



## Erhebungsbogen Immobilienbörse

---

Tragen Sie hier die Informationen ein, die in der Immobilienbörse unter [www.wemding.de](http://www.wemding.de) veröffentlicht werden sollen. Alle Informationen sind freiwillig und können jederzeit widerrufen werden. Eine Veröffentlichung erfolgt ausschließlich mit der unterschriebenen „Einverständniserklärung Flächenmanagement“. Diese steht unter [www.wemding.de](http://www.wemding.de) zum Download bereit. Bei Fragen oder Anliegen wenden Sie sich bitte an Frau Strohhofer, Tel. 09092/9690-35 oder an [citymanagement@wemding.de](mailto:citymanagement@wemding.de)

Flur Nr. \_\_\_\_\_

Straße/Nr: \_\_\_\_\_

---

**Titel:** \_\_\_\_\_

(mit dieser Bezeichnung wird Ihr Objekt in der Immobilienbörse aufgelistet)

### Basisinfos:

- Baujahr: \_\_\_\_\_
- Vermietung/Verkauf möglich ab \_\_\_\_\_
- Art des Objektes (Laden, Gastronomie, Büro, Wohnung, etc.) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Dimension des Objektes (Haus, Erdgeschoss, Obergeschoss, etc.) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Informationen zur gewerblichen Nutzung:

- Anzahl der Zimmer: \_\_\_\_\_
- Verkaufs-/Bürofläche (Infos/m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- WC (Infos/m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_
- Lagerfläche (Infos/m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_
- Nebenfläche (Infos/m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_
- Mitarbeiterbereich/Teeküche (Infos/m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Anzahl der Schaufenster: \_\_\_\_\_
- Fläche Schaufenster: \_\_\_\_\_
- Länge Schaufenster: \_\_\_\_\_

- Eingangsbereich (stufenlos, Anzahl Stufen, Rampe, etc.) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Bauliche/technische Modernisierung notwendig: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Letzte Modernisierung/Umbau abgeschlossen im Jahr: \_\_\_\_\_
- Sonstige Informationen zur Ausstattung: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Angaben zur technischen und Versorgungsinfrastruktur (Internet, Heizung, etc.):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Eigene Stellplätze an Vorderseite (Anzahl): \_\_\_\_\_
- Eigene Stellplätze an Rückseite (Anzahl): \_\_\_\_\_
- Eigene Stellplätze in einer Garage (Anzahl): \_\_\_\_\_
- Eigene Stellplätze in einer Tiefgarage (Anzahl): \_\_\_\_\_
- Öffentliche Stellplätze (Anzahl): \_\_\_\_\_
- Bisherige Nutzung: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Mögliche Branchen/Wunschnutzung: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Diese Nutzungen/Branchen sind nicht gewünscht bzw. aus nutzungsrechtlichen Gesichtspunkten ausgeschlossen: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Informationen zur privaten (Wohn-)Nutzung:**

- Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Wohnfläche (Infos/m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_
- Bad/WC (Infos/m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_
- Küche (Infos/m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_
- Keller/Lagerraum (Infos/m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_
- Waschküche (Infos/m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_
- Balkon/Terrasse (Infos/m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_
- Garten vorhanden (Infos/m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

➤ Gartennutzung möglich: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

➤ Letzte Modernisierung/Umbau abgeschlossen im Jahr: \_\_\_\_\_

➤ Modernisierung/Umbau/sonstige Maßnahmen geplant (ja/nein, was, wann?)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

➤ Stellplätze (Anzahl): \_\_\_\_\_

#### **Kosten:**

Miete?

Kauf?

➤ Mietpreis: \_\_\_\_\_ zzgl. Nebenkosten in Höhe von ca. \_\_\_\_\_

➤ Kaufpreis: \_\_\_\_\_

#### **Sonstige Informationen:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### **Bilder des Objekts:**

Falls gewünscht, bitte an [touristinfo@wemding.de](mailto:touristinfo@wemding.de) senden. Bei zu großer Datenmenge senden Sie die Bilder in einzelnen Mails (möglichst mit Beschriftung). Wir weisen darauf hin, dass wir nur Fotos online stellen, für die Sie die Nutzungsrechte besitzen.

#### **Kontaktadresse für Interessenten (wird online ausgespielt):**

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Datenschutzerklärung:** Alle erhobenen Daten dienen lediglich der Erfassung im Rahmen des Flächenmanagements und der Immobilienbörse der Stadt Wemding. Die Daten werden ausschließlich für den genannten Zweck verarbeitet, eine Verwendung für einen anderen Zweck bedingt die Einholung einer erneuten Zustimmung. Die Daten dürfen gemäß Ihrer Einverständniserklärung an Dritte/Interessierte weitergegeben werden. Nach Ablauf der Zweckbindung, auf Ihren Wunsch hin oder nach gesetzlichen Aufbewahrungsfristen erfolgt eine datenschutzgerechte Vernichtung Ihrer Daten.