgenden Tagesordnungspunkte vorzuziehen.

Das Gremium nimmt im Vollzuge der vorangegangenen Stadtratsbeschlüsse den vom Planungsbüro Becker+Haindl, Wemding, gefertigten Bebauungsplanentwurf mit Satzung und Begründung, vom 06.10.2020 zur Kenntnis.

Gegen den vorliegenden Entwurf mit Satzung und Begründung werden keine Einwendungen erhoben. Diese Planungs- und Entwicklungsunterlagen werden hiermit ausdrücklich gebilligt. Der Stadtrat Wemding beschließt, dass der vorgelegte Entwurf Bebauungsplan werden soll.

Der Bebauungsplanentwurf mit Satzung und Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Ferner sind die beteiligten Behörden und amtlichen Stellen als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu benachrichtigen und um Abgabe ihrer Stellungnahme innerhalb der Auslegungsfrist zu ersuchen.

Das Ergebnis dieses Verfahrens ist dem Stadtrat gemäß § 10 BauGB zum Erlass eines Satzungsbeschlusses zur gegebenen Zeit vorzulegen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 06. Oktober 2020

Lfd.Nr.	230	3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Stadelmüllerweg-West“ und 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB; Behandlung der Bedenken, Einsprüche und Anregungen nach der förmlichen Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
Anwesend:	21	
dafür:	21	
dagegen:	--	
AZ.		
11/6102/35		

Stadtrat Held erscheint zur Sitzung um 19.17 Uhr. Somit sind 21 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

Im Rahmen der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Stadelmüllerweg-West“ und der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wemding wurde durch die Verwaltung die förmliche Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die öffentliche Auslegung durchgeführt.

Der Stadtrat Wemding nimmt die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Ausführungen und Darstellungen des anwesenden Planers zur Kenntnis.

Nach eingehender Erläuterung der einzelnen Stellungnahmen beschließt der Stadtrat Wemding die Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung (§3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 2 BauGB) gemäß den Einzelwürdigungen und Einzelbeschlussvorschlägen der Anlage 1.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beschlussergebnisse den Trägern öffentlicher Belange und Bürgern, die Einwände, Anregungen und Einsprüche vorgebracht haben, mitzuteilen.

Auf der Grundlage dieses Beschlusses sind die Änderungen entsprechend in den Bebauungsplanentwurf und den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes einzuarbeiten.

*Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung einzusehen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 06. Oktober 2020

Lfd.Nr.	231	3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Stadelmüllerweg-West“ und 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB; Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB
Anwesend:	21	
dafür:	21	
dagegen:	--	
AZ.		
11/6102/35		

Der Stadtrat Wemding hat den Entwurf zur 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Stadelmüllerweg-West“ und zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Beschluss vom 12. Mai 2020 gebilligt.

Die Entwürfe des Planungsgebietes, Stand 12.05.2020, waren in der Zeit vom 02.06.2020 bis 10.07.2020 öffentlich ausgelegt und den Trägern öffentlicher Belange zugeleitet worden.

Zu den eingegangenen Bedenken, Einsprüchen und Anregungen wurde in der heutigen Sitzung bereits gesondert Beschluss gefasst. Durch die beschlossenen Änderungen an den Planunterlagen ist eine erneute Auslegung und Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB notwendig.

Gegen die überarbeiteten Entwürfe, Stand 06.10.2020, werden keine Einwendungen erhoben. Diesen Planunterlagen wird hiermit ausdrücklich zugestimmt. Der Stadtrat Wemding billigt diese entsprechend. Der Stadtrat Wemding beschließt, dass die vorgelegten Entwürfe Bebauungsplan bzw. Flächennutzungsplan werden sollen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute öffentliche Auslegung (2. Öffentliche Auslegung) nach § 3 Abs. 2 BauGB nochmals durchzuführen und die Träger öffentlicher Belange nochmals gemäß § 4 Abs. 2 BauGB um Abgabe ihrer Stellungnahme innerhalb der Auslegungsfrist zu ersuchen. Das Ergebnis dieses Verfahrens ist dem Stadtrat gemäß § 10 BauGB zum Erlass eines Satzungsbeschlusses zur gegebenen Zeit vorzulegen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 06. Oktober 2020

Lfd.Nr.	232	Abschluss der Jahresrechnung 2019 der Stadt Wemding
Anwesend:	19	gem. Art. 102 Abs. 2 GO
dafür:	19	
dagegen:	--	

AZ.
14/963-01

Stadtrat Anton Eireiner verlässt den Sitzungssaal um 19.59 Uhr.
Stadtrat Johannes Vogel verlässt den Sitzungssaal um 20.00 Uhr.
Somit sind 19 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

Der Stadtrat Wemding nimmt den Rechnungsabschluss 2019 gem. Art. 102 Abs. 2 GO zur Kenntnis. Der Bericht über den Abschluss der Jahresrechnung liegt dem Beschluss als Anlage bei.

Die vorgetragene Haushaltsüberschreitung wird gem. Art. 66 GO genehmigt. Haushaltsreste werden nicht gebildet.

Die Jahresrechnung 2019 wird an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss überwiesen.

* Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung einzusehen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 06. Oktober 2020

Lfd.Nr.	233	Abschluss der Jahresrechnung 2019 der Hospitalstiftung
Anwesend:	18	Wemding gem. Art. 102 Abs. 2 GO
dafür:	18	
dagegen:	--	

AZ.
14/963-01

Stadtrat Alexander Biber verlässt den Sitzungssaal um 20.10 Uhr.
Somit sind 18 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

Beschluss:

Der Stadtrat Wemding nimmt den Rechnungsabschluss 2019 gem. Art. 102 Abs. 2 GO zur Kenntnis. Der Abschlussbericht der Jahresrechnung liegt dem Beschluss als Anlage bei.

Die vorgetragenen Haushaltsüberschreitungen werden gem. Art. 66 GO genehmigt. Haushaltsreste werden nicht gebildet.

Die Jahresrechnung 2019 wird an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss überwiesen.

*Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung einzusehen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 06. Oktober 2020

Lfd.Nr. 234 **Jahresabschluss 2019 der Wasserversorgung**
Anwesend: 21 **der Stadt Wemding**

dafür: 21

dagegen: --

AZ.
22/863-32

Stadtrat Anton Eireiner erscheint wieder um 20.11 Uhr. Stadtrat Johannes Vogel und Stadtrat Alexander Biber erscheinen wieder um 20.12 Uhr. Somit sind 21 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

Der Jahresabschluss 2019 der Wasserversorgung der Stadt Wemding wird wie folgt festgestellt:

Bilanzsumme:	1.158.795,69 EUR
Jahresgewinn:	13.426,55 EUR

Der Jahresgewinn 2019 i. H. v. 13.426,55 EUR wird wie bisher und bis auf Weiteres auf neue Rechnung vorgetragen.

Verbindlichkeiten bei der Stadt Wemding sind wie bisher und bis auf Weiteres banküblich zu verzinsen, sofern die Eigenkapitalausstattung dies zulässt. 2019 erfolgt aufgrund des zu niedrigen Eigenkapitals keine Verzinsung.

Konzessionsabgabe wird wie bisher und bis auf Weiteres im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften (Mindestgewinn) an die Stadt Wemding abgeführt.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 06. Oktober 2020

Lfd.Nr.	235	Jahresabschluss 2019 des Fremdenverkehrsbetriebs
Anwesend:	21	der Stadt Wemding
dafür:	21	
dagegen:	--	

AZ.
22/853-20

Der Jahresabschluss 2019 des Fremdenverkehrsbetriebs der Stadt Wemding wird wie folgt festgestellt:

Bilanzsumme:	2.264.115,40 EUR
Jahresverlust	612.929,95 EUR

Der Jahresverlust in Höhe von 612.929,95 Euro wird wie bisher und bis auf Weiteres auf neue Rechnung vorzutragen.

Die laufenden Verrechnungsschulden des Fremdenverkehrsbetriebes bei der Stadt Wemding sind wie bisher und bis auf Weiteres banküblich zu verzinsen, sofern die Eigenkapitalausstattung dies zulässt.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 06. Oktober 2020

Lfd.Nr.	236	Kreditaufnahme der Stadt Wemding zur Finanzierung
Anwesend:	21	des Straßenbaus Am Urnenfeld, St.-Gundekar-Straße
dafür:	21	und Hubertusstraße in Höhe von 900.000 EUR.
dagegen:	--	

AZ.
22/915-05/73

Aufgrund der aktuellen Darlehnskonditionen des „Infrakredites Kommunal“ beschließt der Stadtrat die Neuaufnahme des Kredites mit folgenden Konditionen bei der LfA Förderbank Bayern:

Auszahlung	100% in einer Summe, bzw. in zwei Teilbeträgen
Zinssatz	der am Tag der Auszahlung geltende Programmszinssatz fest auf 20 Jahre (derzeitiger Zinssatz 0,02 % - 29.09.2020)
Tilgung	3 Jahre tilgungsfrei, mit einer Gesamtlaufzeit von 20 Jahren
Bearbeitungsgebühr	keine
Bereitstellungszinsen	keine

Zins- und Tilgungsleistungen jeweils vierteljährlich
- nachträglich - zu den Terminen 15.2.; 15.5.; 15.8.; und 15.11.
eines jeden Jahres

Herr Bürgermeister Dr. Drexler wird beauftragt die Annahmeerklärung
zu unterzeichnen und das Darlehen abzurufen.

Es wird folgendes bestätigt:

Der Kredit dient ausschließlich zum Straßenausbau Am Urnenfeld,
St.-Gundekar-Straße und Hubertusstraße in Wemding.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 06. Oktober 2020

Lfd.Nr. 237 **Kreditaufnahme der Stadtwerke Wemding zur**
 Anwesend: 21 **Finanzierung der Kanal- und Wasserleitungserneuerung**
 dafür: 21 **Am Urnenfeld, St.-Gundekar-Straße und Hubertusstraße**
in Höhe von 1.665.000 EUR.

dagegen: --

AZ. St 22/915-05/12 Aufgrund der aktuellen Darlehnskonditionen des „Infrakredites Kommunal“ beschließt der Stadtrat die Neuaufnahme des Kredites mit folgenden Konditionen bei der LfA Förderbank Bayern:

Auszahlung 100% in einer Summe, bzw. in zwei Teilbeträgen

Zinssatz der am Tag der Auszahlung geltende

Programmszinssatz fest auf 20 Jahre (derzeitiger Zinssatz 0,02 % - 29.09.2020)

Tilgung 3 Jahre tilgungsfrei, mit einer Gesamtlaufzeit von 20 Jahren

Bearbeitungsgebühr keine

Bereitstellungszinsen keine

Zins- und Tilgungsleistungen jeweils vierteljährlich
 - nachträglich - zu den Terminen 15.2.; 15.5.; 15.8.; und 15.11.
 eines jeden Jahres

Herr 1. Werkleiter Robert Behringer wird beauftragt die Annahmeerklärung zu unterzeichnen und das Darlehen abzurufen.

Es wird folgendes bestätigt:

Der Kredit dient ausschließlich der Erneuerung der Kanal- und Wasserleitung Am Urnenfeld, St.-Gundekar-Straße und Hubertusstraße in Wemding.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 06. Oktober 2020

Lfd.Nr.	238	Baukostenzuschüsse an den Reit- und Fahrverein
Anwesend:	21	Wemding e. V. für diverse Investitionen an der Reitanlage
dafür:	21	
dagegen:	--	
AZ. 14/331	21/21/--	Der Stadtrat stimmt zu diesen Punkt nachträglich auf die Tagesordnung zu nehmen und zu behandeln.

Bürgermeister Dr. Drexler trug in der Stadtratssitzung vom 18.02.2020 den Antrag des Reit- und Fahrvereins Wemding e. V. auf Zuschüsse für diverse Investitionen an der Reitanlage vor.

1. Einfassung (Umrandung) des Außen-Sandplatzes (1. Bauabschnitt)

Der Kostenaufwand wurde damals auf ca. 6.000 € geschätzt. Der Stadtrat beschloss, für den anstehenden Aufwand einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren.

Nach Vorlage aller Rechnungen beträgt der genaue Kostenaufwand 5.865,83 € (davon 9 Arbeitsstunden = 109,80 €). Der 10%-Zuschuss beträgt somit 586,58 €.

21/21/-- Der Stadtrat Wemding beschließt, dem Reit- und Fahrverein Wemding einen Zuschuss in Höhe von 587 € zu gewähren.

2. Neue Bewässerung des Hallenbodens in der Reithalle

Der Kostenaufwand wurde damals auf ca. 23.000 € geschätzt. Der Stadtrat beschloss, für den anstehenden Aufwand einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren.

Nach Vorlage aller Rechnungen beträgt der genaue Kostenaufwand 22.138,93 € (davon 11 Arbeitsstunden = 134,20 €). Der 10%-Zuschuss beträgt somit 2.213,89 €.

21/21/-- Der Stadtrat Wemding beschließt, dem Reit- und Fahrverein Wemding einen Zuschuss in Höhe von 2.214 € zu gewähren.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 06. Oktober 2020

Lfd.Nr.	239	Baukostenzuschuss an den Reit- und Fahrverein
Anwesend:	21	Wemding für die Anschaffung eines Großballenwagens
dafür:	21	zum Transport und Verteilen von Heu in der Stallgasse
dagegen:	--	

AZ.
14/331

Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Stadtrat Wemding den Antrag des Reit- und Fahrvereins Wemding auf einen Zuschuss für die Anschaffung eines Großballenwagens zum Transport und Verteilen von Heu in der Stallgasse vor.

Die Maßnahme wird einen Kostenaufwand von ungefähr 5.100 € nach sich ziehen.

Der Stadtrat beschließt, dem Reit- und Fahrverein Wemding für den anstehenden Aufwand einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten nicht zu gewähren.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 06. Oktober 2020

Lfd.Nr.	240	Baukostenzuschuss an den Obst- und Gartenbauverein
Anwesend:	21	Wemding e. V. für die Erneuerung der Teichanlage
dafür:	21	
dagegen:	--	

AZ.
14/331

Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Stadtrat Wemding den Antrag des Obst- und Gartenbauvereins Wemding auf einen Zuschuss für die Erneuerung der Teichanlage vor.
Die dabei entstehenden Kosten sind derzeit noch nicht vorhersehbar.

Der Stadtrat beschließt grundsätzlich, dem Obst- und Gartenbauverein Wemding für den anstehenden Aufwand einen Zuschuss zu gewähren.

Da über die Kosten keine Angaben vorliegen, erfolgt die Zusage jedoch unverbindlich. Die Zuschusshöhe ist nach Vorlage aller Bau-rechnungen vom Stadtrat oder Bauausschuss zu bestätigen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 06. Oktober 2020

Lfd.Nr.	241	Förderantrag für energieeffizientere Beleuchtung für die
Anwesend:	21	Stadtbücherei und Stadthalle
dafür:	--	
dagegen:	--	

AZ.
14/ Dem Gremium wird der Beschluss des Bauausschusses vom 29.09.2020 zur Kenntnis vorgelegt.

Das Gremium nimmt den Beschluss zustimmend zur Kenntnis. Es sind die weiteren Liegenschaften auf Einsparpotentiale zu prüfen und eine Empfehlung zu erarbeiten.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 06. Oktober 2020

Lfd.Nr. 242

Hospitalwohnanlage am Ludwigsgraben

Anwesend: 21

Auftragsvergabe Hausmeistertätigkeit

dafür: 20

dagegen: --

AZ.
15/621-046

Für die hausmeisterliche Betreuung der neu entstandenen Wohnanlage am Ludwigsgraben wurde bei 7 Firmen nach Angeboten gefragt.

Zwei Angebote sind abgegeben worden:

1. D&H, Wemding jährl. 5.787,24 € + MWSt.
2. 8.178,00 € + MWSt.

Der Stadtrat beschließt, der Firma D&H den Auftrag für die Vertragslaufzeit von einem Jahr zu erteilen.

Stadtrat Uwe Dunzinger hat an der Beratung und Abstimmung gemäß Art. 49 GO nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 06. Oktober 2020

Lfd.Nr. 243 **Ausschreibung Durchforstung mit Prozessor**

Anwesend: 21

dafür: 21

dagegen: --

AZ.
2/

Im Winter 2020/2021 stehen im Stadt- und Hospitalwald rund 26 ha junge und mittelalte Nadelholz- und Nadelholz-Laubholz-Mischbestände zur Durchforstung mit Prozessor an.

Der Stadtrat beschließt die Ausschreibung für die Durchforstung mit Prozessor durchzuführen und die notwendigen Maßnahmen in Auftrag zu geben.

Ende der öffentlichen Sitzung um 21.05 Uhr.
Beginn der nichtöffentlichen Sitzung.