

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 23. Februar 2021

Lfd.Nr. 1 **Bekanntgaben**

Anwesend: 17

dafür: --

dagegen: --

AZ.
1/

Bgm. Dr. Drexler gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 02.02.2021 u. a. bekannt.

- Vertragsangelegenheiten Holzverkäufe
- Stundungen
- Vollmacht Frau Rosenwirth Notar
- Eröffnung Filialpraxis Dr. Maruf
- Stadtbücherei LED-Beleuchtung
- Fraktionsführervergütung für Gruppenvorsitzenden

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 23. Februar 2021

Lfd.Nr.	2	Erlass einer Einbezugssatzung der Stadt Wemding für das
Anwesend:	17	Gebiet „Amerbacherkreut-West“; Aufstellungsbeschluss
dafür:	17	
dagegen:	--	

AZ.
11/6102/108

Der Stadtrat Wemding hat mit Beschluss vom 22.09.2020 festgelegt für das Plangebiet einen Bebauungsplan zu erlassen. Im anschließenden Beteiligungsverfahren wurden von Seiten des Landratsamtes verschiedene Bedenken vor allem hinsichtlich des Immissionsschutzes vorgebracht. In einem Abstimmungsgespräch mit dem Bauherrn und Vertretern des Landratsamtes wurde festgehalten, dass eine Einbezugssatzung zu bevorzugen wäre, da diese bei einer Konkretisierung der geplanten Vorhaben weniger problematisch zu beurteilen ist.

Das Gremium beschließt daher, für das Gebiet „Amerbacherkreut-West“ die vorangegangenen Beschlüsse über die Aufstellung eines Bebauungsplanes aufzuheben und eine gleichnamige Einbezugssatzung für diesen Bereich zu erlassen.

Der Umgriff des Planungsbereichs umfasst Teilflächen der Grundstücke 1487/1, 1497 und 1498 der Gemarkung Amerbach.

Der gegenwärtige Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB amtlich bekannt zu machen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 23. Februar 2021

Lfd.Nr.	3	Erlass einer Einbezugssatzung der Stadt Wemding für das Gebiet „Amerbacherkreut-West“; Billigungs- und Auslegungsbeschluss für den Entwurf
Anwesend:	17	
dafür:	17	

dagegen: --

AZ.
11/6102/108

Das Gremium nimmt den vom Planungsbüro Becker+Haindl, Wemding, gefertigten Satzungsentwurf mit Begründung, vom 23.02.2021 zur Kenntnis.

Gegen den vorliegenden Entwurf der Satzung werden keine Einwendungen erhoben. Diese Planungs- und Entwicklungsunterlagen werden hiermit ausdrücklich gebilligt.

Der Satzungsentwurf mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Ferner sind die beteiligten Behörden und amtlichen Stellen als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu benachrichtigen und um Abgabe ihrer Stellungnahme innerhalb der Auslegungsfrist zu ersuchen.

Das Ergebnis dieses Verfahrens ist dem Stadtrat zur gegebenen Zeit vorzulegen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 23. Februar 2021

Lfd.Nr.	4	Reicherzer Willibald; Neubau eines Wohnhauses, Fl.-Nr.
Anwesend:	17	1498, Gemarkung Amerbach; Beschluss
dafür:	17	
dagegen:	--	

AZ.
3/

Der Stadtrat Wemding hat mit vorangegangenen Beschluss festgelegt eine Einbezugssatzung „Amerbacherkreut-West“ aufstellen zu wollen.

Die vorgelegten Pläne des zugehörigen Einzelvorhabens nimmt der Stadtrat zur Kenntnis.

Das Vorhaben liegt im Umgriff dieser in der Aufstellung befindlichen Einbezugssatzung. Das Gremium ermächtigt den 1. Bürgermeister im Rahmen der laufenden Verwaltung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 23. Februar 2021

Lfd.Nr.	5	Baukostenzuschuss an die Kath. Kirchenstiftung St. Alban, Amerbach für die Holzschädlingsbekämpfung im gesamten Kircheninnenraum
Anwesend:	17	
dafür:	17	
dagegen:	--	

AZ.
14/331

Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Stadtrat Wemding den Antrag der Kath. Kirchenstiftung St. Alban, Amerbach, auf einen Zuschuss für die Holzschädlingsbekämpfung im gesamten Kircheninnenraum vor.

Die Maßnahme wird einen Kostenaufwand von ungefähr 30.000 € nach sich ziehen.

Der Stadtrat beschließt, der Kath. Kirchenstiftung St. Alban, Amerbach für den anstehenden Aufwand einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren, somit voraussichtlich rd. 3.000,00 €.

Die Zuschusshöhe ist nach Vorlage aller Rechnungen nochmals vom Stadtrat oder Bauausschuss zu bestätigen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 23. Februar 2021

Lfd.Nr.	6	Baukostenzuschuss an den Reit- und Fahrverein
Anwesend:	17	Wemding für die Aufbesserung des Hallenreitbodens
dafür:	17	durch diverse Arbeiten
dagegen:	--	

AZ.
14/331

Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Stadtrat Wemding den Antrag des Reit- und Fahrvereins Wemding auf einen Zuschuss für die Aufbesserung des Hallenreitbodens durch diverse Arbeiten vor. Die Maßnahme wird einen Kostenaufwand von ungefähr 3.900 € nach sich ziehen.

Der Stadtrat beschließt, dem Reit- und Fahrverein Wemding für den anstehenden Aufwand einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren, somit voraussichtlich rd. 390,00 €. Der Stadtrat geht davon aus, dass Böden eine Lebensdauer von 15-20 Jahre haben. Erst danach kommt ein erneuter Baukostenzuschuss für dasselbe Bauteil in Betracht.

Die Zuschusshöhe ist nach Vorlage aller Rechnungen nochmals vom Stadtrat oder Bauausschuss zu bestätigen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 23. Februar 2021

Lfd.Nr. 7 **Leix Eva-Maria und Bühler Thomas; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Bgm.-Bayr-Straße 19, Fl.-Nr. 1430/1, Gem. Wemding**

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
3/

Das geplante Bauvorhaben liegt im Umgriff des Bebauungsplanes „Am Birket II“ und bedarf zur Genehmigung mehrerer Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes:

- Gefordert Grundflächenzahl max. 0,35 – geplant 0,38
- Gefordert Pultdach 25-30 geplant Pultdach Dachneigung 10°

Das Gremium erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB und stimmt der beantragten Befreiung zu.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 23. Februar 2021

Lfd.Nr.	8	Stadtwerke: Abwasserpumpwerk Amerbach Süd: Erneuerung der Pumpentechnik; Vergabe von Ingenieurleistungen; Beschluss
Anwesend:	17	
dafür:	17	

dagegen: --

AZ.
3/

Im Rahmen eines Planerauswahlverfahrens wurden 3 Büros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 29.01.2021 wurde 1 Angebot eingereicht. Das Angebot wurde von der Bauverwaltung geprüft. Auf Grund der nachgewiesenen Fachkunde, der vorgelegten Referenzen kann der Auftrag an das Büro Eibl vergeben werden.

Das Gremium ermächtigt den Bürgermeister den Ingenieurvertrag mit dem Ingenieurbüro Eibl aus Donauwörth zu schließen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 23. Februar 2021

Lfd.Nr.	9	Hospitalstiftung Wemding: Reparaturarbeiten am Turm und Kirchendach; Auftragsvergabe; Beschluss
Anwesend:	17	
dafür:	17	
dagegen:	--	

AZ. 3/ Im Rahmen einer Freihändigen Vergabe wurden 3 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 11.02.2021 wurde 1 Angebote eingereicht.

Die Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

Hönle, Wolferstadt 19.596,92 €

Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Hönle aus Wolferstadt zu vergeben.

Das Gremium beschließt, den Auftrag an die Fa. Hönle aus Wolferstadt zum Bruttoangebotspreis von 19.596,92 € zu vergeben.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 23. Februar 2021

Lfd.Nr.	10	Harburger Straße: Querungshilfe; Vergabe von Ingenieur-
Anwesend:	17	leistungen; Beschluss
dafür:	17	
dagegen:	--	

AZ.
3/

Im Rahmen eines Planerauswahlverfahrens wurden 3 Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Angebotsabgabe am 12.02.2021 wurden 2 Angebote eingereicht. Die Angebote wurden von der Bauverwaltung gewertet. Auf Grund der nachgewiesenen Fachkunde, der vorgelegten Referenzen und des Ergebnisses der Honorarvergleichsberechnung geht das Planungsbüro WipflerPlan als geeignetstes Büro hervor. Von Seiten des Staatlichen Bauamtes wurde der Beauftragung des Ingenieurbüros zugestimmt.

Das Gremium ermächtigt den Bürgermeister den Ingenieurvertrag mit dem Planungsbüro Wipflerplan zu schließen

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 23. Februar 2021

Lfd.Nr.	11	1. Änderung der Betriebssatzung für den Eigenbetrieb
Anwesend:	17	„Stadtwerke Wemding“
dafür:	17	
dagegen:	--	

AZ.
14/870/

Aufgrund der neu hinzukommenden städtischen Wärmeversorgung erlässt die Stadt Wemding aufgrund der Artikel 23 Satz 1 und 88 Abs. 5 Satz 2 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern die in Anlage 1 beigefügte Änderungssatzung für den Eigenbetrieb der Stadt Wemding „Stadtwerke Wemding“.

Diese Satzung tritt mit Wirkung vom 01.01.2021 in Kraft.

Die Satzung ist gem. Art. 26 GO bekanntzumachen.

*Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung einzusehen

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 23. Februar 2021

Lfd.Nr.	12	Einrichtung und Betrieb der Onleihe eMedien Bayern für
Anwesend:	17	die Stadtbücherei; Beschluss
dafür:	17	
dagegen:	--	

AZ. Der Stadtrat Wemding nimmt die Empfehlung des Finanzausschusses, Lfd. Nr. 21, vom 09. Februar 2021 zur Kenntnis und erhebt diese zum Beschluss.
5/
Bücherei/
25/

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 23. Februar 2021

Lfd.Nr.	13	Nachträglich eingegangene Gegenstände
Anwesend:	17	Anfrage, Aufstellung einer Blumen-Kunststoffkiste auf
dafür:	17	öffentlichem Grund vor Anwesen Wallfahrtsstraße 4
dagegen:	--	

AZ.
15/ Das Gremium beschließt den Vorgang als nachträglich eingegangenen Gegenstand mit auf die Tagesordnung zu setzen.

Frau Hilse fragt an, ob sie eine Kunststoffkiste vor dem Anwesen Wallfahrtsstraße 4 aufstellen darf, welchen sie mit Blumen etc. bepflanzt.

Der Stadtrat Wemding stimmt einer Aufstellung zu unter der Bedingung, dass die Restbreite des Gehwegs zu keinen Einschränkungen für Rollstuhlfahrer und Kinderwagen führt.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 23. Februar 2021

Lfd.Nr. 14 **Benennung der Arbeitskreise Fair-Trade und Radweg**
Anwesend: 17
dafür: --
dagegen: --

AZ. Benennung Arbeitskreis Fair-Trade

1/

3/

5/

CSU/Amerbacher-Liste:
- Uwe Dunzinger
- Waltraud Rembold-Zech
- Hans Hasmüller

Freie Wähler/PWG-FW:
- Michael Dinkelmeier

SPD/UWW:
- Heidi Vogel
- Johannes Vogel

Grüne/WFL
- Werner Waimann
- Diana Waimann

Benennung Arbeitskreis Radweg

CSU/Amerbacher-Liste:
- Gottfried Hänsel
- Wolfgang Strobel

Freie Wähler/PWG-FW:
- Roland Schuster

SPD/UWW:
- Heidi Vogel
- Johannes Vogel

Grüne/WFL
- Werner Waimann
- Diana Waimann

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:59 Uhr.
Beginn der nichtöffentlichen Sitzung.