



**Flächennutzungsplan | Bestand**  
Bereich Bebauungsplan Schwalberholz

- Art der baulichen Nutzung:
- Gewerbegebiet
- Grünflächen:
- Grünflächen

- Flächen für die Landwirtschaft, Wald:
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wasserflächen:
- Wasserfläche

**Vorhabenträger:**

Stadt Wemding  
vertr. d. Herrn Bürgermeister Dr. Drexler  
Marktplatz 3  
86650 Wemding

**Flächennutzungsplan | Änderung**  
Bereich Bebauungsplan Schwalberholz

- Überörtlicher Verkehr und Hauptverkehr:
- Bundes-, Staats- oder Kreisstraßen mit anbaufreiem Streifen
  - Erschließungsstraße

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:
- Gehölze mit besonderer Bedeutung für das Ort- und Landschaftsbild
  - Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

**Planung:**

Architekturbüro  
Stefan Heppner  
Nürnberger Straße 64/68  
86720 Nördlingen

Maßstab 1 :5000



**Verfahrensablauf:**

**1. Aufstellungsbeschluss:**

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

**2.vorgezogene öffentliche Auslegung**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.09.2020 hat in der Zeit vom 12.10.2020 bis 13.11.2020 stattgefunden.

**3. vorgezogene Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.09.2020 hat in der Zeit vom 12.10.202 bis 13.11.2020 stattgefunden.

**4. öffentliche Auslegung**

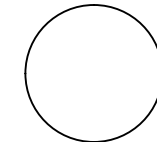
Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.

**5. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.

**6. Satzungsbeschluss**

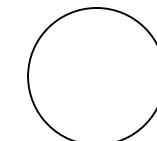
Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom \_\_\_\_\_ die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.



Wemding den \_\_\_\_\_  
Dr. Martin Drexler Erster Bürgermeister

**7. Genehmigung:**

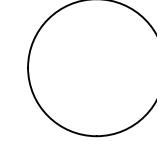
Das Landratsamt Donau-Ries hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.



Wemding den \_\_\_\_\_  
Dr. Martin Drexler Erster Bürgermeister

**8. Aufgestellt / Ausgefertigt**

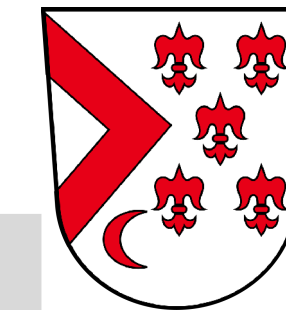
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit seinen Festsetzungen durch die Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrats übereinstimmt. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.



Wemding den \_\_\_\_\_  
Dr. Martin Drexler Erster Bürgermeister

**9. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses:**

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.



**WEMDING**  
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 11. ÄNDERUNG**  
BEREICH BPL Schwalberholz - 4./5. ÄNDERUNG  
UND ERWEITERUNG  
Fassung - 2. Auslegung 29.06.2021

**SATZUNG**