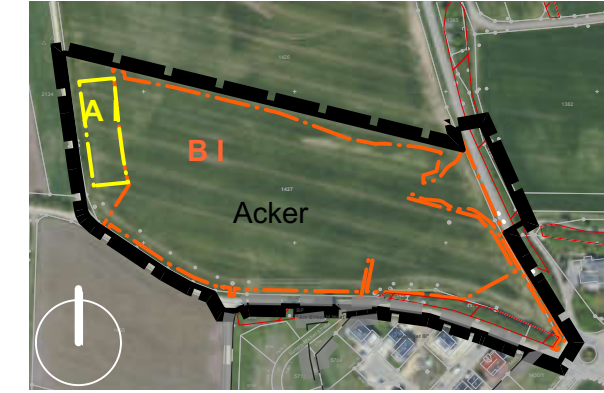


Teil A - Planzeichnung M 1:1.000



Naturschutzrechtliche Eingriffs-/ Ausgleichsregelung

Bestand und Bewertung, M 1:5.000



- Räumlicher Geltungsbereich 3,76 ha
- Eingriffsfläche A 0,16 ha
- Eingriffsfläche B 2,67 ha
- Amtl. kartierte Biotop Nr. 7130-0139-024, 7130-0139-025 und 7130-0139-026 "Hecken und Gebüsche mit Altgras-Fragmenten nördlich Wemding"

Beschreibung und Bewertung des Bestands

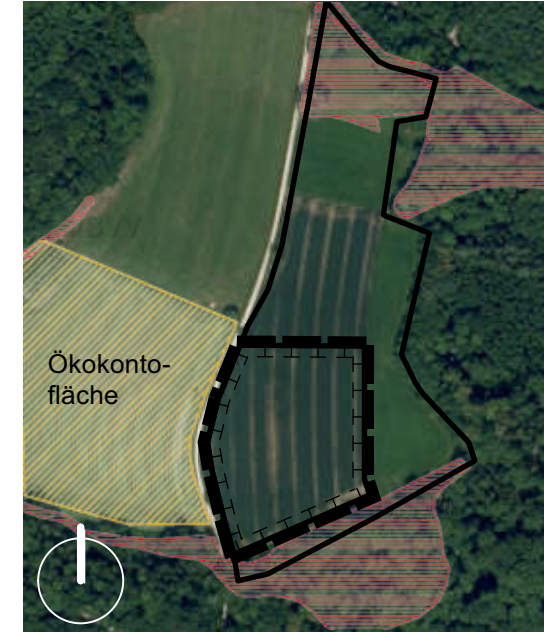
- Typ A Erschließungsflächen, festgesetzte GRZ > 0,35 (hoher Versiegelungs- und Nutzungsgrad)
- Typ B festgesetzte GRZ ≤ 0,35 (niedriger bis mittlerer Versiegelungs- und Nutzungsgrad)
- Kategorie I Acker (Gebiet geringer Bedeutung)

Ermittlung des Ausgleichsbedarfs

Eingriffsfläche	x	Faktor*	=	Bedarf
AI	0,16 ha	x	0,50	= 0,08 ha
BI	2,67 ha	x	0,40	= 1,07 ha
Ausgleichsflächenbedarf				1,15 ha

*Faktor reduziert aufgrund festgesetztem Vermeidungs- / Minimierungsmaßnahmen:
- 0,05 Schutzgut Boden / Wasser:
Einleitung des nicht kontaminierten Niederschlagswassers in Kombi-Zisterne auf jeweiligem Grundstück
- 0,05 Schutzgut Landschaftsbild / Arten, Biotop: intensive Eingrünung mit heimischen Gehölzen

Ausgleichsfläche auf Flur-Nr. 2392 (Teilfläche), Gmkg. Wemding, M 1:5.000



Geltungsbereich Ausgleichsfläche

Maßnahmen

Zielbiotop: artenreiche extensive Blühwiese

Herstellungsmaßnahmen

- Düngung und Herbizideinsatz sind einzustellen
- Fläche umpflügen
- Ansaat mit autochthonem Saatgut (50% Blumen / 50% Gräser)

Pflegemaßnahmen

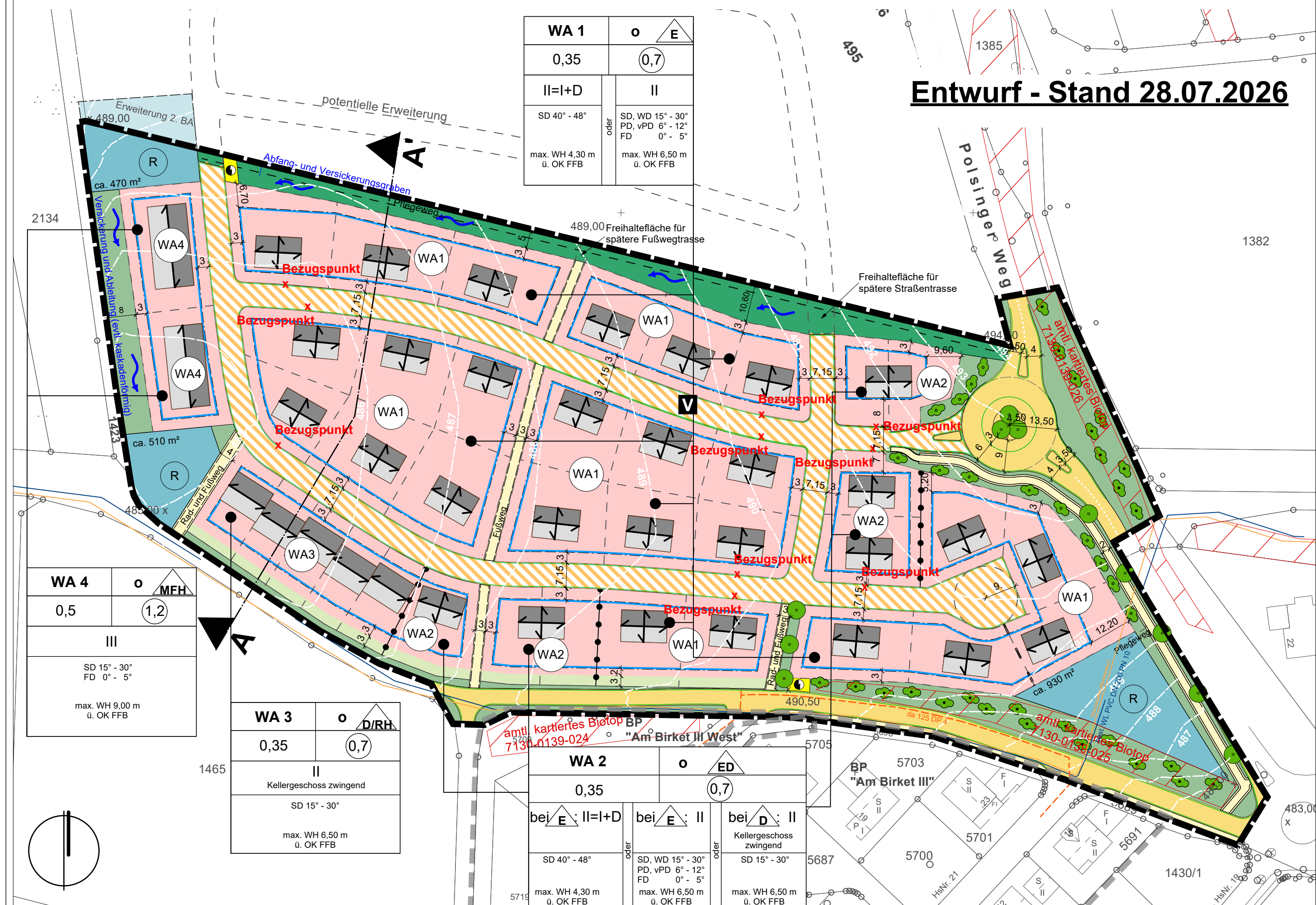
- 2-schürige Mahd (1. Schnitt ab 15.06.) inkl. Abtransport des Mahdguts
- keine Lagerhaltung
- Verbot von Düngung, Pestizid-/ Herbizideinsatz
- keine Einzäunung
- kein Mulchen

Bilanzierung

Ausgleichsflächenbedarf	- 1,15 ha
Dargebot Ausgleichsflächen	
- Fl.Nr. 2392 (Teilfläche) Gmkg. Wemding	+ 1,15 ha
Rechnerische Differenz	+ 0,00 ha

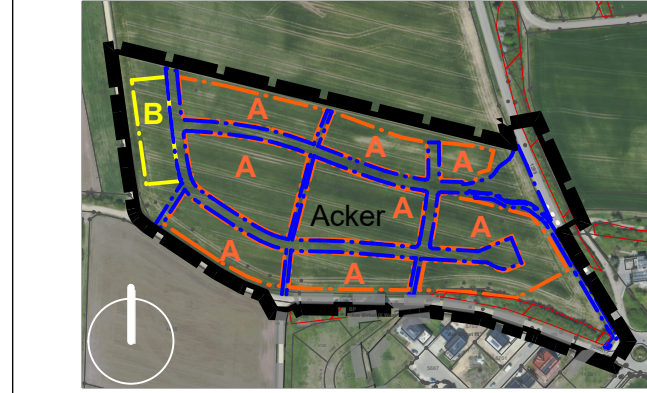
Das Ausgleichsflächendargebot entspricht dem Ausgleichsflächenbedarf. Der Eingriff in Natur und Landschaft kann somit vollständig ausgeglichen werden.

Teil A - Planzeichnung M 1:1.000



Naturschutzrechtliche Eingriffs-/ Ausgleichsregelung

Bestand, Bewertung und Eingriffsermittlung, M 1:5.000



- Räumlicher Geltungsbereich 3,76 ha
- Amtl. kartierte Biotop Nr. 7130-0139-024, 7130-0139-025 und 7130-0139-026 "Hecken und Gebüsche mit Altgras-Fragmenten nördlich Wemding"

Biotop- und Nutzungstyp	Eingriffsfläche (m²)	Wertpunkte (WP)	GRZ / Eingriffs-faktor	Bedarf (WP)
A 11 Intensiv bewirtschafteter Acker (Bereich Baufeld A)	20.510 m²	2	0,35	14.357 WP
A 11 Intensiv bewirtschafteter Acker (Bereich Baufeld B)	1.600 m²	2	0,5	1.600 WP
A 11 Intensiv bewirtschafteter Acker (Bereich Straße)	6.100 m²	2	1,0	12.200 WP

Kompensationsbedarf: + 28.157 WP

Vermeidungsmaßnahmen

Einleitung des nicht kontaminierten Niederschlagswassers in Kombi-Zisterne auf jeweiligem Grundstück	Festsetzungen im BP - 5 %
intensive Eingrünung mit heimischen Gehölzen	Festsetzungen im BP - 5 %

Reduzierung durch Vermeidungsmaßnahmen (- 10 %) - 2.816 WP

Bilanzierung

verbleibender Kompensationsbedarf	+ 25.340 WP
Abbuchung vom Ökokonto "Schwalberholz"	- 25.340 WP
Differenz	0 WP

Der Eingriff kann vollumfänglich kompensiert werden.
Es sind keine erheblichen oder nachhaltigen Beeinträchtigungen zu erwarten.

Abbuchung vom Ökokonto "Schwalberholz"



Gesamtbilanz	
Gesamtpunkte Ökokonto "Schwalberholz"	140.500 WP
Abbuchung für BP "Birket IV"	25.340 WP
verbleibende Wertpunkte Ökokonto	115.160 WP

Bebauungsplan "Am Birket IV"
Gegenüberstellung Entwurf -
Stand 20.02.2024 und 28.07.2026