

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juni 2023

Lfd.Nr. 187

Anwesend: 17

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
3/

**Sanierung Kindergarten St. Marien; weiteres Vorgehen
bezüglich des Bauablaufes**

Herr Stadtbaumeister Jaumann und Frau Gerstner erläutern dem Gremium 2 verschiedenen Möglichkeiten zur Umsetzung der Bauarbeiten:

- Ausführung in 2 Bauabschnitten im laufenden Betrieb des Kindergartens
- Ausführung ohne Bauabschnitte in einem Zug mit Auslagerung der 3 Kindergartengruppen

Nach Abwägung der Vor- und Nachteile und Betrachtung der Kosten stimmt das Gremium der Umsetzung mit Auslagerung der Kindergartengruppen in Containern zu.

Mit dem Schulverband ist zu klären, ob eine Beteiligung an den Kosten möglich ist.

Das Gremium beschließt:

- Die Auslagerung in Container soll auf dem Gelände der ehemaligen Grundschulturnhalle im Ludwigsraben realisiert werden
- Die Container sollen gekauft werden, dabei ist eine bessere Dämmung nach GEG zu berücksichtigen
- Die Beheizung der Container erfolgt mit Strom
- Der Bürgermeister und die Verwaltung werden ermächtigt den Bauantrag zu stellen und das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB zu erteilen
- Die Verwaltung wird ermächtigt in Zusammenarbeit mit den Planungsbüros die notwendigen Arbeiten für die Auslagerung der Container und den Kauf der Container auszuschreiben

Stadtrat Bumba hat gemäß Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juni 2023

Lfd.Nr.	188				
Anwesend:	17	Sanierung	Kindergarten	St. Marien;	weitere
dafür:	16	Fachplanungen; Information			
dagegen:	--				

AZ.
3/

Für die weitere Bauabwicklung sind noch weitere Fachplanungen erforderlich:

- Schadstoffuntersuchung
- Thermische und dynamische Gebäudesimulation
- Bauantrag für die Containeranlage
- Brandschutzkonzept für die Containeranlage
- Bauphysik (Raumakustik und Schallschutz)
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination
- Freianlagenplanung
- Kampfmitteluntersuchung

Stadtrat Bumba hat gemäß Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juni 2023

Lfd.Nr.	189				
Anwesend:	17	Sanierung	Kindergarten	St.	Marien;
dafür:	16	Schadstoffuntersuchung; Auftragsvergabe			
dagegen:	--				

AZ.
3/ Für die Vorbereitung der Ausschreibungsunterlagen für die Rückbauarbeiten ist eine Schadstoffuntersuchung durchzuführen.

Von Seiten Verwaltung wurde hierzu ein Angebot von der Fa. EOS aus Nördlingen eingeholt.

Die notwendigen Untersuchungsleitungen werden mit 3.362,94 € brutto angeboten.

Ein weiteres Angebot in Höhe 7.762,37 € liegt ebenfalls vor.

Bei der Probeentnahme können noch weiterführende Untersuchungen / Analysen notwendig werden, die dann noch zusätzlich beauftragt werden müssen.

Die Verwaltung empfiehlt den Auftrag an die Fa. EOS aus Nördlingen zu vergeben.

Das Gremium beauftragt die Fa. EOS mit der Durchführung der Untersuchungen. Die Verwaltung wird ermächtigt evtl. zusätzlich notwendige Untersuchungen, die sich während der Probenahme ergeben zu veranlassen.

Stadtrat Bumba hat gemäß Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juni 2023

Lfd.Nr. 190

Anwesend: 17

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
3/

Sanierung Kindergarten St. Marien; Thermische und dynamische Gebäudesimulation; Auftragsvergabe

Zur Beurteilung der Raumluftqualität ist eine thermische und dynamische Gebäudesimulation erforderlich. Diese wird auch entsprechend bei der DGNB-Zertifizierung bewertet.

Die erforderliche Grundleitung wird vom IB IBK aus Aalen als Pauschalangebot in Höhe von 7.735,- brutto angeboten.

Im Angebot enthalten ist die Simulation von unterschiedlichen 3 Raumtypen (Gruppenraum, Krippenraum, Mehrzweckraum) enthalten. Untersucht wird eine Kombination aus mechanischer Lüftung und Fensterlüftung.

Sollten weitere Räume untersucht werden, werden diese mit 2.200,- € netto je Raum angeboten.

Für die Erstellung von weiteren Nutzerprofilen fallen je Raum 900,- € netto an.

Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen zunächst das Grundangebot zu beauftragen.

Das Gremium beauftragt das IB IBK mit dem Grundangebot in Höhe von pauschal 6.500,00 € netto. Die Verwaltung wird ermächtigt evtl. zusätzlich erforderliche weiter Simulation im Rahmen der laufenden Verwaltung zu beauftragen.

Stadtrat Bumba hat gemäß Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juni 2023

Lfd.Nr. 191

Anwesend: 17

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
3/

Sanierung Kindergarten St. Marien; Bauantrag für die Containeranlage

Die Eingabeplanung wird durch das Büro Heppner mit pauschal 8.800 € netto, zuzüglich 2% Nebenkosten angeboten.

Das Gremium beauftragt das Büro Heppner mit der Erstellung der Eingabeplanung.

Stadtrat Bumba hat gemäß Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juni 2023

Lfd.Nr. 192

Anwesend: 17

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
3/

Sanierung Kindergarten St. Marien; Brandschutzkonzept für die Containeranlage

Von Seiten der Verwaltung wurde beim Architekturbüro Niebler und Thormann aus Donauwörth die Erstellung des Brandschutzkonzeptes der Containeranlage angefragt. Die Leistung wird mit 1.850 € netto angeboten. Zusätzliche Leistungen werden zum Stundensatz von 85 € / h angeboten.

Das Gremium beauftragt das Architekturbüro Niebler und Thormann mit der Erstellung des Brandschutzkonzeptes in Höhe von 1.850 € netto. Die Verwaltung wird ermächtigt evtl. zusätzlich notwendige Leistungen, die sich während der Umsetzung ergeben zu veranlassen.

Stadtrat Bumba hat gemäß Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juni 2023

Lfd.Nr. 193

Anwesend: 17

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
3/

**Sanierung Kindergarten St. Marien; Bauphysik
(Raumakustik und Schallschutz)**

Von Seiten der Verwaltung werden entsprechende Angebote eingeholt. Der Kostenrahmen für die Berechnungen liegen zwischen 15.000,- und 20.000,- € netto.

Der Bürgermeister wird ermächtigt den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Die Fraktionsvorsitzenden werden über die Vergabe durch das Stadtbauamt informiert.

Stadtrat Bumba hat gemäß Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juni 2023

Lfd.Nr. 194

Anwesend: 17

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
3/

**Sanierung Kindergarten St. Marien; Sicherheits- und
Gesundheitsschutzkoordinator**

Von Seiten der Verwaltung werden entsprechende Angebote eingeholt. Der Kostenrahmen für die Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination liegt bei rund 10.000,00 € netto.

Der Bürgermeister wird ermächtigt den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Die Fraktionsvorsitzenden werden über die Vergabe durch das Stadtbauamt informiert.

Stadtrat Bumba hat gemäß Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juni 2023

Lfd.Nr. 195

Anwesend: 17

dafür: --

dagegen: --

AZ.
3/

Sanierung Kindergarten St. Marien; Freianalgenplanung

Von Seiten der Verwaltung werden entsprechende Angebote eingeholt und dem Gremium zur Beauftragung vorgelegt.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juni 2023

Lfd.Nr. 196

Anwesend: 17

dafür: --

dagegen: --

AZ.
3/

**Sanierung Kindergarten St. Marien;
Kampfmitteluntersuchung**

Von Seiten der Verwaltung wurde für die Kampfmitteluntersuchung ein Angebot bei der Firma MuN Ortung GmbH aus München eingeholt. Die Leistung wird mit 3.094,00 € brutto angeboten.

Das Gremium beauftragt die Firma MuN Ortung GmbH aus München mit der Durchführung der Untersuchungsarbeiten zum Bruttoangebotspreis von 3.094,00 €.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juni 2023

Lfd.Nr. 197

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
11/6102/15

10. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „In der Scheibe“ nach § 13a BauGB; Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat Wemding stellt auf Antrag des Eigentümers fest, dass für eine weitere bauliche Entwicklung des Bebauungsplanes „In der Scheibe“ ein dringendes Bedürfnis besteht, die vorhandenen Festsetzungen zu ergänzen. Es sollen hier insbesondere Anpassungen bzgl. Geschosszahl, Dachneigung und Garagengestaltung vorgenommen werden. Die Einleitung eines Änderungsverfahrens ist im öffentlichen Interesse, da hierdurch Innenbereichsflächen nachverdichtet werden und Außenbereichsflächen geschont werden können. Auch wird durch das Änderungsverfahren den Wohnbedürfnissen der Bevölkerung Rechnung getragen.

Das Gremium beschließt somit, für das Gebiet „In der Scheibe“ den Bebauungsplan zu ändern.

Der Umgriff des Planungsbereichs umfasst das Grundstück 1750/16 der Gemarkung Wemding.

Der gegenwärtige Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB amtlich bekannt zu machen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juni 2023

Lfd.Nr. 198

Anwesend: 17

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
14/963-01

**Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2021
der Stadt Wemding; Feststellung der Jahresrechnung**

Der Stadtrat Wemding nimmt beiliegende Niederschrift über das Ergebnis der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2021 gem. Art. 103 GO durch den Rechnungsprüfungsausschuss zur Kenntnis. Die Stellungnahmen der Verwaltung zu den Prüfungsfeststellungen werden akzeptiert.

Gem. Art. 102 Abs. 3 GO wird die Jahresrechnung 2021 festgestellt und an die überörtliche Rechnungsprüfung überwiesen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juni 2023

Lfd.Nr. 199

Anwesend: 17

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
14-963-01

**Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung
2021 der Stadt Wemding; Entlastung**

Der Stadtrat Wemding beschließt gem. Art. 102 GO für die Jahresrechnung 2021 die Entlastung des Bürgermeisters und der Verwaltung.

Bürgermeister Dr. Drexler hat gemäß Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juni 2023

Lfd.Nr. 200

Anwesend: 17

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
Ho14/963-01

**Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2021
der Hospitalstiftung Wemding; Feststellung der
Jahresrechnung**

Der Stadtrat Wemding nimmt beiliegende Niederschrift über das Ergebnis der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2021 gem. Art. 103 GO durch den Rechnungsprüfungsausschuss zur Kenntnis. Die Stellungnahmen der Verwaltung zu den Prüfungsfeststellungen werden akzeptiert.

Gem. Art. 102 Abs. 3 GO wird die Jahresrechnung 2021 festgestellt und an die überörtliche Rechnungsprüfung überwiesen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juni 2023

Lfd.Nr. 201

Anwesend: 17

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
Ho14/963-01

**Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2021
der Hospitalstiftung Wemding; Entlastung**

Der Stadtrat Wemding beschließt gem. Art. 102 GO für die Jahresrechnung 2021 die Entlastung des Bürgermeisters und der Verwaltung.

Bürgermeister Dr. Drexler hat gemäß Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juni 2023

Lfd.Nr.	202	
Anwesend:	17	Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2021
dafür:	16	der Stadtwerke Wemding; Feststellung der
		Jahresrechnung
dagegen:	--	
AZ. 14/963-01		Der Stadtrat Wemding nimmt beiliegende Niederschrift über das Ergebnis der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2021 gem. Art. 103 GO durch den Rechnungsprüfungsausschuss zur Kenntnis. Die Stellungnahmen der Verwaltung zu den Prüfungsfeststellungen werden akzeptiert. Gem. Art. 102 Abs. 3 GO wird die Jahresrechnung 2021 festgestellt und an die überörtliche Rechnungsprüfung überwiesen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juni 2023

Lfd.Nr. 203

Anwesend: 17

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
14/963-01

**Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2021
der Stadtwerke Wemding; Entlastung**

Der Stadtrat Wemding beschließt gem. Art. 102 GO für die Jahresrechnung 2021 die Entlastung des Bürgermeisters und der Verwaltung.

Bürgermeister Dr. Drexler hat gemäß Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juni 2023

Lfd.Nr. 204

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
14/331

Baukostenzuschuss an die Kolpingsfamilie Wemding für die Neubedachung des Anbaus (Vereinsheim)

Bürgermeister Dr. Drexler trug in der Stadtratssitzung vom 02.12.2021 den Antrag der Kolpingsfamilie Wemding auf einen Zuschuss für die Neubedachung des Anbaus am Vereinsheim vor. Der Kostenaufwand wurde damals auf ca. 9.000,00 € geschätzt. Der Stadtrat beschloss, für den anstehenden Aufwand einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren.

Nach Vorlage der Rechnung beträgt der genaue Kostenaufwand 4.087,65 €.

Der 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten beträgt somit 408,77 €.

Der Stadtrat Wemding beschließt, der Kolpingsfamilie Wemding den Zuschuss in Höhe von 409 € zu gewähren.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 27. Juni 2023

Lfd.Nr. 205

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
1/

Bekanntgaben

Bürgermeister Dr. Drexler gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 13.06.2023 bekannt u.a.:

- Grundstück Bahnhofstr. 1; weiteres Vorgehen; Beschluss
- Vertragsangelegenheiten, Bericht aus dem AK Energie, kommunale Wärmeplanung etc., Information, ggf. Beschluss
- Zusatzversorgungskasse St. Emmeram und St. Marien, Abrechnung 2010-2021; Beschluss
- Zuschuss Betriebsausflug, Betriebsfonds; Beschluss
- Nutzungsvereinbarung JuMi und Dart Gruppe des TSV Wemding; Beschluss
- Mietverträge
- Personalien
- Ehrungen der Stadt Wemding 2023; Beschluss
- Pachtverträge

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:30 Uhr.

