

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juli 2021

Lfd.Nr. 165

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
3/

**Dietrich Martina; Erweiterung Wohnhaus mit Carport,
Simmerer Straße 4, Fl.-Nr. 1281/3, Gem. Wemding**

Das geplante Bauvorhaben liegt im Umgriff des Bebauungsplans „Robertshöhe“ und bedarf zur Genehmigung mehrerer Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans:

- Abstand des Hauptgebäudes zur Nachbargrenze 3,30m statt 4,00m
- Dachneigung 40° statt 46°
- Holzschalung statt Außenputz
- Fenster haben nur zum Teil eine senkrechte Teilung
- Nebengebäude / Eingangsvordach ist grenzständig und nicht 1,50m von der Grenze weg
- Errichtung des Carports und Eingangsvorbau direkt an der Grundstücksgrenze

Die Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Das Gremium erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB und stimmt den beantragten Befreiungen zu.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juli 2021

Lfd.Nr. 166

Anwesend: 19

dafür: --

dagegen: --

AZ.
1/

Bekanntgaben

Stadträte Dittrich, Schuster und Bumba erscheinen um 19:20 Uhr im Sitzungssaal. Somit sind 19 Stadträte und Stadträtinnen anwesend.

Bürgermeister Dr. Drexler gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 15.07.2021 u. a. bekannt:

- Neueinstellung
- Kaufverträge
- Erdgasausschreibung, Festpreis-Methode

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juli 2021

Lfd.Nr. 167

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
3/**Errichtung einer Photovoltaikanlage auf einem öffentlichen Gebäude Auftragsvergabe**

Gemeinsam mit dem Ökoreferenten und dem Baureferenten wurden sämtlich städtischen Liegenschaften bezüglich der wirtschaftlichen Installation einer Photovoltaikanlage bewertet. Dabei wurden 3 Gebäude als besonders geeignet ermittelt:

- Abwasserpumpwerk Amerbach Nord
(Pumpen laufen tagsüber regelmäßig)
- Hochbehälter Robertshöhe
(Drucksteigerungspumpwerk für die Hochdruckzone läuft regelmäßig tagsüber)
- Bauhof
(mäßiger Stromverbrauch tagsüber, ggf. Installation eines Pufferspeichers)

Für diese Liegenschaften jeweils 4 Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe lag nur von einer Firma Angebote vor:

- Abwasserpumpwerk Amerbach
 - Hertle, Wemding 4.430,00 €
(3,00 kW/p)
- Hochbehälter Robertshöhe
 - Hertle, Wemding 7.973,05 €
(6,00 kW/p)
- Bauhof (ohne Batteriespeicher)
 - Hertle Wemding 19.254,63 €
(19,5 kW/p)
- Bauhof (mit Batteriespeicher)
 - Hertle Wemding 31.518,77 €
(Batteriemodul 13,00 kW/h)

Im Haushalt sind für das Jahr 2021 12.000,00 € eingestellte. Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen die Anlagen für das Pumpwerk in Amerbach und den Hochbehälter zum Bruttoangebotspreis von 12.403,05 € zu beauftragen.

Das Gremium beauftragt die Firma Hertle mit der Installation der Photovoltaikanlagen auf den beiden Gebäuden der Stadtwerke, Abwasserpumpwerk Amerbach-Nord und Hochbehälter Robertshöhe zu errichten.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juli 2021

Lfd.Nr. 168

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
3/**Querungshilfe Harburger Straße; Beauftragung
Baugrunduntersuchungen**

Für die Erstellung eines Baugrundgutachten wurden 5 Büros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zur Angebotsabgabe wurde 4 Angebote eingereicht, die rechnerische und technische Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

1.	KP, Gunzenhausen	6.363,53 €
2.		6.844,88 €
3.		9.052,93 €
4.		10.558,87 €

Das Büro Wipfler-Plan empfiehlt den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. KP aus Gunzenhausen zu vergeben.

Die Auftragsvergabe wurde vorab bereits vom Staatlichen Bauamt zugestimmt.

Das Gremium beauftragt das Büro KP Ingenieurgesellschaft aus Gunzenhausen mit der Erstellung des Baugrundgutachtens zum Bruttoangebotspreis von 6.363,53 €.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juli 2021

Lfd.Nr. 169

Anwesend: 20

dafür: 20

dagegen: --

AZ.

14/963-01

**Abschluss der Jahresrechnung 2020 der Stadt Wemding
gem. Art. 102 Abs. 2 GO**

Beschluss:

Der Stadtrat Wemding nimmt den Rechnungsabschluss 2020 gem. Art. 102 Abs. 2 GO zur Kenntnis. Der Bericht über den Abschluss der Jahresrechnung liegt dem Beschluss als Anlage bei.

Die vorgetragenen Haushaltsüberschreitungen werden gem. Art. 66 GO genehmigt.

Haushaltsreste werden wie im Bericht erwähnt gebildet.

Die Jahresrechnung 2020 wird an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss überwiesen.

*Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung einzusehen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juli 2021

Lfd.Nr. 170

Anwesend: 20

dafür: 20

dagegen: --

AZ.

14/963-01

**Abschluss der Jahresrechnung 2020 der Hospitalstiftung
Wemding gem. Art. 102 Abs. 2 GO**

Beschluss:

Der Stadtrat Wemding nimmt den Rechnungsabschluss 2020 gem. Art. 102 Abs. 2 GO zur Kenntnis. Der Abschlussbericht der Jahresrechnung liegt dem Beschluss als Anlage bei.

Die vorgetragenen Haushaltsüberschreitungen werden gem. Art. 66 GO genehmigt. Haushaltsreste werden nicht gebildet.

Die Jahresrechnung 2020 wird an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss überwiesen.

*Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung einzusehen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juli 2021

Lfd.Nr. 171

Anwesend: 20

dafür: 20

dagegen: --

AZ.
SW 14/963-
01

**Abschluss der Jahresrechnung 2020 der Stadtwerke
Wemding gem. Art. 102 Abs. 2 GO**

Beschluss:

Der Stadtrat Wemding nimmt den Rechnungsabschluss 2020 gem. Art. 102 Abs. 2 GO zur Kenntnis. Der Bericht über den Abschluss der Jahresrechnung liegt dem Beschluss als Anlage bei.

Die vorgetragenen Haushaltsüberschreitungen werden gem. Art. 66 GO genehmigt.

Haushaltsreste werden wie im Bericht erwähnt gebildet.

Die Jahresrechnung 2020 wird an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss überwiesen.

*Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung einzusehen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juli 2021

Lfd.Nr. 172

Anwesend: 20

dafür: 20

dagegen: --

AZ.
14/941

Finanzzwischenbericht 2021 der Stadt Wemding

Herr Kämmerer Behringer und Bürgermeister Drexler stellen den Finanzzwischenbericht 2021 vor und gehen auf aktuelle Projekte ein, was der Stadtrat zustimmend zur Kenntnis nimmt.

Die Projekte „Kindergarten St. Marien, Feuerwehrhaus, Sammler-Fuchsstraße und Hochwasserschutz (vor allem am Waldsee)“ werden vom Stadtbauamt zusammen mit den Architekten aktuell intensiv geplant und forciert. Ebenfalls treibt die VG-Verwaltung die Generalsanierung der Mittel- und Grundschule voran.

Bevor das Projekt „Bahnhofstraße 1“ weiter vorangetrieben werden kann, sind mit dem Bistum neue Vertragsverhandlungen vorzunehmen. Ferner wurde mit dem Vorsitzenden des Gewerbeverbandes Klaus Fischer besprochen, dass aktuell das Projekt „Sanierung Pflaster Gehwege Wallfahrtsstraße“ nicht forciert wird. Das Gewerbe müsse zunächst die Verluste durch die Corona-Pandemie verkraften, erst dann komme eine umfassende Sperrung der Wallfahrtsstraße in Betracht. Die geplanten Grabenübergänge am Fuchsgraben und am Ludwigsgraben können erst nach der Vorlage der Unterlagen des Architekturbüros Haindl weiter beurteilt werden. Sanierungsmaßnahmen an der Stadtmauer, vor allem am Kreuzgraben, werden aktuell nicht vorangetrieben, sondern es wird versucht, dies in das Konzept einer möglichen Landesgartenschau mit einzubinden.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juli 2021

Lfd.Nr. 173

Anwesend: 20

dafür: 20

dagegen: --

AZ.
Ho
14/941

**Finanzzwischenbericht 2021 der Hospitalstiftung
Wemding**

Herr Behringer stellt den Finanzzwischenbericht 2021 der Hospitalstiftung Wemding vor. Der Stadtrat nimmt diesen zustimmend zur Kenntnis.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juli 2021

Lfd.Nr. 174

Anwesend: 20

dafür: 20

dagegen: --

AZ.

SW

14/941

Finanzzwischenbericht 2021 der Stadtwerke Wemding

Herr Behringer stellt den Finanzzwischenbericht 2021 der Stadtwerke Wemding vor. Der Stadtrat nimmt diesen zustimmend zur Kenntnis

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juli 2021

Lfd.Nr. 175

Anwesend: 20

dafür: 20

dagegen: --

AZ.
SW14/950

**Erlass einer Dienstanweisung für das
Anordnungswesen der Stadtwerke Wemding**

Aufgrund der Errichtung der Stadtwerke ist eine eigene Dienstanweisung für das Anordnungswesen zu erlassen. Die Verwaltung stellt die in der Anlage beigefügte Dienstanweisung vor und der Stadtrat genehmigt diese.

*Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung einzusehen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juli 2021

Lfd.Nr. 176

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.
14/

Baukostenzuschuss an die Kath. Kirchenstiftung

**St. Alban, Amerbach, für die Holzschädlingsbekämpfung
im gesamten Kircheninnenraum**

Stadtrat Roßkopf verlässt den Sitzungssaal um 20:53 Uhr. Somit sind
19 Stadträte und Stadträtinnen anwesend.

Bürgermeister Dr. Drexler trug in der Stadtratssitzung vom
23.02.2021 den Antrag der Kath. Kirchenstiftung St. Alban,
Amerbach auf einen Zuschuss für die Holzschädlingsbekämpfung in
der Kirche St. Alban vor. Der Kostenaufwand wurde damals auf
ca. 30.000 € geschätzt. Der Stadtrat beschloss, für den anstehenden
Aufwand einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren.

Nach Vorlage aller Rechnungen beträgt der genaue Kostenaufwand
27.313,92 €.

Der 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten beträgt somit
2.731,39 €.

Der Stadtrat Wemding beschließt, der Kath. Kirchenstiftung St.
Alban, Amerbach den Zuschuss in Höhe von 2.731 € zu gewähren

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juli 2021

Lfd.Nr. 177

Anwesend: 19

dafür: 19

dagegen: --

AZ.

1/

Nachträglich eingegangene Gegenstände

Das Gremium beschließt folgende Tagesordnungspunkte nachträglich auf die Tagesordnung zu nehmen:

- Donau-Ries-Werkstätten GmbH; Errichtung einer Werbetafel, Stadelmüllerweg 10, Fl.-Nr. 3634, Gem. Wemding
- Tekturantrag: Donau-Ries-Werkstätten GmbH; Neubau einer Werkstätte und einer Förderstätte; Stadelmüllerweg 10, Fl.-Nr. 3634, Gem. Wemding
- Arbeitskreis „Landesgartenschau“

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juli 2021

Lfd.Nr. 178

Anwesend: 19

dafür: 19

**Donau-Ries-Werkstätten GmbH; Errichtung einer
Werbetafel, Stadelmüllerweg 10, Fl.-Nr. 3634, Gem.
Wemding**

dagegen: --

AZ.
3/

Die geplante Werbeanlage liegt im Umgriff des Bebauungsplans Stadelmüllerweg West und bedarf einer Befreiung von der festgesetzten Baugrenze.

Das Gremium erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB und stimmt der beantragten Befreiung zu.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juli 2021

Lfd.Nr. 179

Anwesend: 20

dafür: 20

dagegen: --

AZ.
3/

Tekturantrag: Donau-Ries-Werkstätten GmbH; Neubau einer Werkstätte und einer Förderstätte; Stadelmüllerweg 10, Fl.-Nr. 3634, Gem. Wemding

Stadtrat Roßkopf erscheint wieder um 20:56 Uhr. Somit sind 20 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

Herr Stadtbaumeister Jaumann erläutert dem Gremium die wesentlichen Änderungen zur ursprünglichen Planung.

Das Gremium erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juli 2021

Lfd.Nr. 180

Anwesend: 20

dafür: 20

dagegen: --

AZ.
1/
5/

Arbeitskreis Landesgartenschau

Das Gremium beschließt einen Arbeitskreis für die Bayerische Landesgartenschau zu bilden.

Mitglieder Arbeitskreis:

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Bgm. Dr. Martin Drexler | 2. Bgm. Johann Roßkopf |
| 3. Bgm. Gottfried Hänsel | Stadtrat Anton Eireiner |
| Stadtrat Roland Schuster | Stadtrat Werner Waimann |
| Ökoreferent Johannes Vogel | Kulturreferent Josef Barta |

Das Stadtratsgremium überträgt dem Arbeitskreis seine Entscheidungskompetenzen in Angelegenheiten der Landesgartenschau.

Vor allem wird der Arbeitskreis ermächtigt Ausschreibungen vorzunehmen, Aufträge zu erteilen, etc. Dabei ist der Arbeitskreis nicht auf die im Haushalt vorgesehenen Beträge beschränkt.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juli 2021

Lfd.Nr. 181

Anwesend: 20

dafür: 20

dagegen: --

AZ.

1/

3/

5/

Jungbürgerversammlung

Herr Bürgermeister Dr. Drexler erläutert die Ergebnisse der Jungbürgerversammlung.

Folgende erste Umsetzungsmaßnahmen wurden von Herrn Stadtbaumeister Jaumann vorgestellt:

- Tischtennisplatte
- Spielparcours
- Slackline

Diese werden im Bereich des Stadtgrabens platziert.

Das Gremium ermächtigt die Verwaltung die genannten Maßnahmen umzusetzen.

Ende der öffentlichen Sitzung um 21:28 Uhr.
Beginn der nichtöffentlichen Sitzung.